



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 281 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 4
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai E Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		2 261 908	2 021 938
Sum inntekter		2 279 908	2 021 938
Kostnader			
Lønnskostnad		4 280	3 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 800	461 910
Annen driftskostnad		1 646 220	2 742 989
Sum kostnader		2 122 300	3 208 670
Driftsresultat		157 608	-1 186 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	437 907
Annen renteinntekt		1 541	9 248
Sum finansinntekter		1 541	447 155
Annen rentekostnad		310 898	389 568
Sum finanskostnader		310 898	389 568
Netto finans		-309 357	57 587
Resultat før skattekostnad		-151 748	-1 129 145
Skattekostnad	2, 3	0	117 836
Årsresultat		-151 748	-1 246 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-151 748	-1 246 981
Sum overføringer og disponeringer		-151 748	-1 246 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 117 128	10 486 928
Maskiner og anlegg	1	467 000	569 000
Sum varige driftsmidler		10 584 128	11 055 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 483 286	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap		650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 571 662	2 571 662
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 948	6 517 041
Sum anleggsmidler		17 389 076	17 572 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 341	127 631
Andre kortsiktige fordringer		120 000	107 000
Konsernfordringer		0	437 907
Sum fordringer		293 341	672 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 211	111 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 211	111 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		595 552	784 451
SUM EIENDELER		17 984 628	18 357 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 415 142	9 566 891
Sum opptjent egenkapital		9 415 142	9 566 891
Sum egenkapital		9 515 142	9 666 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 333 234	8 446 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 333 234	8 446 737
Sum langsiktig gjeld		8 333 234	8 446 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 387	200 814
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 943	15 114
Annen kortsiktig gjeld		17 922	27 864
Sum kortsiktig gjeld		136 252	243 792
Sum gjeld		8 469 486	8 690 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 984 628	18 357 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489953

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 281 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 4
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai E Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 281 198
E. FLÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		2 261 908	2 021 938
Sum inntekter		2 279 908	2 021 938
Kostnader			
Lønnskostnad		4 280	3 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 800	461 910
Annen driftskostnad		1 646 220	2 742 989
Sum kostnader		2 122 300	3 208 670
Driftsresultat		157 608	-1 186 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	437 907
Annen renteinntekt		1 541	9 248
Sum finansinntekter		1 541	447 155
Annen rentekostnad		310 898	389 568
Sum finanskostnader		310 898	389 568
Netto finans		-309 357	57 587
Resultat før skattekostnad		-151 748	-1 129 145
Skattekostnad	2, 3	0	117 836
Årsresultat		-151 748	-1 246 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-151 748	-1 246 981
Sum overføringer og disponeringer		-151 748	-1 246 981



Organisasjonsnr: 932 281 198
E. FLÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	10 117 128	10 486 928
Maskiner og anlegg	1	467 000	569 000
Sum varige driftsmidler		10 584 128	11 055 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 483 286	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap			
		650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 571 662	2 571 662
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 948	6 517 041
Sum anleggsmidler		17 389 076	17 572 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		173 341	127 631
Andre kortsiktige fordringer			
		120 000	107 000
Konsernfordringer		0	437 907
Sum fordringer		293 341	672 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		302 211	111 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 211	111 913
Sum omløpsmidler		595 552	784 451
SUM EIENDELER		17 984 628	18 357 420



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 415 142	9 566 891
Sum opptjent egenkapital		9 415 142	9 566 891

Sum egenkapital		9 515 142	9 666 891
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 333 234	8 446 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 333 234	8 446 737

Sum langsiktig gjeld		8 333 234	8 446 737
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		112 387	200 814
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	2, 3	0	0
----------------	------	---	---

Skyldige offentlige avgifter		5 943	15 114
------------------------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		17 922	27 864
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		136 252	243 792
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		8 469 486	8 690 529
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 984 628	18 357 420
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 281 198
E. FLÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17950063.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17950063.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7365935.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10584128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3483286.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4348727.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8333234.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10117128.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
E. FLÅTEN EIENDOM AS

932281198

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



E. FLATEN EIENDOM AS
932 281 198

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		2 261 908	2 021 938
Sum driftsinntekter		2 279 908	2 021 938
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 280	3 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 800	461 910
Annen driftskostnad		1 646 220	2 742 989
Sum driftskostnader		2 122 300	3 208 670
Driftsresultat		157 608	-1 186 732
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	437 907
Annen renteinntekt		1 541	9 248
Sum finansinntekter		1 541	447 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		310 898	389 568
Sum finanskostnader		310 898	389 568
Netto finans		-309 357	57 587
Resultat før skattekostnad		-151 748	-1 129 145
Skattekostnad	2, 3	0	117 836
Årsresultat		-151 748	-1 246 981
Overføringer			
Annen egenkapital		-151 748	-1 246 981
Sum overføringer		-151 748	-1 246 981



E. FLATEN EIENDOM AS
932 281 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 117 128	10 486 928
Maskiner og anlegg	1	467 000	569 000
Sum varige driftsmidler		10 584 128	11 055 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 483 286	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap		650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 571 662	2 571 662
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 948	6 517 041
Sum anleggsmidler		17 389 076	17 572 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 341	127 631
Kortsiktige konsernfordringer		0	437 907
Andre kortsiktige fordringer		120 000	107 000
Sum fordringer		293 341	672 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 211	111 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 211	111 913
Sum omløpsmidler		595 552	784 451
SUM EIENDELER		17 984 628	18 357 420



E. FLÅTEN EIENDOM AS
932 281 198

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 415 142	9 566 891
Sum opptjent egenkapital		9 415 142	9 566 891
Sum egenkapital		9 515 142	9 666 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 333 234	8 446 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 333 234	8 446 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 387	200 814
Skyldige offentlige avgifter		5 943	15 114
Annen kortsiktig gjeld		17 922	27 864
Sum kortsiktig gjeld		136 252	243 792
Sum gjeld		8 469 486	8 690 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 984 628	18 357 420

Kai Edgar Flåten
styrets leder / daglig leder



E. FLATEN EIENDOM AS
932 281 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



E. FLATEN EIENDOM AS
932 281 198

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 950 063
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 950 063
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 365 935
Balanseført verdi per 31.12.	10 584 128
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	471 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	117 836
Skattekostnad	0	117 836

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-151 748	-1 129 145
Permanente forskjeller	-1 445	-435 953
+/- Endring i midlertidige forskjeller	210 173	167 434
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 979	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	437 907
Skattepliktig inntekt	0	-959 757

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-703 054	-913 227	210 173
Fremførbart underskudd	-959 757	-902 778	-56 979
Netto forskjeller	-1 662 811	-1 816 005	153 193
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 662 811	1 816 005	-153 193
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 348 727
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 333 234
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 117 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



E. FLÅTEN EIENDOM AS
932 281 198

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 483 286
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAI EDGAR FLÅTEN	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i E. Flåten Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E. Flåten Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 151 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 2. mai 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Nina Johansen
Statsautorisert revisor