



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORIZONT II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 059 410	1 806 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 410</b>	<b>1 806 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 769 271	1 387 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860 549</b>	<b>1 478 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 861</b>	<b>328 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 719	17 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 719</b>	<b>17 876</b>
Annen rentekostnad		467	16 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467</b>	<b>16 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 253</b>	<b>-1 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 111</b>	<b>329 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 111</b>	<b>329 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 113</b>	<b>329 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 113	329 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 113</b>	<b>329 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 140	8 400
Andre fordringer	11	598 072	140 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 212</b>	<b>148 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 121	840 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 121</b>	<b>840 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 332</b>	<b>989 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 332</b>	<b>989 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		843 123	629 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 123</b>	<b>629 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>843 123</b>	<b>629 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 962	200 765
Annen kortsiktig gjeld	13	308 248	159 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 210</b>	<b>360 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 210</b>	<b>360 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 332</b>	<b>989 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 050 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maik Maagerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 059 410	1 806 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 410</b>	<b>1 806 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 769 271	1 387 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860 549</b>	<b>1 478 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 861</b>	<b>328 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 719	17 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 719</b>	<b>17 876</b>
Annen rentekostnad		467	16 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467</b>	<b>16 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 253</b>	<b>-1 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 111</b>	<b>329 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 111</b>	<b>329 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 113</b>	<b>329 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 113	329 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 113</b>	<b>329 894</b>



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 140	8 400
Andre fordringer	11	598 072	140 382
Sum fordringer		624 212	148 782
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 121	840 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 121	840 536
Sum omløpsmidler		1 411 332	989 317
SUM EIENDELER		1 411 332	989 317
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		843 123	629 009
Sum opptjent egenkapital		843 123	629 009
Sum egenkapital	12	843 123	629 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 962	200 765
Annen kortsiktig gjeld	13	308 248	159 543
Sum kortsiktig gjeld		568 210	360 308
Sum gjeld		568 210	360 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 411 332	989 317



Organisasjonsnr: 922 050 953  
SAMEIET HOLTET HORISONT II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>629 009</b>	<b>299 115</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	214 113	329 894
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>214 113</b>	<b>329 894</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>843 123</b>	<b>629 009</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 411 332	989 317
Kortsiktig gjeld	-568 210	-360 308
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>843 123</b>	<b>629 009</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 019 342	1 806 648	1 816 004	2 350 485
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 019 342</b>	<b>1 806 648</b>	<b>1 816 004</b>	<b>2 350 485</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	40 068	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>40 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 059 410</b>	<b>1 806 648</b>	<b>1 816 004</b>	<b>2 350 485</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	510 228	251 148	320 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	222 554	209 476	200 000	233 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	456 766	450 953	458 000	469 970
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 084	20 886	9 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	204 624	172 889	356 000	228 500
Revisjonshonorar		10 946	5 409	5 000	5 600
Forretningsførerhonorar		63 488	62 002	63 300	65 800
Andre honorar	9	59 794	-19 422	1 500	43 000
Kontorkostnad		400	921	4 000	4 000
TV/bredbånd		101 834	96 666	190 000	213 500
Kontingenter og gaver		2 050	2 050	1 500	2 000
Forsikringer		129 871	132 691	145 000	135 000
Andre kostnader	10	1 632	1 562	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 860 549</b>	<b>1 478 511</b>	<b>1 852 580</b>	<b>1 858 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 861</b>	<b>328 137</b>	<b>-36 576</b>	<b>492 335</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 719	17 876	15 000	15 000
Rentekostnad		467	16 118	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 253</b>	<b>-1 758</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 113</b>	<b>329 894</b>	<b>-21 576</b>	<b>507 335</b>
Overført sameiekapital		214 113	329 894	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>214 113</b>	<b>329 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Holtet Horisont II**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 140	8 400
Andre kortsiktige fordringer	11	224 897	4 324
Forskuddsbetalte kostnader		373 175	136 058
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		787 121	840 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 332</b>	<b>989 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 411 332</b>	<b>989 317</b>



## Balanse 2021 Sameiet Holtet Horisont II

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		843 123	629 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 123</b>	<b>629 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>843 123</b>	<b>629 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 687
Leverandørgjeld		259 962	200 765
Annen kortsiktig gjeld	13	308 248	153 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 210</b>	<b>360 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 210</b>	<b>360 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 411 332</b>	<b>989 317</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maik Maagerø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Holmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Kristiansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 154 , b.nr 35 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 445,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjenside Forsikring polise nr. 89313369.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 686 936	1 549 248
3609 Leie parkering	91 800	91 800
3617 Leieinntekter diverse I	75 006	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 600	165 600
<b>Sum</b>	<b>2 019 342</b>	<b>1 806 648</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	968	0
3999 Andre inntekter	39 100	0
<b>Sum</b>	<b>40 068</b>	<b>0</b>

konto 3999 gjelder innkjøp og resirkulering av filter.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	510 228	251 148
<b>Sum</b>	<b>510 228</b>	<b>251 148</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	175 500	155 375
6360 Annet renhold	6 513	22 080
6364 Matteleie	6 750	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 250	0
6392 Containerleie/tømming	2 223	4 438
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	30 319	27 584
<b>Sum</b>	<b>222 554</b>	<b>209 476</b>

Konto 6360 gjelder skrubbing av gulv, behandling mot korona virus med mer.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	456 766	450 953
<b>Sum</b>	<b>456 766</b>	<b>450 953</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 965	4 765
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	962	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	988	12 611
6552 Driftsmateriell	170	3 510
<b>Sum</b>	<b>5 084</b>	<b>20 886</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	23 925	0
6603 Vedlikehold elektro	3 205	-2 500
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 213	0
6611 Vedlikehold heiser	77 539	93 968
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	32 169
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	28 625	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 110	41 130
6648 Vedlikehold dører og porter	26 006	8 121
<b>Sum</b>	<b>204 624</b>	<b>172 889</b>

Konto 6621 gjelder filter for ventilasjon.

Konto 6648 gjelder årlig service av dører.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 200	1 172
6720 Juridisk honorar	57 594	-20 594
<b>Sum</b>	<b>59 794</b>	<b>-19 422</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av endring i felleskostnader.  
Konto 6720 gjelder juridisk honorar for Advokatfirmaet Elden AS.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 080	957
7773 Omkostninger innkrevning	553	605
<b>Sum</b>	<b>1 632</b>	<b>1 562</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 100	4 217
1570 Andre kortsiktige fordringer	219 797	107
<b>Sum</b>	<b>224 897</b>	<b>4 324</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare finans.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Holtet Horisont II

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	629 009	214 114	843 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>629 009</b>	<b>214 114</b>	<b>843 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>629 009</b>	<b>214 114</b>	<b>843 123</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	124 814	36 689
2979 Andre forskudd	530	700
2980 Andre påløpte kostnader	182 904	116 468
<b>Sum</b>	<b>308 248</b>	<b>153 856</b>

Konto 2980 gjelder påløpte vakmester tjenester kr. 15 462,50, juridisk honorar for leverandør fakturaer Advokatfirmaet Elden AS kr. 57 593,75 og VCB Norway faktura fra 2020/2021 kr. 109 848,-.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holtet Horisont II**

Styreleder	Maik Maagerø (sign.)	12.06.2022
Styremedlem	Laila Holmen (sign.)	10.06.2022
Styremedlem	Steinar Kristiansen (sign.)	08.06.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holtet Horisont IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Holtet Horisont II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor