



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14-16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 666 508	3 222 401
Sum inntekter		3 666 508	3 222 401
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	719 708	719 150
Annen driftskostnad		304 154	336 930
Sum kostnader		1 023 862	1 066 080
Driftsresultat		2 642 646	2 156 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 397	776
Annen finansinntekt		8 368	4 455
Sum finansinntekter		17 765	5 231
Annen rentekostnad		205 102	444 495
Sum finanskostnader		205 102	444 495
Netto finans		-187 337	-439 265
Resultat før skattekostnad		2 455 310	1 717 057
Skattekostnad		540 310	377 851
Årsresultat		1 915 000	1 339 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 615 000	1 339 206
Sum overføringer og disponeringer		1 915 000	1 339 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 997 713	17 144 736
Maskiner og anlegg	1	1 480 854	1 427 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 000	332 000
Sum varige driftsmidler		13 753 567	18 904 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		76 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	0
Sum anleggsmidler		13 829 567	18 904 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 283	77 078
Andre kortsiktige fordringer		22 475	33 717
Sum fordringer		82 758	110 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 189	238 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 189	238 453
Sum omløpsmidler		267 947	349 248
SUM EIENDELER		14 097 514	19 253 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-70 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 478 193	10 863 193
Sum opptjent egenkapital		12 478 193	10 863 193
Sum egenkapital		12 508 193	10 963 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		292 097	247 285
Sum avsetninger for forpliktelser		292 097	247 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 900 223
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 900 223
Sum langsiktig gjeld		292 097	7 147 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 438	0
Betalbar skatt		495 498	442 005
Skyldige offentlige avgifter		469	60 218
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	491 819	640 890
Sum kortsiktig gjeld		1 297 225	1 143 113
Sum gjeld		1 589 322	8 290 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 097 515	19 253 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330488

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14-16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 605 749
RUNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 666 508	3 222 401
Sum inntekter		3 666 508	3 222 401
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	719 708	719 150
Annen driftskostnad		304 154	336 930
Sum kostnader		1 023 862	1 066 080
Driftsresultat		2 642 646	2 156 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 397	776
Annen finansinntekt		8 368	4 455
Sum finansinntekter		17 765	5 231
Annen rentekostnad		205 102	444 495
Sum finanskostnader		205 102	444 495
Netto finans		-187 337	-439 265
Resultat før skattekostnad		2 455 310	1 717 057
Skattekostnad		540 310	377 851
Årsresultat		1 915 000	1 339 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 615 000	1 339 206
Sum overføringer og disponeringer		1 915 000	1 339 206



Organisasjonsnr: 979 605 749
RUNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 997 713	17 144 736
Maskiner og anlegg	1	1 480 854	1 427 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 000	332 000
Sum varige driftsmidler		13 753 567	18 904 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		76 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	0
Sum anleggsmidler		13 829 567	18 904 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 283	77 078
Andre kortsiktige fordringer		22 475	33 717
Sum fordringer		82 758	110 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 189	238 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 189	238 453
Sum omløpsmidler		267 947	349 248
SUM EIENDELER		14 097 514	19 253 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-70 000	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 478 193	10 863 193
Sum opptjent egenkapital	12 478 193	10 863 193
Sum egenkapital	12 508 193	10 963 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	292 097	247 285
Sum avsetninger for forpliktelse	292 097	247 285
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 900 223
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 900 223
Sum langsiktig gjeld	292 097	7 147 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 438	0
Betalbar skatt	495 498	442 005
Skyldige offentlige avgifter	469	60 218
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	491 819	640 890
Sum kortsiktig gjeld	1 297 225	1 143 113
Sum gjeld	1 589 322	8 290 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 097 515	19 253 814



Organisasjonsnr: 979 605 749
RUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Av annen kortsiktig gjeld så er kr 390.961 gjeld til selskap med samme aksjonær.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	22475.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUNES EIENDOM AS
979605749
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RUNES EIENDOM AS
979 605 749

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 666 508	3 222 401
Sum driftsinntekter		3 666 508	3 222 401
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-719 708	-719 150
Annen driftskostnad		-304 154	-336 930
Sum driftskostnader		-1 023 862	-1 066 080
Driftsresultat		2 642 646	2 156 321
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 397	776
Annen finansinntekt		8 368	4 455
Sum finansinntekter		17 765	5 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 102	-444 495
Sum finanskostnader		-205 102	-444 495
Netto finans		-187 337	-439 265
Resultat før skattekostnad		2 455 310	1 717 057
Skattekostnad		-540 310	-377 851
Årsresultat		1 915 000	1 339 206
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 615 000	1 339 206
Sum overføringer		1 915 000	1 339 206



RUNES EIENDOM AS
979 605 749

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 997 713	17 144 736
Maskiner og anlegg	1	1 480 854	1 427 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	275 000	332 000
Sum varige driftsmidler		13 753 567	18 904 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		76 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	0
Sum anleggsmidler		13 829 567	18 904 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 283	77 078
Andre kortsiktige fordringer		22 475	33 717
Sum fordringer		82 758	110 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 189	238 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 189	238 453
Sum omløpsmidler		267 947	349 248
SUM EIENDELER		14 097 514	19 253 814



RUNES EIENDOM AS
979 605 749

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-70 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 478 193	10 863 193
Sum opptjent egenkapital		12 478 193	10 863 193
Sum egenkapital		12 508 193	10 963 193
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		292 097	247 285
Sum avsetning for forpliktelser		292 097	247 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 900 223
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 900 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 438	0
Betalbar skatt		495 498	442 005
Skyldige offentlige avgifter		469	60 218
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	491 819	640 890
Sum kortsiktig gjeld		1 297 225	1 143 113
Sum gjeld		1 589 321	8 290 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 097 514	19 253 814

LYNGDAL, 06.03.2025

Rune Nodeland
styrets leder / daglig leder



RUNES EIENDOM AS
979 605 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUNES EIENDOM AS
979 605 749

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	762 253	7 599 661	22 917 569	31 279 483
Tilgang i året	0	436 722	3 829 487	4 266 209
Avgang i året	0	-225 000	-8 600 000	-8 825 000
Anskaffelseskost pr 31.12	762 253	7 811 383	18 147 056	26 720 692
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-430 253	-6 171 831	-5 772 833	-12 374 917
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-487 253	-6 330 529	-6 149 343	-12 967 125
Balanseført verdi pr 31.12	275 000	1 480 854	11 997 713	13 753 567
Årets av- og nedskrivninger	57 000	286 198	376 510	719 708
Økonomisk levetid	2,8 - 10,08	5 - 15,29	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld så er kr 390.961 gjeld til selskap med samme aksjonær.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	22 475