



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 109 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIER VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vike Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 104 743	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 882	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 405 468	3 750
Sum kostnader		2 524 093	3 750
Driftsresultat		-2 524 093	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		675 159	
Sum finanskostnader		675 159	
Netto finans		-675 156	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 249	-3 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 199 249	-3 750
Årsresultat	6	-3 199 249	-3 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 199 249	-3 750
Totalresultat		-3 199 249	-3 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 199 249	-3 750
Sum overføringer og disponeringer		-3 199 249	-3 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 659 408	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 362	
Sum varige driftsmidler		7 694 769	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	99 006 828	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		99 036 828	
Sum anleggsmidler		106 731 597	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 073	
Sum fordringer		1 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	40 101 928	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 101 928	30 000
Sum omløpsmidler		40 103 000	30 000
SUM EIENDELER		146 834 598	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	30 000
Overkurs	6	5 605 000	
Annen innskutt egenkapital	6, 7	136 167 500	
Sum innskutt egenkapital		143 802 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 820	-7 820
Udekket tap	6	3 202 999	3 750
Sum opptjent egenkapital		-3 210 819	-11 570
Sum egenkapital	8	140 591 681	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 908 837	11 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 235	
Kortsiktig konserngjeld		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 190 844	
Sum kortsiktig gjeld		6 242 917	11 570
Sum gjeld		6 242 917	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 834 598	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613524

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 109 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIER VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vike Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 109 742
FRIER VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 104 743	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 882	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 405 468	3 750
Sum kostnader		2 524 093	3 750
Driftsresultat		-2 524 093	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		675 159	
Sum finanskostnader		675 159	
Netto finans		-675 156	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 249	-3 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 199 249	-3 750
Årsresultat	6	-3 199 249	-3 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 199 249	-3 750
Totalresultat		-3 199 249	-3 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 199 249	-3 750
Sum overføringer og disponeringer		-3 199 249	-3 750



Organisasjonsnr: 826 109 742
FRIER VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 659 408

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 35 362

Sum varige driftsmidler 7 694 769

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 99 006 828

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 30 000

Sum finansielle

anleggsmidler 99 036 828

Sum anleggsmidler 106 731 597

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 073

Sum fordringer 1 073

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 40 101 928 30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 40 101 928 30 000

Sum omløpsmidler 40 103 000 30 000

SUM EIENDELER 146 834 598 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 030 000 30 000



Overkurs	6	5 605 000	
Annen innskutt egenkapital	6, 7	136 167 500	
Sum innskutt egenkapital		143 802 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 820	-7 820
Udekket tap	6	3 202 999	3 750
Sum opptjent egenkapital		-3 210 819	-11 570
Sum egenkapital	8	140 591 681	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 908 837	11 570
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 235	
Kortsiktig konserngjeld		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 190 844	
Sum kortsiktig gjeld		6 242 917	11 570
Sum gjeld		6 242 917	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 834 598	30 000



Organisasjonsnr: 826 109 742
FRIER VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frier Vest Holding AS Org.nr. NO 962 563 015 MVA

Innh.: Olav Johre

Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen

Telefon: 35 07 75 50

Mobil: 915 18 005

E-post: olav.johre@johrevisjon.no

www.johrevisjon.no



Johre Revisjon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Frier Vest Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 199 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen er





konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 5. april 2022

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466593982

Dokument

revber_7322021

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-04-05 13:59:23 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2022-04-05 14:00:06 CEST (+0200)

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Johre"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-09-23 21:50:41 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 14:00:06 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Revidert Årsregnskap 2021 Frier Vest Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lønnebakke, Monika	BANKID_MOBILE	2022-03-28 11:06 GMT+02
Kronborg, Tim Agnar	BANKID	2022-03-28 10:19 GMT+02
Vardheim, Roy Vike	BANKID_MOBILE	2022-03-28 09:54 GMT+02
Flogstad, Finn	BANKID	2022-03-22 13:04 GMT+01
Vala, Geir	BANKID	2022-03-22 10:57 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID_MOBILE	2022-03-28 11:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Årsregnskap 2021 Frier Vest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 826 109 742



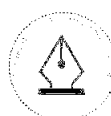
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Resultatregnskap			
Frier Vest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	1 104 743	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 882	0
Annen driftskostnad	2	1 405 468	3 750
Sum driftskostnader		2 524 093	3 750
Driftsresultat		-2 524 093	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad		675 159	0
Resultat av finansposter		-675 156	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199 249	-3 750
Ordinært resultat		-3 199 249	-3 750
Årsresultat	6	-3 199 249	-3 750
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	3 199 249	3 750
Sum overføringer		-3 199 249	-3 750

Frier Vest Holding AS Side 2



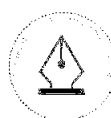
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Balanse			
Frier Vest Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 659 408	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 362	0
Sum varige driftsmidler		7 694 769	0
Investeringer i datterselskap	4	99 006 828	0
Lån til foretak i samme konsern		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		99 036 828	0
Sum anleggsmidler		106 731 597	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 073	0
Sum fordringer		1 073	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	40 101 928	30 000
Sum omløpsmidler		40 103 000	30 000
Sum eiendeler		146 834 598	30 000

Frier Vest Holding AS Side 3

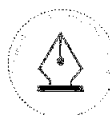


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Balanse			
Frier Vest Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	30 000
Overkurs	6	5 605 000	0
Akseemisjon under kunngjøring	6, 7	136 167 500	0
Sum innskutt egenkapital		143 802 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 820	-7 820
Udekket tap	6	-3 202 999	-3 750
Sum opptjent egenkapital		-3 210 819	-11 570
Sum egenkapital	8	140 591 681	18 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 908 837	11 570
Skyldig offentlige avgifter		53 235	0
Konserngjeld		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 190 844	0
Sum kortsiktig gjeld		6 242 917	11 570
Sum gjeld		6 242 917	11 570
Sum egenkapital og gjeld		146 834 598	30 000
16.03.2022 Styret i Frier Vest Holding AS			
<hr/> Roy Vike Vardheim styreleder	<hr/> Tim Agnar Kronborg nestleder	<hr/> Finn Flogstad styremedlem	
<hr/> Monika Lønnebakke styremedlem	<hr/> Marianne Hegna styremedlem	<hr/> Geir Vala daglig leder	
Frier Vest Holding AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75

Frier Vest Holding AS**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Frier Vest Holding AS

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har innestående bundne midler (skattetrekk) på kr 20 273.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	840 543	0
Arbeidsgiveravgift	136 622	0
OTP - Pensjonskostnader	124 013	0
Andre ytelser	3 565	0
Sum	1 104 743	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	750 000
Annen godtgjørelse	4 935
Sum	754 935

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 941 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	49 244
Anskaffelseskost 31.12.2021	49 244
Årets ordinære avskrivninger	13 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	13 882
Årets avskrivning og nedskrivning	13 882
Bokført verdi 31.12.2021	35 362
Økonomisk levetid	0-5 år

Side 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Frier Vest Holding AS

Note 4 Datterselskap

Frier Vest Holding AS eier 100 % i følgende datterselskap pr 31.12.2021, bokført i henhold til kostpris i regnskapet.

Navn	Kostpris NOK	Antall aksjer	Resultat 2021 NOK	Egenkapital per 31.12.2021 NOK
Frier Vest AS, kontorkommune Porsgrunn. Anskaffet april/mai 2021	7 695 000	90 (100 % eiet)	773 276	7 166 117
Grenland Havn Eiendom AS, kontorkommune Porsgrunn. Anskaffet 22.12.2021	91 311 828	30 000 (100 % eiet)	-1 084 867	91 152 135

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 199 249	-3 750
Permanente forskjeller	1 232	-7 820
Endring i midlertidige forskjeller	-891	0
Skattepliktig inntekt	-3 198 908	-11 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	891	0	-891
Sum	891	0	-891
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 210 478	-11 570	3 198 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 209 587	11 570	-3 198 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Frier Vest Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Kapital- forhøyelse under beh.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-11 570	18 430
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	-11 570	18 430
Kapitalforhøyelse 28.04.2021	2 000 000	5 605 000	0		7 605 000
Kapitalforhøyelse under behandl per 31.12.2021	0		136 167 000		136 167 000
Årets underskudd				-3 199 249	-3 199 249
Pr. 31.12.2021	2 030 000	5 605 000	136 167 000	-3 210 819	140 591 681

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Det er i desember 2021 vedtatt en aksjeemisjon i selskapet som per 31.12.2021 er under behandling i Enhetsregisteret i Brønnøysund. Dato for kunngjøring er den 17.01.2022.

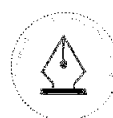
Aksjekapitalen i Frier Vest Holding AS per 31.12 består av følgende eiere:

	Antall	Pålydende	Eierandel
Grenland Havn IKS	261 390	100	69,55 %
Bamble kommune	114 439	100	30,45 %
Totalt antall aksjer	375 829		100 %

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7302EB1AE8BB4A699D94B77D49EA7D75



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Lønnebakke, Monika	BANKID_MOBILE	2022-03-28 11:05 GMT+02
Kronborg, Tim Agnar	BANKID	2022-03-28 10:19 GMT+02
Vardheim, Roy Vike	BANKID_MOBILE	2022-03-28 09:55 GMT+02
Flogstad, Finn	BANKID	2022-03-22 16:18 GMT+01
Vala, Geir	BANKID	2022-03-22 10:56 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID_MOBILE	2022-03-28 11:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 646FF36843834782B89B187BE6550082



ÅRSBERETNING 2021 FRIER VEST HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Frier Vest Holding AS er et selskap med hovedkontor i Brevik i Porsgrunn kommune. Selskapet med datterselskaper har kjøpt arealer og inngått opsjonsavtaler for et betydelig areal på Asdalstrand og Frier Tråk i Bamble Kommune.

Gjennom å tilby de beste rammevilkårene for nyetablering av nærings- og industrivirksomhet, skal Frier Vest bli Norges mest attraktive område for etablering av fremtidsrettet næring. En betydelig interesse fra fremtidige etablerere viser at selskapet har gode forutsetninger for og lykkes med sin strategi.

Totalt 3 200 mål var ferdig regulert i februar 2021, hvorav Frier Vest har ervervet ca. 400 daa inklusiv hus og hytter. Omtrent halvparten av dette området ble i desember 2021 festet bort til Grenland Havn IKS på langsiktig festeavtale. Allerede tidlig i 2022 startet det fysiske arbeidet med å plannere ut og bearbeide dette området for nye Frier Vest Havneterminal. Første fase med en kailinje på 350 meter, samt dybde ved kaifront på 15 meter, vil stå klar ultimo 2024. Ferdig utbygd med fase to vil Frier Vest Havneterminal ha 700 meter kailinje og omfatte et areal på ca. 220 daa. Frier Vest Havneterminal vil være et av de mest moderne havnearleggene i Norge og vil være en internasjonal havn, basert på grønne løsninger og med anløp til sentrale havner i Europa.

Et ambisiøst reguleringsarbeid for Frier Tråk vest for fylkesvei 353 ble igangsatt våren 2021. Reguleringsplanen omfatter totalt 3700 daa. Arbeidet følger oppsatt tidsplan, og reguleringsplanen ble 1. gangs behandlet i Bamble formannskap 10. februar 2022. Det arbeides for en sluttbehandling i kommunestyret i juni 2022.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at styret og daglig leder i Frier Vest Holding AS mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Frier Vest Holding AS består foruten morselskapet av datterselskapene Grenland Havn Eiendom AS og Frier Vest AS.

Morselskapets regnskapstall viser at selskapet er i en investeringsfase.

Driftsunderskuddet beløper seg til kr. 2 524 093 (driftsunderskudd kr. 3 750 for 2020) Selskapet viser etter dette et årsunderskudd på 3 199 249 (årsunderskudd på kr. 3 750 for 2020).

Totale eiendeler beløper seg til kr. 146 834 598 hvorav aksjer i datterselskaper står for kr. 99 006 828 og bankinnskudd for kr. 40 101 928. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og en solid finansiering ved bl.a. egenkapital, stor kr. 140 591 681 og ingen banklån pr. 31.12.2021. Nevnte tall inkluderer en emisjon mot eierne Grenland Havn IKS og Bamble Kommune gjennomført i desember 2021.

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
646FF36843834782B89B187BE6550082



Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskap et riktig uttrykk for selskapets eiendeler og gjeld, stilling og resultat.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Frier Vest Holding AS ansatte i mai 2021 ny daglig leder. Fra 1.1.2022 er det i tillegg ansatt en seniorkonsulent i 60 % stilling.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt, og selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Frier Vest Holding AS:

Årsunderskuddet føres mot udekket tap med kr. 3 199 249.

Brevik, den 16.03.2022

Roy Vardheim
Styreleder

Tim Kronborg
Nestleder i styret

Finn Flogstad
Styremedlem

Monika Lønnebakke
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Geir Vala
Daglig leder

2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
646FF36843834782B89B187BE6550082