



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 752 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 984752598

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 838 623	1 938 623
Sum inntekter		1 838 623	1 938 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 329	630 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 999 150	2 812 064
Sum kostnader		3 673 479	3 442 728
Driftsresultat		-1 834 856	-1 504 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt	3	636 756	2 294
Sum finansinntekter		636 802	2 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 847 731	816 398
Annen rentekostnad		116	443 282
Sum finanskostnader		1 847 847	1 259 680
Netto finans		-1 211 045	-1 257 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 045 901	-2 761 491
Skattekostnad på resultat	4	-670 098	-607 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 375 803	-2 153 963
Årsresultat	5	-2 375 803	-2 153 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 375 803	-2 153 963
Totalresultat		-2 375 803	-2 153 963
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 375 803	-2 153 963
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 375 803	-2 153 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 234 148	28 726 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 234 148	28 726 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		265 370	337 744
Sum finansielle anleggsmidler		265 370	337 744
Sum anleggsmidler		28 499 518	29 064 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			421 313
Andre kortsiktige fordringer		162 260	142 718
Konsernfordringer	3	400 000	
Sum fordringer		562 260	564 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475	416 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475	416 277
Sum omløpsmidler		563 734	980 308
SUM EIENDELER		29 063 252	30 044 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 909 641	2 533 838
Sum opptjent egenkapital		-4 909 641	-2 533 838
Sum egenkapital	5	-4 309 641	-1 933 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 465 360	3 135 458
Sum avsetninger for forpliktelser		2 465 360	3 135 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 862 268	28 007 961
Sum annen langsiktig gjeld		29 862 268	28 007 961
Sum langsiktig gjeld		32 327 628	31 143 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 783	175 565
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		481 482	659 182
Sum kortsiktig gjeld		1 045 265	834 747
Sum gjeld		33 372 893	31 978 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 063 252	30 044 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330765

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 752 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 838 623	1 938 623
Sum inntekter		1 838 623	1 938 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 329	630 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 999 150	2 812 064
Sum kostnader		3 673 479	3 442 728
Driftsresultat		-1 834 856	-1 504 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt	3	636 756	2 294
Sum finansinntekter		636 802	2 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 847 731	816 398
Annen rentekostnad		116	443 282
Sum finanskostnader		1 847 847	1 259 680
Netto finans		-1 211 045	-1 257 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 045 901	-2 761 491
Skattekostnad på resultat	4	-670 098	-607 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 375 803	-2 153 963
Årsresultat	5	-2 375 803	-2 153 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 375 803	-2 153 963
Totalresultat		-2 375 803	-2 153 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 375 803	-2 153 963
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 375 803	-2 153 963





Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		28 234 148	28 726 277
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 234 148	28 726 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
		265 370	337 744
Sum finansielle anleggsmidler		265 370	337 744
Sum anleggsmidler		28 499 518	29 064 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			421 313
Andre kortsiktige fordringer			
		162 260	142 718
Konsernfordringer			
	3	400 000	
Sum fordringer		562 260	564 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 475	416 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475	416 277
Sum omløpsmidler		563 734	980 308
SUM EIENDELER		29 063 252	30 044 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 909 641	2 533 838
Sum opptjent egenkapital		-4 909 641	-2 533 838
Sum egenkapital	5	-4 309 641	-1 933 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 465 360	3 135 458
Sum avsetninger for forpliktelses		2 465 360	3 135 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 862 268	28 007 961
Sum annen langsiktig gjeld		29 862 268	28 007 961
Sum langsiktig gjeld		32 327 628	31 143 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 783	175 565
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		481 482	659 182
Sum kortsiktig gjeld		1 045 265	834 747
Sum gjeld		33 372 893	31 978 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 063 252	30 044 329



Organisasjonsnr: 984 752 598
TERMINALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

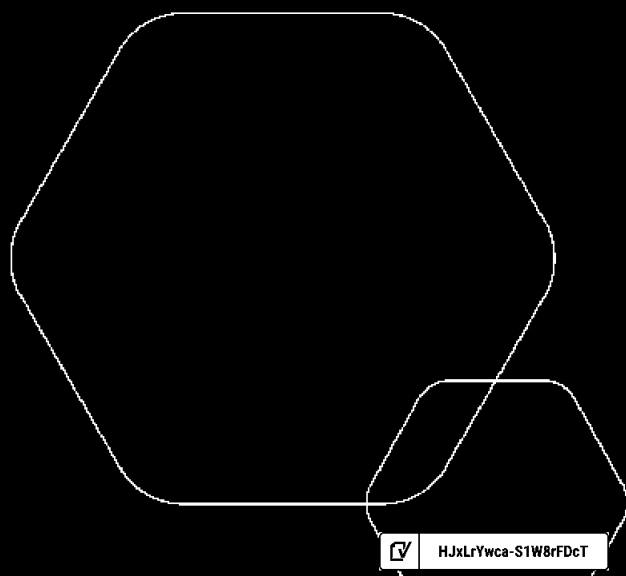
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Terminalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 752 598

 HJxLrYwca-S1W8rFDcT



RESULTATREGNSKAP

TERMINALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 838 623	1 938 623
Sum driftsinntekter		1 838 623	1 938 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 329	630 664
Annen driftskostnad		2 999 150	2 812 064
Sum driftskostnader		3 673 479	3 442 728
Driftsresultat		-1 834 856	-1 504 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt	3	636 756	2 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 847 731	816 398
Annen rentekostnad		116	443 282
Resultat av finansposter		-1 211 045	-1 257 386
Resultat før skattekostnad		-3 045 901	-2 761 491
Skattekostnad på resultat	4	-670 098	-607 528
Resultat		-2 375 803	-2 153 963
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-2 375 803	-2 153 963
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 375 803	2 153 963
Sum overføringer	5	-2 375 803	-2 153 963



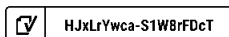
BALANSE

TERMINALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 234 148	28 726 277
Sum varige driftsmidler	2	28 234 148	28 726 277
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		265 370	337 744
Sum finansielle anleggsmidler		265 370	337 744
Sum anleggsmidler		28 499 518	29 064 021
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	421 313
Andre kortsiktige fordringer		162 260	142 718
Konsernfordringer	3	400 000	0
Sum fordringer		562 260	564 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 475	416 277
Sum omløpsmidler		563 734	980 308
Sum eiendeler		29 063 252	30 044 329

TERMINALEN EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

TERMINALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 909 641	-2 533 838
Sum opptjent egenkapital		-4 909 641	-2 533 838
Sum egenkapital	5	-4 309 641	-1 933 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 465 360	3 135 458
Sum avsetning for forpliktelser		2 465 360	3 135 458
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	29 862 268	28 007 961
Sum annen langsiktig gjeld		29 862 268	28 007 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		563 783	175 565
Annen kortsiktig gjeld		481 482	659 182
Sum kortsiktig gjeld		1 045 265	834 747
Sum gjeld		33 372 893	31 978 167
Sum egenkapital og gjeld		29 063 252	30 044 329

Oslo, 31.01.2024
Styret i Terminalen Eiendom AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem


Kristine Holen Hauge
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Alexander Gulbrandsen
styremedlem

TERMINALEN EIENDOM AS

SIDE 4

 HJxLrYwca-S1WBrFDcT



TERMINALEN EIENDOM AS

984 752 598

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

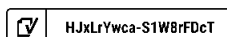
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Terminalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.





TERMINALEN EIENDOM AS 984 752 598

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 788 406	25 411 221	1 365 419		39 565 046
Tilgang kjøpte anleggsmidler				182 200	182 200
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 788 406	25 411 221	1 365 419	182 200	39 747 246
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		10 180 965	657 804		10 838 769
Årets ordinære avskrivninger		537 787	136 542		674 329
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	10 718 753	794 346	0	11 513 099
Bokført verdi 31.12.2023	12 788 406	14 692 468	571 073	182 200	28 234 148
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	Avskrives ikke	

Morselskapet Terminalen Fjordbyen Utvikling AS har et langsiktig lån i Sparebank1 Østlandet. Lånet er sikret med 1. prioritets pant i eiendommen Gnr. 15, bnr. 310, Lier Kommune pålydende kr 80.000.000. I tillegg har Sparebank1 Østlandet 1.prioritet factoringpant i Terminalen Eiendom AS' fordringer, pålydende kr 80.000.000.


Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000	0
Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	29 862 268	28 007 961
Sum	29 862 268	28 007 961

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

 HJxLrYwca-S1WBfFDcT



TERMINALEN EIENDOM AS

984 752 598

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-670 098	-607 528
Skattekostnad ordinært resultat	-670 098	-607 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 045 901	-2 761 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	852 748	-317 146
Skattepliktig inntekt	-2 193 153	-3 078 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	17 477 491	17 581 279	103 788
Fordringer	-676 586	0	676 586
Andre forskjeller	265 370	337 744	72 374
Sum	17 066 275	17 919 023	852 748
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 860 095	-3 666 941	2 193 153
Grunnlag for utsatt skatt	11 206 181	14 252 082	3 045 901
Utsatt skatt (22 %)	2 465 360	3 135 458	670 098

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK/ Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	600 000	-2 533 838	-1 933 838
Årets resultat		-2 375 803	-2 375 803
Pr 31.12.2023	600 000	-4 909 641	-4 309 641

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette synet er basert på at selskapets gjeld i sin helhet er konsernintern, og at selskapet har underliggende verdier utover bokført egenkapital. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

 HJxLrYwca-S1WBfFDcT



TERMINALEN EIENDOM AS

984 752 598

Note 6 Aksjonærer

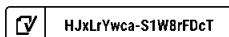
AKSJEKAPITALEN I TERMINALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terminalen Fjordbyen Utvikling AS	100	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
31.01.2024 16:30

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 31.01.2024 09:31

DOCUMENT ID:
S1W8rFDcT

ENVELOPE ID:
HJxLrYwca-S1W8rFDcT

Document history

DOCUMENT NAME:
20240131 - Terminalen Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240131 - Terminalen Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pA
dES-SJ9wrYwcp.pdf
20240131 - Terminalen Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pA
dES-S1mxUFv9p.pdf
20240131 - Terminalen Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pA
dES-HkhllKdcT.pdf
20240131 - Terminalen Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pA
dES-BJt_rYwq6.pdf
20240131 - Terminalen Eiendom AS - Årsregnskap 2023 (1).pdf-pA
dES-rkZdSYvqT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	31.01.2024 09:36 31.01.2024 09:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) IP: 217.173.250.3
Alexander Gulbrandsen Alexander.Gulbrandsen@norgesgruppen.no	Signed Authenticated	31.01.2024 10:26 31.01.2024 10:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/10/29) IP: 87.238.64.30
Stig Børger Brattlie Stig.Brattlie@norgesgruppen.no	Signed Authenticated	31.01.2024 10:31 31.01.2024 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/01/03) IP: 87.238.64.30
Kristine Hølen Hauge kristine.hauge@malling.no	Signed Authenticated	31.01.2024 10:56 31.01.2024 10:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/12/12) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	31.01.2024 16:30 31.01.2024 16:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TERMINALEN EIENDOM AS,

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TERMINALEN EIENDOM AS,.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 76K0G-32/AP-W57FL-E05HX-IHKE3-SXH15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-02-01 15:45:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 76K0G-32AP-W57FL-E05HX-IHKE3-SXH15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>