



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 026 892	3 258 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 026 892</b>	<b>3 258 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	244 350	244 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 276	26 180
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 824 816	1 720 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 081 442</b>	<b>1 990 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 450</b>	<b>1 268 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 957	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 957</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		2 168	23 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168</b>	<b>23 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211</b>	<b>23 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 239	1 245 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 013 111	32 025 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 013 111</b>	<b>32 025 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 013 110</b>	<b>32 025 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 718	17 072
Andre fordringer	13	311 273	232 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 991</b>	<b>249 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 759	92 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 759</b>	<b>92 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 750</b>	<b>341 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 681 860</b>	<b>32 366 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 128 885	21 183 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 124 085</b>	<b>21 178 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>22 128 885</b>	<b>21 183 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	654 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>11 042 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>11 042 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 887	115 737
Skyldige offentlige avgifter		6 731	6 725
Annen kortsiktig gjeld	16	13 135	18 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 753</b>	<b>140 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 552 975</b>	<b>11 183 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 681 860</b>	<b>32 366 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 388 222	11 042 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475396

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 657 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 959 657 114  
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 026 892	3 258 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 026 892</b>	<b>3 258 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	244 350	244 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 276	26 180
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 824 816	1 720 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 081 442</b>	<b>1 990 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 450</b>	<b>1 268 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 957	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 957</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		2 168	23 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168</b>	<b>23 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211</b>	<b>23 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		945 239	1 245 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 003</b>



Organisasjonsnr: 959 657 114  
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

32 013 111 32 025 387  
32 013 111 32 025 387

Sum anleggsmidler

32 013 110 32 025 386

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 13

Sum fordringer

9 718 17 072  
311 273 232 137  
320 991 249 209

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

347 759 92 206

347 759 92 206

Sum omløpsmidler

668 750 341 415

SUM EIENDELER

32 681 860 32 366 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 800 4 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

22 128 885 21 183 646  
22 124 085 21 178 846

Sum egenkapital

14

22 128 885 21 183 646

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 15

0 654 000



Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>11 042 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>11 042 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 887	115 737
Skyldige offentlige avgifter		6 731	6 725
Annen kortsiktig gjeld	16	13 135	18 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 753</b>	<b>140 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 552 975</b>	<b>11 183 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 681 860</b>	<b>32 366 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 388 222	11 042 222



Organisasjonsnr: 959 657 114  
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>200 482</b>	<b>564 299</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	945 239	1 245 003
Tilbakeføring av avskrivning	12 276	26 180
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-654 000	-1 635 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>303 515</b>	<b>-363 817</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>503 997</b>	<b>200 482</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restanskonto	9 718	17 072
Mellomregning finansieringsforetak	95 899	38 957
Forskuddsbetalte forsikr.premie	128 614	110 112
Andre forskuddsbet. kostnader	86 760	83 068
Driftskonto	344 444	88 891
Bankinnskudd skattetrekk	3 315	3 315
Leverandører	-143 535	-115 737
Utlegg	-1 353	0
Skattetrekk ansatte	-3 315	-3 315
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 843	-1 837
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 573	-1 573
Påløpte energikostnader	-1 981	-1 819
Skyldige feriepenger	-11 154	-11 154
Forskudd / overdekning	0	-5 498
<b>Disponible midler</b>	<b>503 997</b>	<b>200 482</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 970 642	3 258 780	3 014 338	2 682 710
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 970 642</b>	<b>3 258 780</b>	<b>3 014 338</b>	<b>2 682 710</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	56 250	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>56 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 026 892</b>	<b>3 258 780</b>	<b>3 014 338</b>	<b>2 682 710</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	119 350	119 350	117 337	117 337
Styrehonorar	3	125 000	125 000	125 000	125 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	12 276	26 180	26 179	12 276
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	10 731	15 294	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	6	16 341	93 580	33 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	580 374	542 160	562 200	620 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	20 203	5 625	5 700	20 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	13 690	1 648	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	236 307	104 030	55 000	582 000
Revisjonshonorar		5 788	5 609	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		121 819	117 473	121 800	125 400
Andre honorar	11	10 578	5 625	0	0
Kontorkostnad		2 701	2 214	4 000	4 000
TV/bredbånd		335 672	329 875	346 200	341 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 202	0	0	0
Kontingent og gaver		62 400	91 900	52 800	52 800
Forsikring		113 126	101 668	113 621	132 112
Eiendomsskatt		286 369	286 369	286 368	286 400
Andre kostnader	12	7 515	17 040	17 400	17 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 081 442</b>	<b>1 990 637</b>	<b>1 887 605</b>	<b>2 494 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 450</b>	<b>1 268 143</b>	<b>1 126 733</b>	<b>187 885</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 957	5	0	0
Rentekostnad		2 168	23 145	3 598	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>211</b>	<b>23 140</b>	<b>3 598</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 003</b>	<b>1 123 135</b>	<b>187 885</b>
Overført til/fra annen egenkapital		945 239	1 245 003	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>945 239</b>	<b>1 245 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	4 926 329	4 926 329
Bygninger	4	27 003 915	27 003 915
Andre fellesanlegg	4	82 867	95 143
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 013 110</b>	<b>32 025 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		9 718	17 072
Andre kortsiktige fordringer	13	95 899	38 957
Forskuddsbetalte kostnader		215 374	193 180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		347 759	92 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 750</b>	<b>341 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 681 860</b>	<b>32 366 801</b>



## Balanse 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 124 085	21 178 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 124 085</b>	<b>21 178 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>22 128 885</b>	<b>21 183 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	0	654 000
Borettsinnskudd		10 388 222	10 388 222
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 388 222</b>	<b>11 042 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 498
Leverandørgjeld		144 887	115 737
Skyldig off. myndigheter		6 731	6 725
Annen kortsiktig gjeld	16	13 135	12 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 753</b>	<b>140 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 552 975</b>	<b>11 183 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 681 860</b>	<b>32 366 801</b>
Pantstillelser	17	10 388 222	11 042 222

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Bjerkelund  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Anne Lene Borgersen Furulund  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Michael Ravn-Nielsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Trond Rune Paulsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kristoffer Synnestvedt  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 024 334	1 934 100
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	283 968	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 370	16 740
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	653 970	1 307 940
<b>Sum</b>	<b>2 970 642</b>	<b>3 258 780</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	56 250	0
<b>Sum</b>	<b>56 250</b>	<b>0</b>

Koto 3990 - Gjelder gressklipping.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	78 000	78 000
5150 Påløpne feriepenger	11 154	11 154
5400 Arbeidsgiveravgift	28 623	28 623
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 573	1 573
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>244 350</b>	<b>244 350</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3



## Noter årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/reusean	Spesielle Sekkestativ/Lek påkostninger	Lekeplass	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	139 028	89 226
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	0	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990	1997	1997	2011
Antatt levetid i år :					10	10

	Sjøppelanlegg / Molok
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 925
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 059
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 867
Årets avskrivninger :	12 276
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560870. Borettslaget består av 48 andeler. Byggeår er 1990. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 16 199 kvm. G.nr 85, b.nr 225.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 731	15 294
<b>Sum</b>	<b>10 731</b>	<b>15 294</b>



## Noter årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	234	0
6362 Skadedyrutryddelse	0	60 981
6390 Andre driftskostnader	1 090	1 349
6391 Snømåking/strøing/feiring	11 504	31 250
6392 Containerleie/tømming	3 514	0
<b>Sum</b>	<b>16 341</b>	<b>93 580</b>

Konto 6360 - Gjelder avfall Glør.

Konto 6390 - Gjelder innkjøp av diverse varer.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	580 374	542 160
<b>Sum</b>	<b>580 374</b>	<b>542 160</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	14 578	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>20 203</b>	<b>5 625</b>

Konto 6400 - Leie av lift.

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	13 690	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	849
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	799
<b>Sum</b>	<b>13 690</b>	<b>1 648</b>

Konto 6500 - Gjelder innkjøp av Flexit loftsvifte og gessklipper.



## Noter årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	76 557	27 080
6602 Vedlikehold VVS	49 494	18 744
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 188	2 945
6620 Vedlikehold utstyr	3 668	3 208
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	1 149	1 199
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	64 063	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 088	30 853
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 101	0
<b>Sum</b>	<b>236 307</b>	<b>104 030</b>

Konto 6601 - Rehabilitering i forbindelse med vannskade og skifte av takplater.  
Konto 6602 - Skifte utekran, tett avløp og nytt kumlokk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 578	5 625
<b>Sum</b>	<b>10 578</b>	<b>5 625</b>

Konto 6714 - Lønn og styre seminar.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	1 253	6 892
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 450	2 928
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 250
7770 Betalingskostnader	1 073	975
7773 Omkostninger innkreving	604	923
7790 Andre kostnader	1 136	3 072
<b>Sum</b>	<b>7 515</b>	<b>17 040</b>

Konto 7790 - Gjelder bl.a. kjøp av bærebukett.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	95 899	38 957
<b>Sum</b>	<b>95 899</b>	<b>38 957</b>



Noter årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	21 178 846	945 239	22 124 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 178 846</b>	<b>945 239</b>	<b>22 124 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 183 646</b>	<b>945 239</b>	<b>22 128 885</b>

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11919902 4
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	1.224 %
Beregnet innfridd:	13.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	21 800 000
Lånesaldo 01.01:	654 000
Avdrag i perioden:	654 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 981	1 819
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 154	11 154
<b>Sum</b>	<b>13 135</b>	<b>12 973</b>



Noter årsregnskap 2022 Røyslimoen Borettslag II/III

**Note 17 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Innskuddskapital	10 388 222
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 388 222
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 013 110

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Røyslimoen Borettslag II/III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røyslimoen Borettslag II/III**

Styreleder	Roar Bjerkelund (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Anne Lene Borgersen Furulund (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Michael Ravn-Nielsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Trond Rune Paulsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kristoffer Synnestvedt (sign.)	13.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyslimoen Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røyslimoen Borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor