



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERRASSEN AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 721 498	
Sum inntekter		2 721 498	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 103 892	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 532 845	
Sum kostnader		2 636 737	
Driftsresultat		84 761	
Annen rentekostnad		23 754	
Sum finanskostnader		23 754	
Netto finans		-23 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 007	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 585	0
Årsresultat	5	47 585	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 585	
Totalresultat		47 585	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	47 585	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		47 585	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	133 596 108	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		133 596 108	
Sum anleggsmidler		133 596 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 557 307	
Andre kortsiktige fordringer	4	38 670	
Sum fordringer		3 595 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 318 427	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 318 427	
Sum omløpsmidler		13 914 405	0
SUM EIENDELER		147 510 513	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 119 260	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 119 260	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 258 429	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		120 258 429	
Sum egenkapital		122 377 689	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 554 289	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 554 289	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 623 750	
Sum annen langsiktig gjeld		7 623 750	
Sum langsiktig gjeld		20 178 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 542	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		523 540	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 992 702	
Sum kortsiktig gjeld		4 954 785	
Sum gjeld		25 132 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 510 513	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341554

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERRASSEN AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 927 888 432
TORGERRASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 721 498	
Sum inntekter		2 721 498	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 103 892	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 532 845	
Sum kostnader		2 636 737	
Driftsresultat		84 761	
Annen rentekostnad		23 754	
Sum finanskostnader		23 754	
Netto finans		-23 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 007	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 585	0
Årsresultat	5	47 585	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 585	
Totalresultat		47 585	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	47 585	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		47 585	



Organisasjonsnr: 927 888 432
TORGERRASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 133 596 108

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 133 596 108

Sum anleggsmidler 133 596 108

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 557 307

Andre kortsiktige

fordringer 4 38 670

Sum fordringer 3 595 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 318 427

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 318 427

Sum omløpsmidler 13 914 405

0

SUM EIENDELER 147 510 513

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 119 260

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 2 119 260

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 120 258 429

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 120 258 429



Sum egenkapital		122 377 689	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 554 289	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 554 289	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 623 750	
Sum annen langsiktig gjeld		7 623 750	
Sum langsiktig gjeld		20 178 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 542	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		523 540	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 992 702	
Sum kortsiktig gjeld		4 954 785	
Sum gjeld		25 132 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 510 513	0



Organisasjonsnr: 927 888 432
TOGTERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torgterrassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgterrassen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Torgterrassen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 12.56.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Torgterrassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 888 432

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0



Resultatregnskap

Torgterrassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt	1	2 721 498
Sum driftsinntekter		2 721 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 103 892
Annen driftskostnad	2	1 532 845
Sum driftskostnader		2 636 737
Driftsresultat		84 761
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		23 754
Resultat av finansposter		-23 754
Ordinært resultat før skattekostnad		61 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 422
Ordinært resultat		47 585
Årsresultat	5	47 585
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	47 585
Sum overføringer		47 585



Balanse

Torgterrassen AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	133 596 108
Sum varige driftsmidler		133 596 108
Sum anleggsmidler		133 596 108
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 557 307
Andre kortsiktige fordringer	4	38 670
Sum fordringer		3 595 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 318 427
Sum omløpsmidler		13 914 405
Sum eiendeler		147 510 513



Balanse

Torgterrassen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	2 119 260
Sum innskutt egenkapital		2 119 260
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	120 258 429
Sum opptjent egenkapital		120 258 429
Sum egenkapital		122 377 689
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	7	12 554 289
Sum avsetning for forpliktelser		12 554 289
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 623 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 623 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		438 542
Skyldig offentlige avgifter		523 540
Annen kortsiktig gjeld	4	3 992 702
Sum kortsiktig gjeld		4 954 785
Sum gjeld		25 132 824
Sum egenkapital og gjeld		147 510 513

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Torgterrassen AS


Christian Bethuelsen
styreleder


Anne Langeland Espedal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Torgterrassen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 612 526	93 909 230	38 178 243	134 700 000
Anskaffelseskost 31.12.21	2 612 526	93 909 230	38 178 243	134 700 000
Årets ordinære avskrivninger		626 664	477 228	1 103 892
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	626 664	477 228	1 103 892
Bokført verdi 31.12.21	2 612 526	93 282 566	37 701 015	133 596 108
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer 2021

Forskuddsbetalte kostnader	38 670
Sum	38 670

Annen kortsiktig gjeld

Periodisering inntekter	2 072 402
Annen kortsiktig gjeld	1 920 300
Sum	3 992 702

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Retail Office Stavanger AS	7 623 750
Sum	3 992 702

Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken med følgende pant;

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	133 596 108
Sum	133 596 108

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon fra Stavanger Storsenter AS	2 119 260	120 210 844	122 330 104
Årets resultat	0	47 585	47 585
Pr 31.12.2021	2 119 260	120 258 429	122 377 689

Fisjon fra Stavanger Storsenter AS

Selskapet har vært overtakende part i fisjon fra Stavanger Storsenter AS med selskapsrettslig gjennomføring 08.10.2021. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 30.09.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgterrassen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	353,21	2 119 260
Sum	6 000		2 119 260

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Shopping AS	6 000	100%	100%
Totalt antall aksjer		100%	100%



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	13 422
Skattekostnad ordinært resultat	13 422
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	61 007
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-798 777
Skattepliktig inntekt	-737 770
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2021	30.09.2021	Endring
Varige driftsmidler	55 514 822	54 144 070	-1 370 752
Gevinst – og tapskonto	2 287 896	2 859 871	571 975
Sum	57 802 718	57 003 941	-798 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-737 770	0	737 770
Grunnlag for utsatt skatt	57 064 948	57 003 941	-61 007
Utsatt skatt (22 %)	12 554 289	12 540 867	-13 421

Skatteposisjoner tilknyttet netto overførte eiendeler fra fisjon fra Stavanger Storsenter AS er videreført til kontinuitet og presentert som midlertidige forskjeller per 30.09.2021.