



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		68	
Annen driftskostnad	5	51 333	59 359
Sum kostnader		51 401	59 359
Driftsresultat		-51 401	-59 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	11
Sum finansinntekter		38	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 692	38 323
Annen rentekostnad			13 876
Sum finanskostnader		59 692	52 199
Netto finans		-59 654	-52 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 054	-111 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 432	-24 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 622	-87 007
Årsresultat	1	-86 622	-87 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 622	-87 007
Totalresultat		-86 622	-87 007
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-86 622	-87 007
Sum overføringer og disponeringer		-86 622	-87 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	417 810	393 378
Sum immaterielle eiendeler		417 810	393 378
Sum anleggsmidler		417 810	393 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	4 307 882	4 277 295
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 924	32 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924	32 717
Sum omløpsmidler		4 311 806	4 310 012
SUM EIENDELER		4 729 616	4 703 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	1, 3	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 311 327	1 224 704
Sum opptjent egenkapital		-1 311 327	-1 224 704
Sum egenkapital	1	88 673	175 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 048 015	1 938 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 015	1 938 323
Sum langsiktig gjeld		2 048 015	1 938 323
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 592 928	2 589 771
Sum kortsiktig gjeld		2 592 928	2 589 771
Sum gjeld		4 640 942	4 528 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 616	4 703 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856404

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 977 203 171
BIEJORDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		68	
Annen driftskostnad	5	51 333	59 359
Sum kostnader		51 401	59 359
Driftsresultat		-51 401	-59 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	11
Sum finansinntekter		38	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 692	38 323
Annen rentekostnad			13 876
Sum finanskostnader		59 692	52 199
Netto finans		-59 654	-52 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 054	-111 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 432	-24 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 622	-87 007
Årsresultat	1	-86 622	-87 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 622	-87 007
Totalresultat		-86 622	-87 007
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-86 622	-87 007
Sum overføringer og disponeringer		-86 622	-87 007



Organisasjonsnr: 977 203 171
BIEJORDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	417 810	393 378
Sum immaterielle eiendeler		417 810	393 378
Sum anleggsmidler		417 810	393 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	4 307 882	4 277 295
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 924	32 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924	32 717
Sum omløpsmidler		4 311 806	4 310 012
SUM EIENDELER		4 729 616	4 703 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	1, 3	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 311 327	1 224 704
Sum opptjent egenkapital		-1 311 327	-1 224 704
Sum egenkapital	1	88 673	175 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 048 015	1 938 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 015	1 938 323
Sum langsiktig gjeld		2 048 015	1 938 323



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 592 928	2 589 771
Sum kortsiktig gjeld		2 592 928	2 589 771
Sum gjeld		4 640 942	4 528 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 616	4 703 390



Organisasjonsnr: 977 203 171
BIEJORDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Biejordene AS

Sted: Teams

Dato: 5. april 2022

Til stede var:

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 86 622 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 86 622

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Biejordene AS:

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Biejordene AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLOM SØRVEST AS v/ Ole Halvor Svenkerud som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466582011

Dokument

Biejordene Styremøte & GF 050422

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-04-05 12:09:12 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-05 14:04:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 14:04:48 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 12:13:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2021

Biejordene AS

Org.nr.:977 203 171





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Biejordene AS			
	Note	2021	2020
Prosjektkostnad		68	0
Annen driftskostnad	5	51 333	59 359
Sum driftskostnad		51 401	59 359
Driftsresultat		-51 401	-59 359
Annen renteinntekt		38	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 692	38 323
Annen rentekostnad		0	13 876
Resultat av finansposter		-59 654	-52 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 054	-111 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 432	24 540
Ordinært resultat		-86 622	-87 007
Årsresultat	1	-86 622	-87 007
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		86 622	87 007
Sum overført		86 622	87 007

Biejordene AS

Side 2





Balanse pr. 31.12.			
Biejordene AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	417 810	393 378
Sum immaterielle eiendeler		417 810	393 378
Sum anleggsmidler		417 810	393 378
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	2, 6	4 307 882	4 277 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 924	32 717
Sum omløpsmidler		4 311 806	4 310 012
SUM EIENDELER		4 729 616	4 703 390

Biejordene AS

Side 3





Balanse pr. 31.12.			
Biejordene AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	1, 3	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 311 327	-1 224 704
Sum opptjent egenkapital		-1 311 327	-1 224 704
SUM EGENKAPITAL	1	88 673	175 296
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 048 015	1 938 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 015	1 938 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 592 928	2 589 771
Sum kortsiktig gjeld		2 592 928	2 589 771
SUM GJELD		4 640 942	4 528 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 616	4 703 390
Stavanger, 05.04.2022			
_____ Ole Halvor Svenkerud styreleder		_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem	
Biejordene AS		Side 4	





Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekt

Innteksføring av prosjektene skjer i takt med verdiskapningen og salgstakten i prosjektet. Leieinntekter innteksføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til omsetningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter pålepte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. Når prosjektet er igangsatt vil byggefinansiering inngå i prosjektkostnaden.

Prosjektbeholdning består av tomtekostnader og aktiverte byggekostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 400 000	0	-1 224 704	175 296
Årets resultat		0	-86 622	-86 622
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 400 000	0	-1 311 326	88 673

Note 2 Fordringer og gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår gjeld i forbindelse med kjøp av tomt på kr 2.587.771. Gjelden for tomten er betinget av regulering som gir byggemulighet, og forfaller til betaling når byggearbeidene starter.

Det foretas en indeksregulering av gjeldsposten som ikke er betalt. Denne indeksreguleringen er ført mot økt kostpris på tomten.





Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Fordringer og gjeld (forts)

	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring		
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen) *	3 924	32 717
Kortsiktig konserngjeld		
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen) *	1 842 198	1 788 051

* Flerkontosystem.

Selskapet er inkludert i et konsernkontosystem hvor selskapet Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto som konsernmellomværende.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjer	Antall	Eierandel	Stemmer	Pålydende	Balanseført
Solon Sørvest AS	1 400	100 %	100 %	1 000	1 400 000
Sum	1 400	100 %	100 %	1 000	1 400 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-111 054	-111 547
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	111 054	111 547
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 432	24 540
Netto skattekostnad	24 432	24 540
Utsatt skatt	2021	2020
Netto grunnlag	-1 899 137	-1 788 083
Utsatt skattefordel 22%	417 810	393 378





Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Ansatte, honorar, andre driftskostnader mv.

Da selskapet ikke er revisjonspliktig har selskapet ingen valgt revisor, det er følgelig ingen honorar til revisor.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, andre ledende ansatte eller nærstående.

Note 6 Prosjektkostnad og prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektutviklingskostnader og tomter, se også omtale i note 2.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466581883

Dokument

Årsregnskap 2021 - Biejordene AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-04-05 12:08:32 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-05 13:57:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 13:57:52 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 12:14:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

