



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 994 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 4 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 966 321	3 055 590
Sum inntekter		2 966 321	3 055 590
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	50 300
Annen driftskostnad	1	493 963	189 815
Sum kostnader		544 263	240 115
Driftsresultat		2 422 058	2 815 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 924	1 595
Sum finansinntekter		1 924	1 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 529	22 295
Annen rentekostnad		219	427
Sum finanskostnader		33 748	22 722
Netto finans		-31 824	-21 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 390 234	2 794 348
Skattekostnad på ordinært resultat	6	525 852	614 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 382	2 179 592
Årsresultat	5	1 864 382	2 179 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 382	2 179 592
Totalresultat		1 864 382	2 179 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 783 576	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		80 806	29 592
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 864 382	2 179 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 110 703	5 161 003
Sum varige driftsmidler		5 110 703	5 161 003
Sum anleggsmidler		5 110 703	5 161 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 500	
Andre kortsiktige fordringer		52 547	9 808
Sum fordringer		200 047	9 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 645	112 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 645	112 672
Sum omløpsmidler		430 692	122 480
SUM EIENDELER		5 541 395	5 283 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 360	546 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		627 360	546 554
Sum egenkapital	5	727 360	646 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	417 408	394 616
Sum avsetninger for forpliktelser		417 408	394 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Sum langsiktig gjeld		777 807	755 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 586	5 436
Kortsiktig konserngjeld	3	3 996 642	3 876 477
Sum kortsiktig gjeld		4 036 228	3 881 914
Sum gjeld		4 814 035	4 636 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 395	5 283 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760647

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 994 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 4 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 966 321	3 055 590
Sum inntekter		2 966 321	3 055 590
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	50 300	50 300
Annen driftskostnad	1	493 963	189 815
Sum kostnader		544 263	240 115
Driftsresultat		2 422 058	2 815 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 924	1 595
Sum finansinntekter		1 924	1 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 529	22 295
Annen rentekostnad		219	427
Sum finanskostnader		33 748	22 722
Netto finans		-31 824	-21 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	525 852	614 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 382	2 179 592
Årsresultat	5	1 864 382	2 179 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 382	2 179 592
Totalresultat		1 864 382	2 179 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 783 576	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		80 806	29 592
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 864 382	2 179 592





Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

5 110 703

5 161 003

Sum varige driftsmidler

5 110 703

5 161 003

Sum anleggsmidler

5 110 703

5 161 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

147 500

Andre kortsiktige

fordringer

52 547

9 808

Sum fordringer

200 047

9 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

230 645

112 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

230 645

112 672

Sum omløpsmidler

430 692

122 480

SUM EIENDELER

5 541 395

5 283 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

627 360

546 554

Sum opptjent egenkapital

627 360

546 554

Sum egenkapital

5

727 360

646 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

417 408

394 616



Sum avsetninger for forpliktelser		417 408	394 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Sum langsiktig gjeld		777 807	755 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 586	5 436
Kortsiktig konserngjeld	3	3 996 642	3 876 477
Sum kortsiktig gjeld		4 036 228	3 881 914
Sum gjeld		4 814 035	4 636 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 395	5 283 482



Organisasjonsnr: 996 994 287
LANGARINDEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Langarinden 4 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langarinden 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 864 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Langarinden 4 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Langarinden 4 AS

Årsregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 994 287

**Resultatregnskap**

Langarinden 4 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 966 321	3 055 590
Sum driftsinntekter		2 966 321	3 055 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 300	50 300
Annen driftskostnad	1	493 963	189 815
Sum driftskostnader		544 263	240 115
Driftsresultat		2 422 058	2 815 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 924	1 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 529	22 295
Annen rentekostnad		219	427
Resultat av finansposter		-31 824	-21 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 390 234	2 794 348
Skattekostnad på ordinært resultat	6	525 852	614 756
Ordinært resultat		1 864 382	2 179 592
Årsresultat	5	1 864 382	2 179 592
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 783 576	2 150 000
Avsatt til annen egenkapital		80 806	29 592
Sum overføringer		1 864 382	2 179 592



Balanse

Langarinden 4 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 110 703	5 161 003
Sum varige driftsmidler		5 110 703	5 161 003
Sum anleggsmidler		5 110 703	5 161 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 500	0
Andre kortsiktige fordringer		52 547	9 808
Sum fordringer		200 047	9 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 645	112 672
Sum omløpsmidler		430 692	122 480
Sum eiendeler		5 541 395	5 283 482

**Balanse**

Langarinden 4 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 360	546 554
Sum opptjent egenkapital		627 360	546 554
Sum egenkapital	5	727 360	646 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	417 408	394 616
Sum avsetning for forpliktelser		417 408	394 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	360 399	360 399
Sum annen langsiktig gjeld		360 399	360 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 586	5 436
Konserngjeld	3	3 996 642	3 876 477
Sum kortsiktig gjeld		4 036 228	3 881 914
Sum gjeld		4 814 035	4 636 929
Sum egenkapital og gjeld		5 541 395	5 283 482

Bergen, 05.05.2021
Styret i Langarinden 4 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder/daglig leder

Geir Hove
styremedlem



Noter 2020

Langarinden 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Langarinden 4 AS

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2020, og selskapet har følgelig ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 med kr 8 000 for revisjon og kr 5 500 for bistand eks.mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 629 833	5 629 833
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 629 833	5 629 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	519 130	519 130
= Bokført verdi 31.12.20	5 110 703	5 110 703
Årets ordinære avskrivninger	50 300	50 300
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til Arealia AS med kr 3 996 642 og langsiktig gjeld med kr 360 399. Kostnadsførte renter for 2020 på mellomværende utgjør kr 33 529.

Arealia AS sin bankforbindelse har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 5 110 703.



Noter 2020

Langarinden 4 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langarinden 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	5 000	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Jarl Kirkeli og Geir Hove som sitter i styret eier indirekte 100 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	546 554	646 554
Årets resultat		1 864 382	1 864 382
Konsembidrag		-1 783 576	-1 783 576
Pr 31.12.2020	100 000	627 360	727 360

**Noter 2020**

Langarinden 4 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	503 060	589 458
Endring i utsatt skatt	22 792	25 298
Skattekostnad ordinært resultat	525 852	614 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 390 234	2 794 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 598	-114 992
Avgitt konsernbidrag	-2 286 636	-2 679 356
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	503 060	589 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 060	-589 458
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 897 308	1 793 710	-103 598
Fordringer	-173 786	-173 786	0
Sum	1 723 522	1 619 924	-103 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 786	173 786	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 897 308	1 793 710	-103 598
Utsatt skatt (22 %)	417 408	394 616	-22 791