



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 421 050	1 413 873
Sum inntekter		1 421 050	1 413 873
Kostnader			
Prosjektkostnader		3 945 373	
Avskrivninger	3	611 478	758 276
Andre drifts- og adm.kostnader	2	1 146 406	724 417
Sum kostnader		5 703 257	1 482 693
Driftsresultat		-4 282 207	-68 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	553
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		175	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	857 595	1 171 331
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		857 640	1 171 331
Netto finans		-857 465	-1 170 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 139 673	-1 239 598
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 129 519	-272 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 010 154	-966 886
Årsresultat		-4 010 154	-966 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 010 154	-966 886
Totalresultat		-4 010 154	-966 886
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 010 154	-838 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-128 694
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 010 154	-966 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 504 257	2 374 738
Sum immaterielle eiendeler		3 504 257	2 374 738
Varige driftsmidler			
Tomt		31 623 192	31 623 192
Bygning		1 249 780	1 771 258
Utvikling Byfjordparken	3		
Innredning, inventar o.l.		109 718	
Sum varige driftsmidler	3	32 982 690	33 394 450
Sum anleggsmidler		36 486 947	35 769 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10		3 945 373
Fordringer			
Kundefordringer		101 595	
Fordring på konsernselskap	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 947	44 971
Sum fordringer	4	107 542	44 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 195 063	103 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 063	103 129
Sum omløpsmidler		1 302 605	4 093 473
SUM EIENDELER		37 789 552	39 862 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	176 500	176 500
Overkurs		5 672 640	9 682 792
Sum innskutt egenkapital		5 849 140	9 859 292
Sum egenkapital	8	5 849 140	9 859 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 748	33 945
Skyldig offentlige avgifter		38 846	
Kortsiktig konserngjeld	5	30 991 525	29 122 131
Annen kortsiktig gjeld		853 293	847 293
Sum kortsiktig gjeld		31 940 412	30 003 369
Sum gjeld	4	31 940 412	30 003 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 789 552	39 862 661



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Byfjordparken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byfjordparken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Byfjordparken Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 421 050	1 413 873
Sum driftsinntekter		1 421 050	1 413 873
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		3 945 373	0
Avskrivninger	3	611 478	758 276
Andre drifts- og adm.kostnader	2	1 146 406	724 417
Sum driftskostnader		5 703 257	1 482 693
Driftsresultat		-4 282 207	-68 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		35	553
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-857 595	-1 171 331
Annen rentekostnad		-45	0
Resultat av finansposter		-857 465	-1 170 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 139 673	-1 239 598
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 129 519	-272 712
Ordinært resultat		-4 010 154	-966 886
Arsresultat		-4 010 154	-966 886
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-128 694
Overført fra overkurs		-4 010 154	-838 192
Sum disponeringer	8	-4 010 154	-966 886



Byfjordparken Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 504 257	2 374 738
Sum immaterielle eiendeler		3 504 257	2 374 738
Varige driftsmidler			
Tomt		31 623 192	31 623 192
Bygning		1 249 780	1 771 258
Innredning, inventar o.l.		109 718	0
Sum varige driftsmidler	3	32 982 690	33 394 450
Sum anleggsmidler		36 486 947	35 769 188
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt under utvikling for egen regning	10	0	3 945 373
Fordringer			
Kundefordringer		101 595	0
Andre kortsiktige fordringer		5 947	44 971
Sum fordringer	4	107 542	44 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 195 063	103 129
Sum omløpsmidler		1 302 605	4 093 473
Sum eiendeler		37 789 552	39 862 661




Byfjordparken Eiendom AS

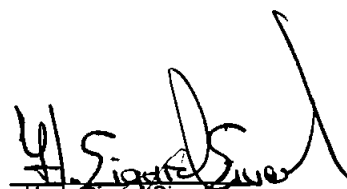
BALANSE PR. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	176 500	176 500
Overkurs		5 672 640	9 682 792
Sum innskutt egenkapital		5 849 140	9 859 292
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	5 849 140	9 859 292
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 748	33 945
Gjeld til konsernselskap	5	30 991 525	29 122 131
Skyldig offentlige avgifter		38 846	0
Annen kortsiktig gjeld		853 293	847 293
Sum kortsiktig gjeld		31 940 412	30 003 369
Sum gjeld	4	31 940 412	30 003 369
Sum egenkapital og gjeld		37 789 552	39 862 661


Stavanger, 22.03.2021



Håkon Bjarne Nyland
Styremedlem


Gunnar Tjelta
Styremedlem


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Gunnar Magne Christensen
Styreleder


Gunnar Magne Christensen
Styremedlem


Lars Stangeland
Daglig leder



Byfjordparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært. Tomter og eiendom under utvikling avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Byfjordparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke betalt noen form for godtgjørelse til styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet noen former for pant eller sikkerhet for selskapets styre. Det foreligger ikke avtaler om bonus til styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	25 675	19 000
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign. papir	14 863	19 500
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	40 538	38 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	31 623 192	7 858 354	0	39 481 546
Tilgang	0	90 000	109 718	199 718
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 623 192	7 948 354	109 718	39 681 264
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	6 087 096	0	6 087 096
Tilgang	0	611 478	0	611 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 698 574	0	6 698 574
Balansført verdi 31.12.	31 623 192	1 249 780	109 718	32 982 690
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	611 478	0	611 478
Økonomisk levetid	Ubegrenset	2 - 33 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i balansen.

Rentekostnad til foretak i samme konsern utgjør kr 857 595 for 2020.



Byfjordparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2019.

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-9 687 775	-9 683 188
Netto midlertidige forskjeller	-9 687 775	-9 683 188
Underskudd til fremføring	-6 240 663	-1 111 076
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-15 928 438	-10 794 264
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) (22 %)	-3 504 256	-2 374 738

Grunnlag for skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-5 139 673	-1 239 598
Permanente forskjeller	5 498	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 587	128 521
Grunnlag betalbar skatt av årets resultat	-5 129 587	-1 111 076
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	5 129 587	1 111 076
Mottatt (avgitt) konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-1 128 509	-244 437
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	-1 009	-28 275
Skattekostnad	-1 129 519	-272 711

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2020	176 500	9 682 792	9 859 292
Årets resultat	0	-4 010 154	-4 010 154
Egenkapital 31.12.2020	176 500	5 672 640	5 849 140



Byfjordparken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernspissen GMC Kapital AS har forretningskontor i Dusavikveien 37, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen er på på kr 176 500 og består av 500 aksjer á kr 353,00.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GMC Eiendom AS	500	100 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

	Eierandel
Gunnar M. Christensen jr, styrets leder	42,45 %
Gunnar M. Christensen sr, styremedlem	42,45 %
Totalt	84,89 %

Note 10 Boligprosjekt under utvikling for egen regning

"Boligprosjekt under utvikling for egen regning" bestod tidligere av utviklingskostnader knyttet til et planlagt boligprosjekt. Selskapet har besluttet å avslutte dette prosjektet i 2020 og de tidligere balanseførte utgiftene er derfor kostnadsført i sin helhet.