



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
Sum inntekter		279 600	279 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	60 667	140 790
Sum kostnader		125 323	205 446
Driftsresultat		154 277	74 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	250 000	600 000
Annen renteinntekt		13 414	5 008
Annen finansinntekt		4 569	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		267 983	605 008
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	36 175	
Annen rentekostnad		70	22 937
Sum finanskostnader		36 245	22 937
Netto finans		231 738	582 071
Ordinært resultat før skattekostnad		386 015	656 225
Skattekostnad	6	27 362	16 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 653	639 896
Årsresultat	7	358 653	639 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 653	639 896
Totalresultat		358 653	639 896
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		358 653	
Overført fra annen egenkapital			-2 860 104
Sum overføringer og disponeringer		358 653	639 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 358 865	3 423 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 358 865	3 423 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		519
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 648 000	48 519
Sum anleggsmidler		5 006 865	3 472 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 500	
Andre kortsiktige fordringer		263 294	
Sum fordringer		612 794	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	664 359	
Sum investeringer		664 359	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 125	4 398 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 125	4 398 984
Sum omløpsmidler		1 617 278	4 398 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 624 143	7 871 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 092	4 011 439
Sum opptjent egenkapital		4 370 092	4 011 439
Sum egenkapital	7	4 470 092	4 111 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	157 878	164 409
Sum avsetninger for forpliktelser		157 878	164 409
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 878	164 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 099
Betalbar skatt	6	33 893	21 394
Skyldig offentlige avgifter		62 280	43 685
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 900 000	999
Sum kortsiktig gjeld		1 996 173	3 595 176
Sum gjeld		2 154 051	3 759 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 143	7 871 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680493

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 977 069 750
TOPPEMYR 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
Sum inntekter		279 600	279 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	60 667	140 790
Sum kostnader		125 323	205 446
Driftsresultat		154 277	74 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	250 000	600 000
Annen renteinntekt		13 414	5 008
Annen finansinntekt		4 569	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		267 983	605 008
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	36 175	
Annen rentekostnad		70	22 937
Sum finanskostnader		36 245	22 937
Netto finans		231 738	582 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	386 015	656 225
Skattekostnad		27 362	16 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 653	639 896
Årsresultat	7	358 653	639 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 653	639 896
Totalresultat		358 653	639 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		358 653	
Overført fra annen egenkapital			-2 860 104



Sum overføringer og
disponeringer

358 653

639 896



Organisasjonsnr: 977 069 750
TOPPEMYR 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 358 865	3 423 521
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 358 865	3 423 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		519
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	1 600 000	
Sum finansielle		1 648 000	48 519
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 006 865	3 472 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		263 294	
Sum fordringer		612 794	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	664 359	
Sum investeringer		664 359	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		340 125	4 398 984
Sum bankinnskudd,		340 125	4 398 984
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 617 278	4 398 984
SUM EIENDELER		6 624 143	7 871 024



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 370 092	4 011 439
Sum opptjent egenkapital		4 370 092	4 011 439

Sum egenkapital	7	4 470 092	4 111 439
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	157 878	164 409
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 878	164 409
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		157 878	164 409
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			29 099
Betalbar skatt	6	33 893	21 394
Skyldig offentlige avgifter		62 280	43 685
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 900 000	999
Sum kortsiktig gjeld		1 996 173	3 595 176

Sum gjeld		2 154 051	3 759 585
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 624 143	7 871 024
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 977 069 750
TOPPEMYR 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Toppemyr 16 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppemyr 16 AS som viser et overskudd på NOK 358 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juli 2023
RSM Norge AS

Rune Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: SIZTT-QESX-8GPOG-BNAAD-XKE44-OENMIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 21:39:03 UTC



Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 21:39:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIZTT-QESXJ-8GPOG-BNAAD-XKE44-OENMIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Toppemyr 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: I2BE2-4C2Z6-MLQY-J5QY-06K08-Z1M2B

Org.nr.: 977 069 750



Resultatregnskap

Toppemyr 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
Sum driftsinntekter		279 600	279 600
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	60 667	140 790
Sum driftskostnader		125 323	205 446
Driftsresultat		154 277	74 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	250 000	600 000
Annen renteinntekt		13 414	5 008
Annen finansinntekt		4 569	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	36 175	0
Annen rentekostnad		70	22 937
Resultat av finansposter		231 738	582 071
Resultat før skattekostnad		386 015	656 225
Skattekostnad	6	27 362	16 329
Resultat		358 653	639 896
Årsresultat	7	358 653	639 896
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		358 653	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 860 104
Sum overføringer		358 653	639 896

Penneo Dokumentnøkkel: I2BE2-40ZZ6-MLIQY-J5QCY-06K08-Z1M2B



Balanse

Toppemyr 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 358 865	3 423 521
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 358 865</u>	<u>3 423 521</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	8	0	519
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til nærstående selskap	1	1 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 648 000</u>	<u>48 519</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 006 865</u>	<u>3 472 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		349 500	0
Andre kortsiktige fordringer		263 294	0
Sum fordringer		<u>612 794</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	664 359	0
Sum investeringer		<u>664 359</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 125	4 398 984
Sum omløpsmidler		<u>1 617 278</u>	<u>4 398 984</u>
Sum eiendeler		<u>6 624 143</u>	<u>7 871 024</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I2BE2-4C2Z6-MLIQY-J5QCY-06K08-Z1M2B



Balanse

Toppemyr 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 092	4 011 439
Sum opptjent egenkapital		4 370 092	4 011 439
Sum egenkapital	7	4 470 092	4 111 439
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	157 878	164 409
Sum avsetning for forpliktelser		157 878	164 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 099
Betalbar skatt	6	33 893	21 394
Skyldig offentlige avgifter		62 280	43 685
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 900 000	999
Sum kortsiktig gjeld		1 996 173	3 595 176
Sum gjeld		2 154 051	3 759 585
Sum egenkapital og gjeld		6 624 143	7 871 024

Bergen, 19.07.2023
Styret i Toppemyr 16 AS

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe
styremedlem



Noter

Toppemyr 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte instrumenter vurderes til dagskurs.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i avsetningsåret forutsatt at det kan sannsynliggjøres. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 1 Fordring og gjeld nærstående selskaper og transaksjoner med nærstående

Fordring nærstående selskap	2022	2021
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	1 600 000	0
Sum fordring nærstående selskaper	1 600 000	0

Gjeld nærstående selskap	2022	2021
Toppe Holding AS	1 900 000	0
Sum fordring nærstående selskaper	1 900 000	0

Selskapets lokaler er utleid til selskap eid av nærstående. Leien er basert på antatt markedsleie.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 939 885	4 939 885
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 939 885	4 939 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 581 020	1 581 020
= Bokført verdi 31.12.22	3 358 865	3 358 865
Årets ordinære avskrivninger	64 656	64 656
Økonomisk levetid	20-50 år	

Forretningseiendom avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022.



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Sart Holding AS	50%	48 000	777 382	187 356

Det er inntektsført kr 250 000 i utbytte fra SART Holding AS i 2022 knyttet til selskapets andel av avsatt utbytte i årsregnskapet for 2022.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Berkshire Hathaway INC B	91 376	91 488
Fondsfinans Utbytte	200 000	201 606
Invesco Golden Dragon China ETF	31 413	26 981
Ishares Cybersecurity and tech ETF	108 728	97 796
SOUTHWEST Airlines	58 915	49 861
Salmar ASA	77 556	86 195
iShares U.S. Aerospace & Defense ETF	98 857	110 433
Sum	666 844	664 359

Årets kostnadsføring knyttet til urealisert tap er kr 2 485

Penneo Dokumentnøkkel: I2BE2-4C2Z6-MLIQY-J5QCY-06K08-Z1M2B



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 893	21 394
Endring i utsatt skatt	-6 531	-5 065
Skattekostnad ordinært resultat	27 362	16 329

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 015	656 225
Permanente forskjeller	-256 413	-582 000
Endring i midlertidige forskjeller	24 458	23 020
Skattepliktig inntekt	154 060	97 245

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 893	21 394
Sum betalbar skatt i balansen	33 893	21 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	692 617	709 515	16 898
Gevinst – og tapskonto	30 240	37 800	7 560
Sum	722 857	747 315	24 458
Aksjer og andre verdipapirer	-12 730	0	12 730
Inntektsført avsatt utbytte	7 500	0	-7 500
Grunnlag for utsatt skatt	717 627	747 315	29 688
Utsatt skatt (22 %)	157 878	164 409	6 531

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 011 439	4 111 439
Årets resultat		358 653	358 653
Pr 31.12.2022	100 000	4 370 092	4 470 092



Noter

Toppemyr 16 AS

Note 8 Fordring tilknyttet selskap

Fordring tilknyttet selskap	2022	2021
Sart Holding AS	250 000	519
Sum	250 000	519

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppemyr 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toppe Holding AS	50	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: I2BE2-4022Z6-MLIQY-J5OCY-06K08-Z1M2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Toppe

Styremedlem

På vegne av: Toppemyr 16 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 185.196.xxx.xxx

2023-07-19 19:32:48 UTC



Roald Toppe

Styreleder

På vegne av: Toppemyr 16 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-21 19:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12BE2-4C2Z6-MLIQY-J5QCY-06K08-Z1M2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>