



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Irene Opperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 636 446	1 066 525
Sum inntekter		1 636 446	1 066 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 750	3 437
Annen driftskostnad	3,4,5,7	410 728	327 650
Sum kostnader		503 293	402 023
Driftsresultat		1 133 153	664 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 339	4 123
Annen renteinntekt		8 717	430
Sum finansinntekter		13 056	4 553
Annen rentekostnad		1 164 701	596 140
Sum finanskostnader		1 164 701	596 140
Netto finans		1 151 645	591 587
Ordinært resultat før skattekostnad		60 323	125 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 323	125 595
Årsresultat		-18 492	72 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-18 492	72 916
Sum overføringer og disponeringer		-18 492	72 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 505 000	67 505 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		51 563	65 313
Sum varige driftsmidler		67 556 563	67 570 313
Sum anleggsmidler		67 556 563	67 570 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 617	0
Andre fordringer		97 098	47 361
Sum fordringer		94 481	47 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 724	345 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 724	345 961
Sum omløpsmidler		395 204	393 322
SUM EIENDELER		67 951 767	67 963 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	255 183	273 676
Sum opptjent egenkapital		255 183	273 676
Sum egenkapital	8	340 183	358 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 752 500	33 752 500
Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	33 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 317	62 485
Annen kortsiktig gjeld		6 267	37 474
Sum kortsiktig gjeld		106 584	99 959
Sum gjeld		67 611 584	67 604 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 951 767	67 963 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Irene Opperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 636 446	1 066 525
Sum inntekter		1 636 446	1 066 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 750	3 437
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	410 728	327 650
Sum kostnader		503 293	402 023
Driftsresultat		1 133 153	664 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 339	4 123
Annen renteinntekt		8 717	430
Sum finansinntekter		13 056	4 553
Annen rentekostnad		1 164 701	596 140
Sum finanskostnader		1 164 701	596 140
Netto finans		1 151 645	591 587
Ordinært resultat før skattekostnad		60 323	125 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 323	125 595
Årsresultat		-18 492	72 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-18 492	72 916
Sum overføringer og disponeringer		-18 492	72 916



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 752 500	33 752 500
Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	33 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 317	62 485
Annen kortsiktig gjeld		6 267	37 474
Sum kortsiktig gjeld		106 584	99 959
Sum gjeld		67 611 584	67 604 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 951 767	67 963 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elvedalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	293 363	285 760
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-18 492	72 916
Endring anleggsmidler	13 750	-65 313
B. Årets endringer i disponible midler	-4 743	7 603
C. Disponible midler pr. 31.12	288 621	293 363
Omløpsmidler	395 204	393 322
- Kortsiktig gjeld	106 584	99 959
Disponible midler	288 621	293 363

Elvedalen Borettslag



Resultatregnskap Elvedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		464 724	455 604	464 690	487 924
Innkrevde renter lån		1 167 026	595 475	1 039 413	1 569 094
Andre driftsinntekter	1	4 696	15 446	10 200	10 200
SUM INNTEKTER		1 636 446	1 066 526	1 514 303	2 067 218
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	2 256	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 186	48 750	51 000	53 000
Konsulentbistand		0	600	0	0
Andre forvaltningstjenester		7 650	7 650	7 650	7 650
Kontingent til Ringbo		5 100	5 100	5 100	5 100
Vedlikehold eiendom	4	146 093	81 847	75 000	85 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	35 000	35 000
Vintervedlikehold		43 618	18 850	20 000	40 000
Sommervedlikehold		26 145	24 500	25 000	25 000
HMS		9 053	8 730	10 000	10 000
TV/Internett		20 196	41 976	10 200	20 000
Forsikringer		47 361	40 211	47 000	54 000
Kommunale avgifter	5	45 975	31 154	65 000	46 000
Renhold		49 488	44 928	42 000	42 000
Strøm		24 850	18 883	20 000	20 000
Ladeanlegg		0	0	34 000	0
Avskrivninger	6	13 750	3 437	0	0
Andre driftskostnader	7	8 141	3 413	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		503 293	402 023	473 950	470 750
DRIFTSRESULTAT		1 133 153	664 502	1 040 353	1 596 468
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 717	430	0	0
Utbytte		4 339	4 123	0	0
Rentekostnader		1 164 701	596 140	1 039 413	1 569 094
NETTO FINANSPOSTER		1 151 645	591 587	1 039 413	1 569 094
ÅRETS RESULTAT		-18 492	72 916	940	27 374
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-18 492	72 916	940	27 374
SUM DISPONERINGER		-18 492	72 916	940	27 374

Elvedalen Borettslag -



Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	8 500 000	8 500 000
Bygninger	6	59 005 000	59 005 000
Andre driftsmidler		51 563	65 313
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		67 556 563	67 570 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-2 617	0
Andre fordringer		97 098	47 361
Bankinnskudd			
Driftskonto		300 724	345 961
SUM OMLØPSMIDLER		395 204	393 322
SUM EIENDELER		67 951 767	67 963 635

Elvedalen Borettslag



Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Oppjent egenkapital	8	255 183	273 676
SUM EGENKAPITAL	8	340 183	358 676
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	33 752 500	33 752 500
Borettsinnskudd		33 752 500	33 752 500
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		245	724
Leverandørgjeld		100 317	62 485
Påløpte ikke forfalte renter		7 822	4 175
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	32 575
Sum kortsiktig gjeld		106 584	99 959
SUM GJELD		67 611 584	67 604 959
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		67 951 767	67 963 635
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000

Sted: _____, dato: _____

Finn Daniel Kombråten
STYRELEDER

Anne Irene Opprud
STYREMEDLEM

Anne Kari Ingesen
STYREMEDLEM

Elvedalen Borettslag



Elvedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3608 Tv/internett	10 200	10 200
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-5 504	5 246
Sum	4 696	15 446

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	0	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Sum	0	18 256

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Elvedalen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	16 269	0
6602 Ventilasjon	0	-5 058
6610 Brannvarslingsanlegg	44 658	37 114
6612 Driftskostnader heis	37 691	48 803
6619 Vedlikehold uteanlegg	47 476	989
Sum	146 093	81 847

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	540	162
7761 Eiendomsskatt	7 454	0
7762 Renovasjon	37 981	30 992
Sum	45 975	31 154

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 005 000	8 500 000	68 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 005 000	8 500 000	68 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 005 000	8 500 000	51 563
Årets avskrivninger :	0	0	13 750
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Elvedalen Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	1 000	0
6609 Andre driftskostnader	0	298
6940 Porto	0	186
7490 Kontingenter	3 400	0
7770 Bankomkostninger	3 741	2 929
Sum	8 141	3 413

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	358 676	285 760
Årets resultat	-18 492	72 916
Sum opptjent egenkapital 31.12	340 183	358 676

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	IN lån - etablering
	22809306341
Formål:	Serie
Låne nummer:	22809306341
Lånetype:	2020
Opptaksår:	5.04 %
Rentesats:	30.12.2070
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	33 752 500
Lånesaldo 01.01:	28 323 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	28 323 000
Andelssaldo 01.01:	5 429 500
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 429 500
Sum pantegjeld for lån:	33 752 500

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809306341	1	2 742 500	2 742 500
	1	2 542 500	2 542 500
	1	2 292 500	2 292 500
	1	2 192 500	2 192 500
	2	2 142 500	4 285 000
	2	2 092 500	4 185 000
	1	1 992 500	1 992 500
	4	1 392 500	5 570 000
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 178 000	1 178 000



Elvedalen Borettslag

Gjeld til kredittinstitusjon



Elvedalen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 505 000	67 505 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 505 000	67 505 000



Resultat og balanse med noter for Elvedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvedalen Borettslag

Styreleder	Finn Daniel Kornbråten (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Anne Irene Opperud (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Anne Kari Ingesen (sign.)	24.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4V7YH-5GN5B-UENIA-01OGG-EINVE-LCGBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-26 17:52:54 UTC



Penneo DokumentInokkel: 4V7YH-5GN5B-UENIA-01OGG-EINVE-LC6BG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>