



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 376	193 229
Sum inntekter		284 376	193 229
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	250 972	-282 277
Sum kostnader		250 972	-282 277
Driftsresultat		33 404	475 506
Annen rentekostnad		258 436	181 509
Sum finanskostnader		258 436	181 509
Netto finans		-258 436	-181 509
Resultat før skattekostnad		-225 032	293 997
Skattekostnad på resultat	3	-38 449	64 680
Årsresultat		-186 583	229 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 583	229 317
Totalresultat		-186 583	229 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			229 317
Overført fra annen egenkapital		-186 583	
Sum overføringer og disponeringer		-186 583	229 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 209 234	
Sum finansielle anleggsmidler		2 209 234	
Sum anleggsmidler		2 209 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	37 641 318	35 436 013
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		76 188
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		76 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 135	24 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 135	24 537
Sum omløpsmidler		37 663 453	35 536 738
SUM EIENDELER		39 872 687	35 536 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		141 888
Udekket tap	8, 9	44 695	
Sum opptjent egenkapital		-44 695	141 888
Sum egenkapital	8	-20 265	166 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 449
Sum avsetninger for forpliktelser			38 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 823 220	11 005 818
Sum annen langsiktig gjeld		36 623 220	34 805 818
Sum langsiktig gjeld		36 623 220	34 844 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 758 351	526 152
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		511 382	
Sum kortsiktig gjeld		3 269 733	526 152
Sum gjeld		39 892 953	35 370 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 872 687	35 536 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488427

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 376	193 229
Sum inntekter		284 376	193 229
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	250 972	-282 277
Sum kostnader		250 972	-282 277
Driftsresultat		33 404	475 506
Annen rentekostnad		258 436	181 509
Sum finanskostnader		258 436	181 509
Netto finans		-258 436	-181 509
Resultat før skattekostnad		-225 032	293 997
Skattekostnad på resultat	3	-38 449	64 680
Årsresultat		-186 583	229 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 583	229 317
Totalresultat		-186 583	229 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			229 317
Overført fra annen egenkapital		-186 583	
Sum overføringer og disponeringer		-186 583	229 317



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 209 234

Sum finansielle

anleggsmidler

2 209 234

Sum anleggsmidler

2 209 234

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

37 641 318

35 436 013

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige
fordringer

5, 6

76 188

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

6

76 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 135

24 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 135

24 537

Sum omløpsmidler

37 663 453

35 536 738

SUM EIENDELER

39 872 687

35 536 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

141 888

Udekket tap

8, 9

44 695



Sum opptjent egenkapital		-44 695	141 888
Sum egenkapital	8	-20 265	166 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 449
Sum avsetninger for forpliktelser			38 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 823 220	11 005 818
Sum annen langsiktig gjeld		36 623 220	34 805 818
Sum langsiktig gjeld		36 623 220	34 844 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 758 351	526 152
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		511 382	
Sum kortsiktig gjeld		3 269 733	526 152
Sum gjeld		39 892 953	35 370 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 872 687	35 536 737



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

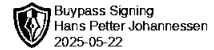
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bt4 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bt4 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 186 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2025-05-22



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 22. Mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-19

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-19



Årsregnskap 2024

Bt4 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 181



BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-19

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-19

RESULTATREGNSKAP

BT4 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		284 376	193 229
Sum driftsinntekter		284 376	193 229
Annen driftskostnad	2	250 972	-282 277
Sum driftskostnader		250 972	-282 277
Driftsresultat		33 404	475 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		258 436	181 509
Resultat av finansposter		-258 436	-181 509
Resultat før skattekostnad		-225 032	293 997
Skattekostnad på resultat	3	-38 449	64 680
Årsresultat		-186 583	229 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	229 317
Overført fra annen egenkapital		186 583	0
Sum overføringer		-186 583	229 317



BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-19

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-19

BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		2 209 234	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 209 234	0
Sum anleggsmidler		2 209 234	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	37 641 318	35 436 013
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	76 188
Sum fordringer	6	0	76 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 135	24 537
Sum omløpsmidler		37 663 453	35 536 738
Sum eiendeler		39 872 687	35 536 738



BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-19

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-19

BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	141 888
Udekket tap	8, 9	-44 695	0
Sum opptjent egenkapital		-44 695	141 888
Sum egenkapital	8	-20 265	166 318
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	38 449
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 449
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 823 220	11 005 818
Sum annen langsiktig gjeld		36 623 220	34 805 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 758 351	526 152
Annen kortsiktig gjeld		511 382	0
Sum kortsiktig gjeld		3 269 733	526 152
Sum gjeld		39 892 953	35 370 419
Sum egenkapital og gjeld		39 872 687	35 536 737

Oslo, 19.05.2025
Styret i Bt4 Prosjekt AS


Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-19

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-19

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bt4 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-19
 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-19

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 449	64 680
Skattekostnad ordinært resultat	-38 449	64 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 032	293 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 205 305	-1 950 634
Skattepliktig inntekt	-2 430 338	-1 656 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 889 263	4 683 958	-2 205 305
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum	6 859 263	4 653 958	-2 205 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 909 529	-4 479 191	2 430 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 266	0	-50 266
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	174 767	174 767
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	38 449	38 449

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 4 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	37 641 318	35 436 013
Skattemessig lagerverdi	30 752 055	30 752 055
Midlertidig forskjell	6 889 263	4 683 958

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 220 308	9 270	12 823 220	11 005 818
Sum	2 220 308	9 270	12 823 220	11 005 818

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 209 234	0
Sum	2 209 234	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 800 000	23 800 000
Sum	23 800 000	23 800 000
Gjeld sikret ved pant	23 800 000	23 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	30 000	30 000
Varer	37 641 318	35 436 013
Sum	37 671 318	35 466 013
BT4 PROSJEKT AS		SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Espen Aubert
2025-05-19
 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-19

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BT4 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLBOTN PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	141 888	166 318
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	141 888	166 318
Årets resultat				-186 583	-186 583
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-44 696	-20 266

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 20 265 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.