



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 840	3 021 840
Sum inntekter		3 021 840	3 021 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 679	178 195
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 776 985	1 705 677
Sum kostnader		3 944 664	1 883 872
Driftsresultat		-922 824	1 137 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 696	9 710
Annen finansinntekt		8 205	8 079
Sum finansinntekter		14 901	17 789
Annen rentekostnad		171 875	226 321
Sum finanskostnader		171 875	226 321
Netto finans		-156 974	-208 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 798	929 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 798	929 436
Årsresultat		-1 079 797	929 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 079 797	929 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 797	929 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 081 359	15 081 359
Sum varige driftsmidler		15 081 359	15 081 359
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 147	4 084
Andre fordringer	10	135 824	27 814
Sum fordringer		143 971	31 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 962 638	1 616 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 962 638	1 616 150
Sum omløpsmidler		7 106 610	1 648 048
SUM EIENDELER		22 187 969	16 729 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 875 319	5 955 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 875 319	5 955 116
Sum egenkapital	13	4 881 319	5 961 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 671 025	9 503 508
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 025	10 753 508
Sum langsiktig gjeld		16 921 025	10 753 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	361 712	3 256
Skyldige offentlige avgifter		3 123	2 110
Annen kortsiktig gjeld		20 790	9 417
Sum kortsiktig gjeld		385 625	14 783
Sum gjeld		17 306 650	10 768 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 187 969	16 729 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543163

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINNESBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 840	3 021 840
Sum inntekter		3 021 840	3 021 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 679	178 195
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 776 985	1 705 677
Sum kostnader		3 944 664	1 883 872
Driftsresultat		-922 824	1 137 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 696	9 710
Annen finansinntekt		8 205	8 079
Sum finansinntekter		14 901	17 789
Annen rentekostnad		171 875	226 321
Sum finanskostnader		171 875	226 321
Netto finans		-156 974	-208 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 798	929 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 798	929 436
Årsresultat		-1 079 797	929 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 079 797	929 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 797	929 434



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 081 359	15 081 359
Sum varige driftsmidler		15 081 359	15 081 359
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 147	4 084
Andre fordringer	10	135 824	27 814
Sum fordringer		143 971	31 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 962 638	1 616 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 962 638	1 616 150
Sum omløpsmidler		7 106 610	1 648 048
SUM EIENDELER		22 187 969	16 729 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 875 319	5 955 116
Sum opptjent egenkapital		4 875 319	5 955 116
Sum egenkapital	13	4 881 319	5 961 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 671 025	9 503 508



Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 921 025	10 753 508
Sum langsiktig gjeld		16 921 025	10 753 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	361 712	3 256
Skyldige offentlige avgifter		3 123	2 110
Annen kortsiktig gjeld		20 790	9 417
Sum kortsiktig gjeld		385 625	14 783
Sum gjeld		17 306 650	10 768 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 187 969	16 729 407



Organisasjonsnr: 948 301 733
VINNESBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	5600.00	0.00	140000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5600.00	5600.00	5600.00

styrehonorar +lønn

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Vinnesbråten I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 633 265	1 413 171
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 079 797	929 434
Opptak lån / avdrag på lån	6 167 517	-709 340
Årets endring i disponible midler	5 087 720	220 094
Disponible midler 31.12	6 720 985	1 633 265



Resultatregnskap Vinnesbråten I Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		3 021 840	3 021 840	3 021 840	3 173 100
Sum inntekter		3 021 840	3 021 840	3 021 840	3 173 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	27 679	38 195	19 740	19 740
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Revisjonshonorar	3	5 000	6 125	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		159 072	153 990	159 072	162 572
Medlemskontingent NB-BO		15 000	15 000	15 000	15 000
Vedlikehold	4	2 385 307	247 920	485 000	7 485 000
Kjøp av tjenester	5	313 371	285 261	280 000	315 000
Tv/bredbånd		267 113	262 310	270 180	278 000
Forsikringer	6	72 243	65 591	70 801	75 380
Kommunale avgifter	7	506 157	574 939	587 660	594 800
Strøm og annen energi		23 565	32 030	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	30 157	62 511	25 000	50 000
Sum driftskostnader		3 944 664	1 883 873	2 087 453	9 170 492
Driftsresultat		-922 824	1 137 967	934 387	-5 997 392
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 696	9 710	14 000	0
Andre finansinntekter		8 205	8 079	0	0
Rentekostnader		171 875	226 321	248 800	318 047
Sum finansinntekter / finanskostnader		-156 973	-208 532	-234 800	-318 047
Årets resultat		-1 079 797	929 434	699 587	-6 315 439
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 079 797	929 434	0	0
Sum disponeringer		1 079 797	-929 434	0	0

klientnr. 315 Vinnesbråten I Borettslag org.nr. 948301733



Balanse - Vinnestråten I Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	225 000	225 000
Bygninger	9	14 856 359	14 856 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 081 359	15 081 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 147	4 084
Erstatningsmessige skader		0	27 784
Andre fordringer	10	135 824	30
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 960 991	1 614 990
Innestående på særtilk�r - skattetrekk		1 647	1 160
Sum omløpsmidler		7 106 610	1 648 048
SUM EIENDELER		22 187 969	16 729 407

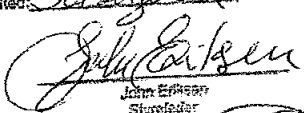
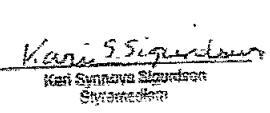

klientnr. 315 Vinnestråten I Borettslag org.nr. 948301733



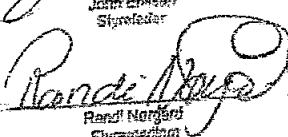
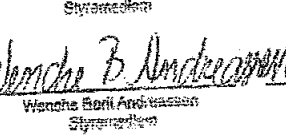
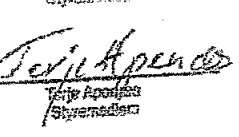
Balanse - Vinnesbråten I Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opplyst egenkapital		4 875 319	5 955 116
Sum egenkapital	13	4 883 319	5 963 116
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	8 765 367	9 503 500
Part og gjeldsforl. lån	12	8 918 658	0
Borettslagskreditt		1 250 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		18 934 025	10 753 500
Kortsiktig gjeld			
Forskjuddbetalt fastleiekontrakt		12 765	4 052
Leverandørgjeld	11	321 712	3 255
Skyldig af. myndigheter		3 123	2 110
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 662	1 062
Påløps renter		794	0
Andre kortsiktig gjeld		2 572	3 477
Sum kortsiktig gjeld		365 628	14 756
Sum gjeld		19 299 653	10 768 256
Sum egenkapital og gjeld		22 187 989	16 729 407

Sted: Selbergsåsen dato: 27.03.21

John Erikson Kari Synnøve Sturudsen Toril A. Elden
 Styreleder Styremedlem Styremedlem

Randi Margard Wenche B. Andreassen Terje Aadnes
 Styremedlem Styremedlem Styremedlem



Noter Vinnestråten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5111 Lønn styremedlemmer	5 600
5137 Andre lønnskostnader	3 800
5150 Opptjente feriepenger	1 344
5400 Arbeidsgiveravgift	21 233
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	190
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	1 188
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-5 675
Sum	27 679

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5111 gjelder lønn ifm. rehabilitering og renovering

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	140 000
Sum	140 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	3 012
6602 Vedlikehold VVS	74 844
6603 Vedlikehold elektro	33 981
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 741
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 230
6630 Egenandel forsikringskader	26 000
6640 Periodisk vedlikehold	2 242 499
Sum	2 385 307

Konto 6640 gjelder rengjøring og impregnering av teglfasader, samt utskifting av skadet tegl, vask og sliping av gulv



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	17 508
6731 HMS Plan	13 500
6732 Vedlikeholdsplan	6 875
6780 Snøbrøyting og strøing	62 500
6783 Renholdstjenester	108 596
6784 Plenklipp, stell av utearealer	104 392
Sum	313 371

Note 6 - Forsikring	Ar 2020
7601 Huseier-fullverdi	69 974
7520 Premie brl. sikringsordning	2 269
Sum	72 243

Note 7 - Kommunale avgifter	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	319 226
7764 Feieavgift	17 131
7765 Renovasjonsavgift	169 800
Sum	506 157

Note 8 - Andre driftskostnader	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	216
6490 Andre leiekostnader	600
6500 Verktøy og redskaper	281
6800 Kontorrekvisita	1 157
6900 Telekommunikasjon	3 030
6940 Porto	1 502
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	7 844
7420 Gaver og tilskudd	5 337
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 977
7720 Generalforsamling	1 774
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 461
7790 Andre kostnader	2 979
Sum	30 157



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	225 000
1100 Bygninger	5 611 103
1101 Rehabilitering og påkostninger	8 484 337
1102 Garasjer og Carporter	15 000
1104 Sjøpølsehus, boder og andre mindre bygg	745 920
Sum	15 081 359

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2020
1564 Periodisering	135 824
Sum	135 824

Konto 1564 gjelder tv-/bredbåndskostnader for 2021 som er betalt i 2020

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	361 712
Sum	361 712

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Vinnesbråten I Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	16362678769	114583479
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	2.10 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytente rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	15 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 503 508
Avdrag i perioden:	84 342	748 141
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 915 658	8 755 367
Saldo 5 år frem i tid:	6 021 965	4 777 364

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114583479	25	153 087	3 827 175
	35	140 805	4 928 175
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362678769	25	120 920	3 023 000
	35	111 219	3 892 665

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 13 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	4 875 319	5 955 116
SUM EGENKAPITAL	4 881 319	5 961 116

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Vinnesbråten I Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vinnesbråten I Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.079.797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.mars 2021

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert Revisor