



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 617 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKTER  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 252	675 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 252</b>	<b>675 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 858	65 897
Annen driftskostnad	4	574 719	606 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 579</b>	<b>672 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 673</b>	<b>2 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 859	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 859</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 859</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 534</b>	<b>2 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 534</b>	<b>2 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 532</b>	<b>2 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 532	-2 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 532</b>	<b>-2 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		14 569	16 390
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 922	202 670
Sum omløpsmidler		327 922	202 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 491</b>	<b>219 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 160	177 627
Sum opptjent egenkapital		291 160	177 627
Sum egenkapital		291 159	177 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 406	32 343
Skyldige offentlige avgifter		363	406
Annen kortsiktig gjeld		8 563	8 684
Sum kortsiktig gjeld		51 332	41 433



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		51 332	41 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 491</b>	<b>219 060</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436940

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 617 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AKTER  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 617 088  
SAMEIET AKTER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 252	675 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 252</b>	<b>675 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 858	65 897
Annen driftskostnad	4	574 719	606 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 579</b>	<b>672 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 673</b>	<b>2 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 859	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 859</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 859</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 534</b>	<b>2 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 534</b>	<b>2 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 532</b>	<b>2 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 532	-2 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 532</b>	<b>-2 547</b>



Organisasjonsnr: 929 617 088  
SAMEIET AKTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		14 569	16 390
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 922	202 670
Sum omløpsmidler		327 922	202 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 491</b>	<b>219 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 160	177 627
Sum opptjent egenkapital		291 160	177 627
Sum egenkapital		291 159	177 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 406	32 343
Skyldige offentlige avgifter		363	406
Annen kortsiktig gjeld		8 563	8 684
Sum kortsiktig gjeld		51 332	41 433
Sum gjeld		51 332	41 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 491</b>	<b>219 060</b>



Organisasjonsnr: 929 617 088  
SAMEIET AKTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Akter

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		638 640	574 776	638 840	745 080
TV/ Internett		108 612	100 548	108 612	119 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 252</b>	<b>675 324</b>	<b>747 452</b>	<b>865 032</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	24 000	26 880	24 000	24 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 614	8 020	7 630	8 036
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	4 244	997	2 000	7 000
Leie lokaler		202 206	194 343	189 000	240 000
Renovasjon, vann og avløp		2 942	2 451	3 000	3 500
Renhold		78 281	72 483	75 500	83 000
Leie maskiner, utstyr		0	850	1 000	1 000
Verktøy, inventer, rekvisita		379	1 079	3 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 152	71 559	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		990	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	299	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		47 494	31 172	25 000	25 000
Avskrivninger eiendeler	4	1 821	1 821	1 821	1 821
Revisjonshonorar		6 370	6 045	7 012	8 000
Forretningsførerhonorar		36 114	34 336	32 592	37 908
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		0	35 197	0	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		13 008	0	0	15 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	220	300	300
TV/ Internett		111 552	94 916	108 612	120 000
Forsikring		64 010	58 647	65 000	70 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 400	1 462	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 579</b>	<b>672 777</b>	<b>582 467</b>	<b>700 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 673</b>	<b>2 547</b>	<b>164 985</b>	<b>164 967</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 859	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>113 532</b>	<b>2 547</b>	<b>164 985</b>	<b>164 967</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-113 532	-2 547	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Akter

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre eiendeler	4	14 569	16 390
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 569</b>	<b>16 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		51 193	202 670
Innestående på sparekonto		276 729	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 922</b>	<b>202 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 491</b>	<b>219 060</b>

2336 Sameiet Akter, org.nr. 929617088



## Årsregnskap 2024 Sameiet Akter

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		177 628	175 080
Årets resultat		113 532	2 547
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>291 159</b>	<b>177 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 992	5 804
Leverandørgjeld		42 406	32 343
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		363	406
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 571	2 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 332</b>	<b>41 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 332</b>	<b>41 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 491</b>	<b>219 060</b>

Sameiet Akter, 31.12.2024

Leif Magne Nordbø  
Styreleder

Bjame Berge  
Medlem

Anine Færaas  
Medlem

Oddmund Flatnes  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Akter

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>161 237</b>	<b>156 869</b>
Årets resultat	113 532	2 547
Tilbakeføring avskrivninger	1 821	1 821
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>115 353</b>	<b>4 369</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>276 590</b>	<b>161 237</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	327 922	202 670
Kortsiktig gjeld	51 332	41 433
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>276 590</b>	<b>161 237</b>



## Noter 2024 Sameiet Akter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	24 000
5010 Timelønn	21 429	0
5020 Feriepenger	2 571	2 880
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>56 880</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Akter

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 251	7 614
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	363	406
5995 Andre sosiale kostnader	4 244	997
<b>Sum</b>	<b>11 858</b>	<b>9 017</b>

Note 4 - Eiendeler

	Hjertestarter PAD 350
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 211
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 211
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 642
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 569
Årets avskrivninger :	1 821
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Akter**

Styreleder	Leif Magne Nordbø (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Oddmund Flatnes (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bjarne Berge (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anine Færaas (sign.)	06.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Akter

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Akters årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EDNIC-HKX61-D6G2K-K8WKD-F89GW-8VBZD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Akter

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDNIC-HKX61-D6G2K-K8WKD-F89GW-8VBZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDNIC-HKX61-D6G2K-K8WKD-F89GW-8VBZD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.