



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Fjærevegen 1  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 667 443	1 468 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 667 443</b>	<b>1 468 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 573	348 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 420 232	
Andre driftskostnader	3	427 181	561 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 247 986</b>	<b>910 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 580 543</b>	<b>557 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 918	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 918</b>	<b>2 603</b>
Annen rentekostnad		522 420	557 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 420</b>	<b>557 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 502</b>	<b>-555 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 100 045	2 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 592 418	17 989 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 592 418</b>	<b>17 989 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 592 418</b>	<b>17 989 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	86 830	88 337
Andre fordringer		21 801	8 520
Konsernfordringer	8	1 735 694	1 348 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 844 325</b>	<b>1 445 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	9	10 378	12 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 378</b>	<b>12 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 702</b>	<b>1 458 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 447 120</b>	<b>19 447 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 800 aksjer à kr 2 000,00)	4, 10	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	10	9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 609 750</b>	<b>5 609 750</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 109 750	1 009 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 109 750</b>	<b>-1 009 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 500 000</b>	<b>4 600 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 925 920	13 892 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 925 920</b>	<b>13 892 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 925 920</b>	<b>13 892 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-160 314	44 196
Skyldige offentlige avgifter		52 514	48 504
Anna kortsiktig gjeld		1 129 000	862 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 200</b>	<b>955 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 947 120</b>	<b>14 847 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 447 120</b>	<b>19 447 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Furehogen 14  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 295 566  
FJEREVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 667 443	1 468 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 667 443</b>	<b>1 468 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 573	348 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 420 232	
Andre driftskostnader	3	427 181	561 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 247 986</b>	<b>910 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 580 543</b>	<b>557 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 918	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 918</b>	<b>2 603</b>
Annen rentekostnad		522 420	557 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 420</b>	<b>557 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 502</b>	<b>-555 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 100 045	2 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 100 045</b>	<b>2 798</b>



Organisasjonsnr: 993 295 566  
FJEREVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annan fast eiendom 5 15 592 418 17 989 250  
Sum varige driftsmidler 15 592 418 17 989 250

Sum anleggsmidler 15 592 418 17 989 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 86 830 88 337  
Andre fordringer 21 801 8 520  
Konsernfordringer 8 1 735 694 1 348 544  
Sum fordringer 1 844 325 1 445 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og  
liknande 9 10 378 12 863  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 378 12 863

Sum omløpsmidler 1 854 702 1 458 264

SUM EIENDELER 17 447 120 19 447 514

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 800  
aksjer à kr 2 000,00) 4, 10 5 600 000 5 600 000  
Annen innskutt egenkapital 10 9 750 9 750  
Sum innskutt egenkapital 5 609 750 5 609 750

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 4 109 750 1 009 705  
Sum opptjent egenkapital -4 109 750 -1 009 705

Sum egenkapital 10 1 500 000 4 600 045

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	
	14 925 920	13 892 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 925 920</b>	<b>13 892 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 925 920</b>	<b>13 892 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-160 314	44 196
Skyldige offentlige avgifter	52 514	48 504
Anna kortsiktig gjeld	1 129 000	862 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 021 200</b>	<b>955 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 947 120</b>	<b>14 847 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 447 120</b>	<b>19 447 514</b>



Organisasjonsnr: 993 295 566  
FJEREVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	2000.00	5600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Firdi Holding AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15449.00	16100.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15449.00 16100.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Fjærevegen 1 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjærevegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 11:00:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 FJÆREVEGEN 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsenting av fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Selskapet er ikkje i vesentleg grad bli påverka av COVID19.

#### Hendelser etter balansedagen.

Eier av morselskapet Firdi Holding AS, Svidal Invest AS har i mai 2021 solgt selskapene for kr 1.500.000. I



regnskapet til Fjærevegen 1 AS, er verdien av bygningen nedskrevet med kr 3.420.232, slik at selskapets egenkapital pr. 31.12.20 blir 1.500.000.

## Note 1 - Ytelser til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 449	16 100
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 449</b>	<b>16 100</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 800	2 000,00	5 600 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>5 600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Firdi Holding AS	2 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 690 724	44 640	20 735 364
Tilgang i året	1 423 973	0	1 423 973
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>22 114 697</b>	<b>44 640</b>	<b>22 159 337</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 701 474)	(44 640)	(2 746 114)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 102 047)	(44 640)	(3 146 687)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(3 420 232)		(3 420 232)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 592 418</b>	<b>0</b>	<b>15 592 418</b>
Årets avskrivninger	(400 573)		(400 573)
Årets nedskrivninger	(3 420 232)		(3 420 232)
Økonomisk levetid	0 - 60 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 100 045)	2 798



+/- Permanente forskjeller		49 415
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 075 894	(276 941)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(24 151)</b>	<b>(224 728)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 407 097	2 331 203	3 075 894
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 378 543)	(6 402 694)	24 151
Netto forskjeller	(971 446)	(4 071 491)	3 100 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	971 446	4 071 491	(3 100 045)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 895 728

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	86 830	88 337
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>86 830</b>	<b>88 337</b>

## Andre fordringer - mellomverende/transaksjoner med selskap i samme konsern

	Fordringer	Gjeld
Firdi Holding AS	1 735 694	0
Asvetning til tap		0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 735 694</b>	<b>0</b>

Firdi Holding AS eir 100% av aksjene i Fjærevegen 1 AS

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 600 000	9 750	(1 009 705)	4 600 045
Årets resultat			(3 100 045)	(3 100 045)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 600 000</b>	<b>9 750</b>	<b>(4 109 750)</b>	<b>1 500 000</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
---------------	------	------



Gjeld til kredittinstitusjoner	14 925 920	13 892 082
<b>Sum</b>	<b>14 925 920</b>	<b>13 892 082</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 012 650	17 989 250
<b>Sum</b>	<b>19 012 650</b>	<b>17 989 250</b>

Av langsiktig gjeld på kr 14 925 920 forfaller kr ??? om mer enn 5 år.