



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 31A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 277	376 610
Sum inntekter		791 277	376 610
Kostnader			
Varekostnad	1	7 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 664	180 078
Sum kostnader		188 914	180 078
Driftsresultat		602 363	196 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 086	8 330
Sum finansinntekter		10 086	8 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 000	20 000
Annen rentekostnad		755 237	1 278 772
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		821 237	1 299 312
Netto finans		-811 151	-1 290 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 788	-1 094 450
Skattekostnad på resultat	3	-816 334	-56 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 546	-1 038 079
Årsresultat	4	607 546	-1 038 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 546	-1 038 079
Totalresultat		607 546	-1 038 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		607 546	-1 038 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		607 546	-1 038 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	230 341	
Sum immaterielle eiendeler		230 341	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 980 020	11 980 020
Sum varige driftsmidler		11 980 020	11 980 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		-2 268 451	
Andre langsiktige fordringer		-499	-499
Sum finansielle anleggsmidler		-2 268 950	-499
Sum anleggsmidler		9 941 411	11 979 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 520 455	3 040 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 320
Sum fordringer			24 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 090	127 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 090	127 100
Sum omløpsmidler		1 554 545	3 192 331
SUM EIENDELER		11 495 956	15 171 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		945 599	1 553 145
Sum opptjent egenkapital		-945 599	-1 553 145
Sum egenkapital	4	-429 599	-1 037 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		585 993
Sum avsetninger for forpliktelser			585 993
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 892 227	13 689 348
Langsiktig konserngjeld	7		1 362 451
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 892 227	15 051 799
Sum langsiktig gjeld		11 892 227	15 637 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 310	27 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18	544 205
Sum kortsiktig gjeld		33 328	571 205
Sum gjeld		11 925 555	16 208 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 956	15 171 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417760

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 31A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 986 720 294
MERCUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 277	376 610
Sum inntekter		791 277	376 610
Kostnader			
Varekostnad	1	7 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 664	180 078
Sum kostnader		188 914	180 078
Driftsresultat		602 363	196 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 086	8 330
Sum finansinntekter		10 086	8 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 000	20 000
Annen rentekostnad		755 237	1 278 772
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		821 237	1 299 312
Netto finans		-811 151	-1 290 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 788	-1 094 450
Skattekostnad på resultat	3	-816 334	-56 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 546	-1 038 079
Årsresultat	4	607 546	-1 038 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 546	-1 038 079
Totalresultat		607 546	-1 038 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		607 546	-1 038 079
Sum overføringer og disponeringer		607 546	-1 038 079



Organisasjonsnr: 986 720 294
MERCUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	230 341	
Sum immaterielle eiendeler		230 341	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		11 980 020	11 980 020
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		11 980 020	11 980 020
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

		-2 268 451	
--	--	------------	--

Andre langsiktige

fordringer

		-499	-499
--	--	------	------

Sum finansielle anleggsmidler		-2 268 950	-499
--------------------------------------	--	-------------------	-------------

Sum anleggsmidler		9 941 411	11 979 521
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	1 520 455	3 040 911
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

			24 320
--	--	--	--------

Sum fordringer			24 320
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		34 090	127 100
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 090	127 100
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 554 545	3 192 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 495 956	15 171 852
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		416 000	416 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		945 599	1 553 145
Sum opptjent egenkapital		-945 599	-1 553 145
Sum egenkapital	4	-429 599	-1 037 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		585 993
Sum avsetninger for forpliktelseser			585 993
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 892 227	13 689 348
Langsiktig konserngjeld	7		1 362 451
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 892 227	15 051 799
Sum langsiktig gjeld		11 892 227	15 637 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 310	27 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18	544 205
Sum kortsiktig gjeld		33 328	571 205
Sum gjeld		11 925 555	16 208 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 956	15 171 852



Organisasjonsnr: 986 720 294
MERCUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Sigvart Hop
2024-04-29

BankID Signing
Gunnar Hop
2024-05-14



Årsregnskap 2023

Mercur Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 720 294



RESULTATREGNSKAP

MERCUR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		791 277	376 610
Sum driftsinntekter		791 277	376 610
Varekostnad	1	7 250	0
Annen driftskostnad		181 664	180 078
Sum driftskostnader		188 914	180 078
Driftsresultat		602 363	196 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 330
Annen renteinntekt		10 086	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 000	20 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 278 772
Annen rentekostnad		755 237	0
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		-811 151	-1 290 982
Resultat før skattekostnad		-208 788	-1 094 450
Skattekostnad på resultat	3	-816 334	-56 371
Årsresultat	4	607 546	-1 038 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 038 079
Overført til udekket tap		-607 546	0
Sum overføringer		607 546	-1 038 079



BALANSE

MERCUR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	230 341	0
Sum immaterielle eiendeler		230 341	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 980 020	11 980 020
Sum varige driftsmidler		11 980 020	11 980 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		-2 268 451	0
Andre langsiktige fordringer		-499	-499
Sum finansielle anleggsmidler		-2 268 950	-499
Sum anleggsmidler		9 941 411	11 979 521
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 520 455	3 040 911
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 320
Sum fordringer		0	24 320
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 090	127 100
Sum omløpsmidler		1 554 545	3 192 331
Sum eiendeler		11 495 956	15 171 852



BALANSE

MERCUR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-945 599	-1 553 145
Sum opptjent egenkapital		-945 599	-1 553 145
Sum egenkapital	4	-429 599	-1 037 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	585 993
Sum avsetning for forpliktelser		0	585 993
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 892 227	13 689 348
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 362 451
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 892 227	15 051 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 310	27 000
Annen kortsiktig gjeld		18	544 205
Sum kortsiktig gjeld		33 328	571 205
Sum gjeld		11 925 555	16 208 997
Sum egenkapital og gjeld		11 495 956	15 171 852

Karmøy, 29.03.2024
Styret i Mercur Invest AS

Gunnar Hop
styreleder/daglig leder

Lars Sigvart Hop
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 520 455	3 040 911
Sum varelager	1 520 455	3 040 911

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Mercur Invest AS pr. 31.12.2023 er kr. 1 520 455 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.



Note 2 Lønnskostnader

Mercur Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-816 334	-56 371	
Sum skattekostnad	-816 334	-56 371	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-208 788	-1 094 450	
Endring i midlertidige forskjeller	57 494	71 870	
Årets skattegrunnlag	-151 294	-1 022 580	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	229 976	287 470	57 494
Sum	229 976	287 470	57 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 981	-1 125 687	151 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	838 217	838 217
Sum	-1 047 005	0	1 047 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 341	0	230 341
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-208 788	-1 094 450	
22 % skatt av resultat før skatt	-45 933	-240 779	
Beregnet skattekostnad	-45 933	-240 779	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	416 000	0	516 000
Årets resultat				607 546	607 546
Pr 31.12.2023	100 000	0	416 000	607 546	1 123 546



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERCUR INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PROPERTY KNOWLEDGE AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 607 546 etter skatt, mot kr. -1 038 079 i 2022. Soliditeten og likviditeten er ikke tilfredsstillende og eier tilfører midler for videre drift. Mercur Invest ASs aktiva er til salg. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 892 227	13 689 348
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 362 451
Sum	11 892 227	15 051 799

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Den 29 mars 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Mercur Invest AS.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Property Knowledge AS	1000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styremedlem Lars Sigvart Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble godkjent.

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat overføres mot udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2023.

Som nytt styre ble gjenvalgt:

Styreleder: Lars Sigvart Hop

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 29 mars 2024

Styreleder

Aksjonær