



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 31
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 750	
Sum inntekter		132 750	
Kostnader			
Avskrivning		21 060	
Annen driftskostnad		41 904	
Sum kostnader		62 964	
Driftsresultat		69 786	
Annen rentekostnad		44 030	
Sum finanskostnader		44 030	
Netto finans		-44 030	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 756	0
Skattekostnad på ordinært resultat		10 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 456	0
Årsresultat		15 456	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-15 456	
Sum overføringer og disponeringer		-15 456	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 589 250	
Sum varige driftsmidler		3 589 250	
Sum anleggsmidler		3 589 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 315	
Sum omløpsmidler		29 315	0
SUM EIENDELER		3 618 565	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 456	
Sum opptjent egenkapital		15 456	
Sum egenkapital		34 886	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 733 774	
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 774	
Sum langsiktig gjeld		2 733 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 071	
Betalbar skatt		10 300	
Annen kortsiktig gjeld		835 534	
Sum kortsiktig gjeld		849 905	
Sum gjeld		3 583 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 565	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249320

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 31
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 750	
Sum inntekter		132 750	
Kostnader			
Avskrivning		21 060	
Annen driftskostnad		41 904	
Sum kostnader		62 964	
Driftsresultat		69 786	
Annen rentekostnad		44 030	
Sum finanskostnader		44 030	
Netto finans		-44 030	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 756	0
Skattekostnad på ordinært resultat		10 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 456	0
Årsresultat		15 456	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-15 456	
Sum overføringer og disponeringer		-15 456	



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 589 250	
Sum anleggsmidler		3 589 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 315	
Sum omløpsmidler		29 315	0
SUM EIENDELER		3 618 565	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 456	
Sum egenkapital		34 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		2 733 774	



Sum langsiktig gjeld	2 733 774	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 071	
Betalbar skatt	10 300	
Annen kortsiktig gjeld	835 534	
Sum kortsiktig gjeld	849 905	
Sum gjeld	3 583 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 618 565	0



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurora Consulting AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristin Sara Krogstadmo, styrets leder	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon



Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet dette.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Akh Eiendom AS

Årsrapport for perioden 15.05-31.12.2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Akh Eiendom AS

Resultatregnskap 15.05-31.12

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>132 750</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	4	0
Avskrivning	5	21 060
Annen driftskostnad		<u>41 904</u>
Sum driftskostnader		<u>62 965</u>
Driftsresultat		<u>69 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>44 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 755</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>10 300</u>
Årsresultat		<u>15 455</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>15 455</u>



Akh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 589 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 589 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 589 250</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 315</u>
Sum eiendeler		<u>3 618 564</u>



Akh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	15 455
Sum opptjent egenkapital		<u>15 455</u>
Sum egenkapital		<u>34 885</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 733 774</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 733 774</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		4 071
Betalbar skatt	7	10 300
Annen kortsiktig gjeld	6	835 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 905</u>
Sum gjeld		<u>3 583 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 618 564</u>

Trondheim, 26. april 2021
Styret for AKH Eiendom AS

Svein Erik Haugan
Daglig leder/styremedlem

Kristin Sara Krogstadmo
Styrets leder



Akh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet er stiftet 15.05.2020 og dermed er det ingen sammenligningstall.



Akh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurora Consulting AS	50	50 %	50 %
Kristin Sara Krogstadmo, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	15 456	15 456
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesutgifter	0	-10 570	0	-10 570
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 570	15 456	34 886

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Akh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

		Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 610 310	3 610 310
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 610 310	3 610 310
Akk.avskrivning 31.12.2020	-21 060	-21 060
Balanseført pr. 31.12.2020	3 589 250	3 589 250
Årets avskrivninger	21 060	21 060
Økonomisk levetid	Avskrives 1 %	

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020
Eiendommen Gnr. 410, bnr. 547, snr. 5, Trondheim Kommune	2 800 000
Factoringavtale	100 000
Sum	<u>2 900 000</u>

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 826 305,- pr 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Betalbar skatt	10 300
Årets totale skattekostnad	<u>10 300</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 756
Endring i midlertidige forskjeller	21 060
Årets skattegrunnlag	<u>46 816</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 300

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført i balansen.