



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE LIER AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		8 300	
Annen driftskostnad	1	77 352	77 586
Sum kostnader		85 653	77 586
Driftsresultat		-85 653	-77 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Netto finans		52	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 601	-77 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 601	-77 586
Årsresultat		-85 601	-77 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 601	-77 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-85 601	-77 586
Sum overføringer og disponeringer		-85 601	-77 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 560	8 560
Sum fordringer		8 560	8 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 339	164 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 339	164 940
Sum omløpsmidler		87 899	173 500
SUM EIENDELER		87 899	173 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 339	124 940
Sum opptjent egenkapital		39 339	124 940
Sum egenkapital		79 339	164 940
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 560	8 560
Sum kortsiktig gjeld		8 560	8 560
Sum gjeld		8 560	8 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 899	173 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369212

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE LIER AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 372
BOLIGUTLEIE LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		8 300	
Annen driftskostnad	1	77 352	77 586
Sum kostnader		85 653	77 586
Driftsresultat		-85 653	-77 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Netto finans		52	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 601	-77 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 601	-77 586
Årsresultat		-85 601	-77 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 601	-77 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-85 601	-77 586
Sum overføringer og disponeringer		-85 601	-77 586



Organisasjonsnr: 998 210 372
BOLIGUTLEIE LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 560	8 560
Sum fordringer		8 560	8 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 339	164 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 339	164 940
Sum omløpsmidler		87 899	173 500
SUM EIENDELER		87 899	173 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 339	124 940
Sum opptjent egenkapital		39 339	124 940
Sum egenkapital		79 339	164 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 560	8 560
Sum kortsiktig gjeld		8 560	8 560
Sum gjeld		8 560	8 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 899	173 500





Organisasjonsnr: 998 210 372
BOLIGUTLEIE LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligutleie Lier AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Boligutleie Lier AS

Organisasjonsnr. 998210372



Boligutleie Lier AS

Noter 2022

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet pr.31.12.2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-85 601
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-85 601

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 187	77 586
= Grunnlag utsatt skatt	-163 187	-77 586
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	163 187	77 586
= Grunnlag utsatt skattefordel	163 187	77 586
Utsatt skattefordel	35 901	17 069
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	163 187	77 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 901	17 069
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

Noter for Boligutleie Lier AS

Organisasjonsnr. 998210372



Boligutleie Lier AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	124 940	164 940
-Til årets resultat			-85 601	-85 601
Pr 31.12.	40 000	0	39 339	79 339



Boligutleie Lier AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 300	0
Annen driftskostnad	1	77 352	77 586
Sum driftskostnader		85 653	77 586
DRIFTSRESULTAT		(85 653)	(77 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
NETTO FINANSPOSTER		52	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 601)	(77 586)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(85 601)	(77 586)
ÅRSRESULTAT		(85 601)	(77 586)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(85 601)	(77 586)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(85 601)	(77 586)



Boligutleie Lier AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 560	8 560
Sum fordringer		8 560	8 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 339	164 940
SUM OMLØPSMIDLER		87 899	173 500
SUM EIENDELER		87 899	173 500



Boligutleie Lier AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 339	124 940
Sum opptjent egenkapital		39 339	124 940
SUM EGENKAPITAL		79 339	164 940
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 560	8 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 560	8 560
SUM GJELD		8 560	8 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 899	173 500

Lier, 20.april 2023

Rune Halstensen
Styrets leder

Ørnulf Øierud
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Boligutleie Lier AS**

Organisasjonsnr. 998210372

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861