



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veidebakken 11  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen A Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	20 000
Annen driftsinntekt		187 934	3 416 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 934</b>	<b>3 436 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 702	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 11	272	1 068
Annen driftskostnad		193 435	245 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 409</b>	<b>246 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 525</b>	<b>3 189 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	-99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>-99</b>
Annen rentekostnad		26 626	60 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 626</b>	<b>60 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 625</b>	<b>-61 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 900</b>	<b>3 128 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 858	689 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 042</b>	<b>2 438 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 042</b>	<b>2 438 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			105 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Annen egenkapital		-1 786 958	2 333 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 042</b>	<b>2 438 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	979 611	979 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	17 500	17 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 111</b>	<b>997 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 111</b>	<b>997 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	2 135	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 135</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 888 092	3 323 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 888 092</b>	<b>3 323 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 890 228</b>	<b>3 323 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 339</b>	<b>4 320 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	925 137	2 712 096



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 137</b>	<b>2 712 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 025 137</b>	<b>2 812 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	430 519	538 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 519</b>	<b>538 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	796 413	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	508 489	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 901</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 420</b>	<b>1 338 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 835
Betalbar skatt	6	112 487	151 720
Skyldige offentlige avgifter		11 294	4 316
Annen kortsiktig gjeld		3 000	12 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 781</b>	<b>169 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 201</b>	<b>1 508 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 339</b>	<b>4 320 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 865 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veidebakken 11  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen A Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 865 902  
KVADRATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	20 000
Annen driftsinntekt		187 934	3 416 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 934</b>	<b>3 436 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 702	
Lønnskostnad	1, 2, 3,	272	1 068
Annen driftskostnad		193 435	245 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 409</b>	<b>246 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 525</b>	<b>3 189 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	-99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>-99</b>
Annen rentekostnad		26 626	60 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 626</b>	<b>60 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 625</b>	<b>-61 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 858	689 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 042</b>	<b>2 438 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 042</b>	<b>2 438 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			105 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Annen egenkapital		-1 786 958	2 333 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 042</b>	<b>2 438 580</b>



Organisasjonsnr: 937 865 902  
KVADRATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	979 611	979 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	17 500	17 500
Sum varige driftsmidler		997 111	997 111
Sum anleggsmidler		997 111	997 111

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	2 135	
Sum fordringer		2 135	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 888 092	3 323 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 092	3 323 110
Sum omløpsmidler		1 890 228	3 323 110

SUM EIENDELER 2 887 339 4 320 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	925 137	2 712 096
Sum opptjent egenkapital		925 137	2 712 096

Sum egenkapital 9 1 025 137 2 812 096

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	430 519	538 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>430 519</b>	<b>538 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	796 413	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	508 489	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 901</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 420</b>	<b>1 338 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 835
Betalbar skatt	6	112 487	151 720
Skyldige offentlige avgifter		11 294	4 316
Annen kortsiktig gjeld		3 000	12 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 781</b>	<b>169 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 201</b>	<b>1 508 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 339</b>	<b>4 320 221</b>



Organisasjonsnr: 937 865 902  
KVADRATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272.00	1068.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272.00	1068.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Kvadraten Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	272	1 068
<b>Sum</b>	<b>272</b>	<b>1 068</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christen A , Nilsen (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	979 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>979 611</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>979 611</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 900	3 128 516
+/- Permanente forskjeller	4 179	7 249
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	489 226	(2 446 129)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>511 304</b>	<b>689 635</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	112 487	151 720
<b>Sum</b>	<b>112 487</b>	<b>151 720</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		68
+/- Endring i utsatt skatt	(107 629)	538 148
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 858</b>	<b>689 936</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	112 487	151 720
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 487</b>	<b>151 720</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 446 129	1 956 903	489 226
Sum midlertidige forskjeller	2 446 129	1 956 903	489 226
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>538 148</b>	<b>430 519</b>	<b>107 629</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 772.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 712 096	2 812 096
Tilleggsutbytte		(1 800 000)	(1 800 000)
Årets resultat		13 042	13 042
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 025 137</b>	<b>1 025 137</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	796 413	800 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	508 489	0
<b>Sum</b>	<b>1 735 420</b>	<b>800 000</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.