



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 706	1 367 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 706</b>	<b>1 367 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		402 827	318 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 827</b>	<b>318 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 879</b>	<b>1 048 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 017	1 115 017
Annen rentekostnad		415	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 432</b>	<b>1 115 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 432</b>	<b>-1 115 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 553</b>	<b>-66 443</b>
Skattekostnad		-16 622	-373 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 931</b>	<b>307 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 931</b>	<b>307 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 931	307 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 931</b>	<b>307 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 788 550	11 788 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 550</b>	<b>11 788 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	222 500	88 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 500</b>	<b>88 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 011 050</b>	<b>11 877 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	228 020	175 549
Konsernfordringer	3	2 910 604	2 710 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 138 624</b>	<b>2 886 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 287	54 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 287</b>	<b>54 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 158 911</b>	<b>2 940 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 169 961</b>	<b>14 817 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 357 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 387 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 384 576	1 325 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 384 576</b>	<b>-1 325 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>158 624</b>	<b>61 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	14 969 890	14 688 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 969 890</b>	<b>14 688 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 969 891</b>	<b>14 688 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 069	
Betalbar skatt		27 378	8 901
Annen kortsiktig gjeld			58 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 447</b>	<b>66 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 011 338</b>	<b>14 755 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 169 961</b>	<b>14 817 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 706	1 367 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 706</b>	<b>1 367 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		402 827	318 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 827</b>	<b>318 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 879</b>	<b>1 048 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 017	1 115 017
Annen rentekostnad		415	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 432</b>	<b>1 115 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 432</b>	<b>-1 115 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 553</b>	<b>-66 443</b>
Skattekostnad		-16 622	-373 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 931</b>	<b>307 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 931</b>	<b>307 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 931	307 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 931</b>	<b>307 456</b>



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 788 550	11 788 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 550</b>	<b>11 788 550</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	222 500	88 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 500</b>	<b>88 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 011 050</b>	<b>11 877 050</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	228 020	175 549
Konsernfordringer	3	2 910 604	2 710 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 138 624</b>	<b>2 886 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 287	54 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 287</b>	<b>54 224</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 158 911</b>	<b>2 940 377</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 169 961</b>	<b>14 817 427</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 513 200	1 357 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 543 200</b>	<b>1 387 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 384 576	1 325 645
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 384 576	-1 325 645
Sum egenkapital	6	158 624	61 555
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1	1
Sum avsetninger for forpliktelseser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	14 969 890	14 688 873
Sum annen langsiktig gjeld		14 969 890	14 688 873
Sum langsiktig gjeld		14 969 891	14 688 874
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 069	
Betalbar skatt		27 378	8 901
Annen kortsiktig gjeld			58 098
Sum kortsiktig gjeld		41 447	66 999
Sum gjeld		15 011 338	14 755 872
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 169 961</b>	<b>14 817 427</b>



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
222500.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14969890.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MV13 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 788 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 788 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 788 550</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 222 500

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	228 020	175 549
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>228 020</b>	<b>175 549</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd 31.12.2022 er kr 20 287.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 357 200	(1 325 645)	61 555
Årets resultat			(58 931)	(58 931)
Konsernbidrag		156 000		156 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 513 200</b>	<b>(1 384 576)</b>	<b>158 624</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bm Utleie og Utvikling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 969 890

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 553)	(66 443)
Konsernbidrag	200 000	1 740 000
- Fremførbart underskudd		(1 633 100)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>124 447</b>	<b>40 457</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 378	8 901
Sum	27 378	8 901
+/- Skatt på konsernbidrag	(44 000)	(382 800)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 622)</b>	<b>(373 899)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	27 378	8 901
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 378</b>	<b>8 901</b>

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 15 - Fortsatt drift

Resultatet for 2022 er positivt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Generalforsamlingsprotokoll MV13 EIENDOM AS

Generalforsamlingen i Mv13 Eiendom AS ble avholdt 29 mars 2023 i Oslo.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bujamin Ali (representant for BM Utleie og Utvikling AS)	1 000 aksjer
Miron Ismailovski (representant for Bm Utleie og Utvikling AS)	1 000 aksjer

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Miron Ismailovski åpnet generalforsamlingen.

### 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Miron Ismailovski ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2022.

### 6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022.

### 7 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 29 mars 2023

Miron Ismailovski  
Møteleder  
(sign)

Bujamin Ali  
Referent  
(sign)