



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 900	341 733
Sum inntekter		554 900	341 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		167 750	92 957
Sum kostnader		218 850	144 057
Driftsresultat		336 050	197 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen finanskostnad		101 501	109 688
Sum finanskostnader		101 501	109 688
Netto finans		-101 501	-109 632
Ordinært resultat før skattekostnad		234 549	88 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 600	19 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 949	68 674
Årsresultat	4	182 949	68 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 949	68 674
Totalresultat		182 949	68 674
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		82 949	68 674
Sum overføringer og disponeringer		182 949	68 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 848 431	2 899 531
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 848 431	2 899 531
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 848 431	2 899 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 017	
Sum fordringer		176 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 393	238 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 393	238 475
Sum omløpsmidler		358 410	238 475
SUM EIENDELER		3 206 841	3 138 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 890	124 941
Sum opptjent egenkapital		207 890	124 941
Sum egenkapital	4	307 890	224 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 371	31 771
Sum avsetninger for forpliktelser		83 371	31 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 488 216	2 658 318
Øvrig langsiktig gjeld	5	314 604	213 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 819	2 871 784
Sum langsiktig gjeld		2 886 190	2 903 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 318	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 444	9 510
Sum kortsiktig gjeld		12 762	9 510
Sum gjeld		2 898 952	2 913 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 841	3 138 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593882

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 900	341 733
Sum inntekter		554 900	341 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		167 750	92 957
Sum kostnader		218 850	144 057
Driftsresultat		336 050	197 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen finanskostnad		101 501	109 688
Sum finanskostnader		101 501	109 688
Netto finans		-101 501	-109 632
Ordinært resultat før skattekostnad		234 549	88 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 600	19 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 949	68 674
Årsresultat	4	182 949	68 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 949	68 674
Totalresultat		182 949	68 674
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		82 949	68 674
Sum overføringer og disponeringer		182 949	68 674



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 848 431	2 899 531
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 848 431	2 899 531
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 848 431	2 899 531
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		176 017	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		176 017	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		182 393	238 475
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		182 393	238 475
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		182 393	238 475
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		358 410	238 475
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 206 841	3 138 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		207 890	124 941
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		207 890	124 941
Sum egenkapital	4	307 890	224 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 371	31 771
Sum avsetninger for forpliktelser		83 371	31 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 488 216	2 658 318
Øvrig langsiktig gjeld	5	314 604	213 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 819	2 871 784
Sum langsiktig gjeld		2 886 190	2 903 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 318	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 444	9 510
Sum kortsiktig gjeld		12 762	9 510
Sum gjeld		2 898 952	2 913 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 841	3 138 006



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

JIL Eiendom AS

Org. nr 997 113 217



Resultatregnskap			
Jil Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		554 900	341 733
Sum driftsinntekter		554 900	341 733
Avskrivning på driftsmidler	1	51 100	51 100
Annen driftskostnad		167 750	92 957
Sum driftskostnader		218 850	144 057
Driftsresultat		336 050	197 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	56
Annen finanskostnad		101 501	109 688
Resultat av finansposter		-101 501	-109 632
Ordinært resultat før skattekostnad		234 549	88 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 600	19 370
Ordinært resultat		182 949	68 674
Årsoverskudd	3	182 949	68 674
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		82 949	68 674
Sum overføringer		182 949	68 674

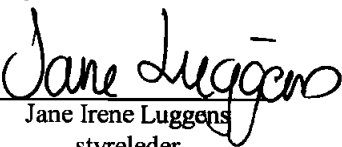


Balanse			
Jil Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 848 431</u>	<u>2 899 531</u>
Sum varige driftsmidler	1	2 848 431	2 899 531
Sum anleggsmidler		2 848 431	2 899 531
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>176 017</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		176 017	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 393	238 475
Sum omløpsmidler		358 410	238 475
Sum eiendeler		3 206 841	3 138 006
Jil Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Jil Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 890	124 941
Sum opptjent egenkapital		207 890	124 941
Sum egenkapital	3	307 890	224 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	83 371	31 771
Sum avsetning for forpliktelser		83 371	31 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 488 216	2 658 318
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 604	213 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 819	2 871 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 318	0
Annen kortsiktig gjeld		5 444	9 510
Sum kortsiktig gjeld		12 762	9 510
Sum gjeld		2 898 952	2 913 065
Sum egenkapital og gjeld		3 206 841	3 138 006

Porsgrunn, 29.06.2022
Styret i Jil Eiendom AS


Jane Irene Luggens
styreleder

Jil Eiendom AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 376 431	3 376 431
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 376 431	3 376 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	528 000	528 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 848 431	2 848 431
Årets ordinære avskrivninger	51 100	51 100
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 600	19 370
Skattekostnad ordinært resultat	51 600	19 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	234 549	88 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 632	-14 106
Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 917	-73 938
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	479 523	469 891	-9 632
Sum	479 523	469 891	-9 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 563	-325 479	-224 917
Grunnlag for utsatt skatt	378 961	144 412	-234 549
Utsatt skatt (22 %)	83 371	31 771	-51 601

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	124 941	224 941
Årets resultat				182 949	182 949
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	207 890	307 890



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 031 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 488 216. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør eiendom med kr. 2 848 431.