



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Holevegen 76
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nedreklepp Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 053	1 054 859
Annen driftsinntekt			1 163 788
Sum inntekter		1 125 053	2 218 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 441	207 443
Annen driftskostnad		281 760	230 617
Sum kostnader		489 201	438 060
Driftsresultat		635 852	1 780 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 763	4 523
Annen finansinntekt		5 381	5 764
Sum finansinntekter		11 144	10 287
Annen rentekostnad		541 415	402 609
Sum finanskostnader		541 415	402 609
Netto finans		-530 271	-392 321
Ordinært resultat før skattekostnad		105 581	1 388 265
Skattekostnad på resultat	3	49 424	33 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 157	1 355 161
Årsresultat	4	56 157	1 355 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 157	1 355 161
Totalresultat		56 157	1 355 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 157	1 355 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		56 157	1 355 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 193 865	2 401 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 193 865	2 401 306
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 193 865	2 401 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 178	166 547
Andre kortsiktige fordringer	5	14 085	24 515
Sum fordringer	5	121 263	191 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 036	136 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 036	136 967
Sum omløpsmidler		249 299	328 029
SUM EIENDELER		2 443 164	2 729 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 318 674	5 374 831
Sum opptjent egenkapital		-5 318 674	-5 374 831
Sum egenkapital	4	-5 288 674	-5 344 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 503 705	7 862 501
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 503 705	7 862 501
Sum langsiktig gjeld		7 503 705	7 862 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 024	83 902
Betalbar skatt	3	49 424	33 104
Skyldig offentlige avgifter		30 968	34 663
Annen kortsiktig gjeld		64 716	59 995
Sum kortsiktig gjeld		228 133	211 665
Sum gjeld		7 731 838	8 074 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 164	2 729 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662297

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Hjelldalen 36
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nedreklepp Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 411
FLODAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 053	1 054 859
Annen driftsinntekt			1 163 788
Sum inntekter		1 125 053	2 218 647
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 441	207 443
Annen driftskostnad		281 760	230 617
Sum kostnader		489 201	438 060
Driftsresultat		635 852	1 780 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 763	4 523
Annen finansinntekt		5 381	5 764
Sum finansinntekter		11 144	10 287
Annen rentekostnad		541 415	402 609
Sum finanskostnader		541 415	402 609
Netto finans		-530 271	-392 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	105 581	1 388 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 424	33 104
Årsresultat	4	56 157	1 355 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 157	1 355 161
Totalresultat		56 157	1 355 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 157	1 355 161
Sum overføringer og disponeringer		56 157	1 355 161



Organisasjonsnr: 924 756 411
FLODAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 193 865	2 401 306
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 193 865	2 401 306
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 193 865	2 401 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 178	166 547
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	14 085	24 515
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	121 263	191 062
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		128 036	136 967
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		128 036	136 967
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		249 299	328 029
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 443 164	2 729 335
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 318 674	5 374 831
Sum opptjent egenkapital		-5 318 674	-5 374 831
Sum egenkapital	4	-5 288 674	-5 344 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 503 705	7 862 501
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 503 705	7 862 501
Sum langsiktig gjeld		7 503 705	7 862 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 024	83 902
Betalbar skatt	3	49 424	33 104
Skyldig offentlige avgifter		30 968	34 663
Annen kortsiktig gjeld		64 716	59 995
Sum kortsiktig gjeld		228 133	211 665
Sum gjeld		7 731 838	8 074 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 164	2 729 335



Organisasjonsnr: 924 756 411
FLODAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Flodal Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 756 411



RESULTATREGNSKAP

FLODAL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 125 053	1 054 859
Annen driftsinntekt		0	1 163 788
Sum driftsinntekter		1 125 053	2 218 647
Avskrivning av driftsmidler	2	207 441	207 443
Annen driftskostnad		281 760	230 617
Sum driftskostnader		489 201	438 060
Driftsresultat		635 852	1 780 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 763	4 523
Annen finansinntekt		5 381	5 764
Annen rentekostnad		541 415	402 609
Resultat av finansposter		-530 271	-392 321
Resultat før skattekostnad		105 581	1 388 265
Skattekostnad på resultat	3	49 424	33 104
Årsresultat	4	56 157	1 355 161
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-56 157	-1 355 161
Sum overføringer		56 157	1 355 161



BALANSE

FLODAL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 193 865	2 401 306
Sum varige driftsmidler	2	2 193 865	2 401 306
Sum anleggsmidler		2 193 865	2 401 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 178	166 547
Andre kortsiktige fordringer	5	14 085	24 515
Sum fordringer	5	121 263	191 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 036	136 967
Sum omløpsmidler		249 299	328 029
Sum eiendeler		2 443 164	2 729 335



BALANSE

FLODAL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 318 674	-5 374 831
Sum opptjent egenkapital		-5 318 674	-5 374 831
Sum egenkapital	4	-5 288 674	-5 344 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 503 705	7 862 501
Sum annen langsiktig gjeld		7 503 705	7 862 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 024	83 902
Betalbar skatt	3	49 424	33 104
Skyldig offentlige avgifter		30 968	34 663
Annen kortsiktig gjeld		64 716	59 995
Sum kortsiktig gjeld		228 133	211 665
Sum gjeld		7 731 838	8 074 166
Sum egenkapital og gjeld		2 443 164	2 729 335

Ålesund, 27.06.2024
Styret i Flodal Holding AS

Bjarne Nedreklepp Dale
styreleder

Gunvor Irene Liabø Flo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter og felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 888 941	4 888 941
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 888 941	4 888 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 695 076	2 695 076
= Bokført verdi 31.12.23	2 193 865	2 193 865
Årets ordinære avskrivninger	207 441	207 441
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 424	33 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 424	33 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 581	1 388 265
Permanente forskjeller	397	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 676	-997 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-240 783
Skattepliktig inntekt	224 654	150 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 424	33 104
Sum betalbar skatt i balansen	49 424	33 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 252 755	-1 211 665	41 090
Andre forskjeller	931 029	1 008 615	77 586
Sum	-321 726	-203 050	118 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 726	203 050	-118 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 374 831	-5 344 831
Årets resultat		56 157	56 157
Pr 31.12.2023	30 000	-5 318 674	-5 288 674

Regnskapsmessig egenkapital er tapt, da innfusjonering av Togna Eiendom AS i 2022 medførte en egenkapitalkorreksjon på totalt 6 494 779.

Selskapet har en takst på fast eiendom på 10,1 mill. Korrigerer man for merverdien i fast eiendom på 7,7 mill er egenkapitalen i selskapet positiv med 2,62 mill.



Note 5 Pantesikret gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 503 705. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 193 865.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 56 157 etter skatt, mot kr. 1 355 161 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Flodal Holding ASs har langsiktige leieavtaler med leietakere som skal medføre positiv cashflow. Rentøkningen har siste året gjort marginene mindre, men styret vurderer at det over tid vil være gode utsikter for selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Viser ellers til note 4 Egenkapital angående den negative egenkapitalen.