



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		708 900	658 500
Sum inntekter		708 900	658 500
Kostnader			
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		336 073	300 494
Sum kostnader		336 073	300 494
Driftsresultat		372 828	358 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		638	263
Sum finansinntekter		638	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 146	120 181
Annen rentekostnad		770 860	447 549
Sum finanskostnader		888 006	567 730
Netto finans		-887 368	-567 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 540	-209 461
Skattekostnad på resultat	5	-113 199	-46 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 341	-163 380
Årsresultat		-401 341	-163 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 341	-163 380
Totalresultat		-401 341	-163 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-401 341	-163 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-401 341	-163 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	227 796	114 597
Sum immaterielle eiendeler		227 796	114 597
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3, 7	18 674 349	18 674 349
Sum varige driftsmidler		18 674 349	18 674 349
Sum anleggsmidler		18 902 145	18 788 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 332	2 110
Sum fordringer		2 332	2 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 001	404 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 001	404 259
Sum omløpsmidler		546 334	406 369
SUM EIENDELER		19 448 479	19 195 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	2 102 358	2 503 699
Sum innskutt egenkapital		2 302 358	2 703 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 302 358	2 703 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld	4	54 788	41 210
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 091 332	3 450 405
Sum kortsiktig gjeld		17 146 120	16 491 615
Sum gjeld		17 146 120	16 491 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 448 479	19 195 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711925

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 990 700 869
PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		708 900	658 500
Sum inntekter		708 900	658 500
Kostnader			
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad		336 073	300 494
Sum kostnader		336 073	300 494
Driftsresultat		372 828	358 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		638	263
Sum finansinntekter		638	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 146	120 181
Annen rentekostnad		770 860	447 549
Sum finanskostnader		888 006	567 730
Netto finans		-887 368	-567 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 540	-209 461
Skattekostnad på resultat	5	-113 199	-46 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 341	-163 380
Årsresultat		-401 341	-163 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-401 341	-163 380
Totalresultat		-401 341	-163 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-401 341	-163 380
Sum overføringer og disponeringer		-401 341	-163 380



Organisasjonsnr: 990 700 869
PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	227 796	114 597
Sum immaterielle eiendeler		227 796	114 597

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	3, 7	18 674 349	18 674 349
Sum varige driftsmidler		18 674 349	18 674 349

Sum anleggsmidler		18 902 145	18 788 946
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 332	2 110
Sum fordringer		2 332	2 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 001	404 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 001	404 259

Sum omløpsmidler		546 334	406 369
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 448 479	19 195 315
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	2 102 358	2 503 699
Sum innskutt egenkapital		2 302 358	2 703 699

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 302 358	2 703 699

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld	4	54 788	41 210
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 091 332	3 450 405
Sum kortsiktig gjeld		17 146 120	16 491 615
Sum gjeld		17 146 120	16 491 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 448 479	19 195 315



Organisasjonsnr: 990 700 869
PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prosjekt Særimnersvei AS

Org.nr.: 990 700 869



Prosjekt Særimmersvei AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		708 900	658 500
Sum driftsinntekter		708 900	658 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		336 073	300 494
Sum driftskostnader		336 073	300 494
Driftsresultat		372 828	358 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		638	263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 146	120 181
Rentekostnad		770 860	447 549
Resultat av finansposter		-887 368	-567 467
Resultat før skattekostnad		-514 540	-209 461
Skattekostnad på resultat	5	-113 199	-46 081
Årsresultat		-401 341	-163 380
Overføringer			
Overført overkurs	6	401 341	163 380
Sum overføringer		-401 341	-163 380



Prosjekt Særimmersvei AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	227 796	114 597
Sum immaterielle eiendeler		227 796	114 597
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3, 7	18 674 349	18 674 349
Sum varige driftsmidler		18 674 349	18 674 349
Sum anleggsmidler		18 902 145	18 788 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 332	2 110
Sum fordringer		2 332	2 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 001	404 259
Sum omløpsmidler		546 334	406 369
SUM EIENDELER		19 448 479	19 195 315



Prosjekt Særimmersvei AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	2 102 358	2 503 699
Sum innskutt egenkapital		2 302 358	2 703 699
Sum egenkapital		2 302 358	2 703 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld	4	54 788	41 210
Betalbar skatt	5	0	0
Amnen kortsiktig gjeld	4	4 091 332	3 450 405
Sum kortsiktig gjeld		17 146 120	16 491 615
Sum gjeld		17 146 120	16 491 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 448 479	19 195 315

Stavanger, 18.04.2024

Styret i Prosjekt Særimmersvei AS

Kjell Guttormsen Madland
styreleder/daglig leder



Prosjekt Særimmersvei AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Prosjekt Særimmersvei AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendomsprosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 674 349	18 674 349
Avgang varige driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 674 349	18 674 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	18 674 349	18 674 349

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Aton AS (årets konsernbidrag)	0	0
Sum	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	31 250	31 250
Aton AS	3 867 913	3 300 767
Sum	3 899 163	3 332 017

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-113 199	-46 081
Skattekostnad ordinært resultat	-113 199	-46 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 540	-209 461
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-514 540	-209 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Prosjekt Særimmersvei AS

Side 6



Prosjekt Særimmersvei AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt - midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 035 438	-520 897	514 540
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 035 438	-520 897	514 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-227 796	-114 597	113 199

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	2 503 699	2 703 699
Årets resultat		-401 341	-401 341
Egenkapital pr. 31.12	200 000	2 102 358	2 302 358

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendomsprosjekt under utvikling	18 674 349	18 674 349

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner består av 2 lån, der det ene på kr 8 000 000 forfaller i 2024 og det andre på kr 5 000 000 forfaller i 2025. Begge er klassifisert som kortsiktig gjeld i 2023 regnskapet.

Morselskapet Aton AS har stillet selvskylderkausjon som sikkerhet for gjelden, pålydende kr 13 000 000.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	1 000	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 11:30:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prosjekt Særimnersvei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Særimnersvei AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 401 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Prosjekt Særimnersvei AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 15:21:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.