



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan  
Underlia 6  
3021 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stephan Cereseto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		179 443	205 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 443</b>	<b>205 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		384 726	426 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 726</b>	<b>426 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 283</b>	<b>-221 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 756	667 750
Annen finansinntekt	2	24 180	1 424 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 936</b>	<b>2 092 339</b>
Annen finanskostnad	2	3 445 623	11 696 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 445 623</b>	<b>11 696 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 581 687</b>	<b>-9 604 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 786 970	-9 825 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	5 828 319
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 319</b>	<b>5 828 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	19 885 256	18 339 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 583 367	3 583 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 497 873</b>	<b>21 951 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 326 192</b>	<b>27 780 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		602 157	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 157</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 090 075	16 590 082
Markedsbaserte obligasjoner			121 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 090 075</b>	<b>16 711 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 936	324 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 936</b>	<b>324 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 744 167</b>	<b>17 035 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 070 360</b>	<b>44 816 019</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	32 280 245	35 067 215
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 280 245</b>	<b>35 067 215</b>

##### Sum egenkapital

**36 280 245**      **39 067 215**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 502 750	2 643 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 750</b>	<b>2 643 750</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**2 502 750**      **2 643 750**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		197 010	1 028 857
--------------------------------	--	---------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		34 407	31 434
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 949	2 044 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 365</b>	<b>3 105 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 790 115</b>	<b>5 748 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 070 360</b>	<b>44 816 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 506 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEPHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Att: Paal Stephan  
Underlia 6  
3021 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stephan Cereseto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		179 443	205 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 443</b>	<b>205 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		384 726	426 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 726</b>	<b>426 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 283</b>	<b>-221 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 756	667 750
Annen finansinntekt	2	24 180	1 424 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 936</b>	<b>2 092 339</b>
Annen finanskostnad	2	3 445 623	11 696 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 445 623</b>	<b>11 696 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 581 687</b>	<b>-9 604 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 786 970	-9 825 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	5 828 319
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 319</b>	<b>5 828 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	19 885 256	18 339 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 583 367	3 583 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 497 873</b>	<b>21 951 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 326 192</b>	<b>27 780 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		602 157	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 157</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 090 075	16 590 082
Markedsbaserte obligasjoner			121 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 090 075</b>	<b>16 711 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 936	324 450



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 936	324 450
Sum omløpsmidler		9 744 167	17 035 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 070 360</b>	<b>44 816 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 280 245	35 067 215
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 280 245</b>	<b>35 067 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 280 245</b>	<b>39 067 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 502 750	2 643 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 750</b>	<b>2 643 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 750</b>	<b>2 643 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		197 010	1 028 857
Leverandørgjeld		34 407	31 434
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		55 949	2 044 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 365</b>	<b>3 105 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 790 115</b>	<b>5 748 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 070 360</b>	<b>44 816 019</b>



Organisasjonsnr: 953 506 955  
STEPHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Stephan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stephan Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QTVH6-S8CE4-7XEQI-MZ0KB-CXULB-IYDOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 14:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTVH6-S8CE4-7XEQI-MZ0KB-CXULB-IYD05

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Stephan Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LPHEW-ZAFFO-EGAV7-1GYPP-DE64J-E088L

---

Organisasjonsnr: 953 506 955



## Resultatregnskap

### Stephan Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		179 443	205 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 443</b>	<b>205 167</b>
Annen driftskostnad		384 726	426 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 726</b>	<b>426 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 283</b>	<b>-221 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		839 756	667 750
Annen finansinntekt	2	24 180	1 424 589
Annen finanskostnad	2	3 445 623	11 696 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 581 687</b>	<b>-9 604 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 786 970	9 825 773
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 786 970</b>	<b>-9 825 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPHEW-ZAFFO-EGAV7-1GYPP-DE64J-EO88L



## Balanse Stephan Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 828 319	5 828 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 828 319</b>	<b>5 828 319</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		29 250	29 250
Lån til foretak i samme konsern	7	19 885 256	18 339 362
Andre langsiktige fordringer		3 583 367	3 583 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 497 873</b>	<b>21 951 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 326 192</b>	<b>27 780 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		602 157	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 157</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		9 090 075	16 590 082
Markedsbaserte obligasjoner		0	121 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 090 075</b>	<b>16 711 271</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 936	324 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>51 936</b>	<b>324 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 744 167</b>	<b>17 035 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 070 360</b>	<b>44 816 019</b>

Perneo Dokumentnøkkel: LPHEW-ZAFFO-EGAV7-1GYPP-DE64J-E088L



**Balanse**  
**Stephan Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	32 280 245	35 067 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 280 245</b>	<b>35 067 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 280 245</b>	<b>39 067 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 502 750	2 643 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 750</b>	<b>2 643 750</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		197 010	1 028 857
Leverandørgjeld		34 407	31 434
Annen kortsiktig gjeld		55 949	2 044 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 365</b>	<b>3 105 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 790 115</b>	<b>5 748 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 070 360</b>	<b>44 816 019</b>

10.07.2025  
Styret i Stephan Invest AS

Camilla Stephan Cereseto  
styreleder/ daglig leder

Helene Einess  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LPHEW-ZAFFO-EGAV7-1GYPP-DE64J-EO88L



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



## Noter til regnskapet 2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Sammenslåtte poster

	2024	2023
<b>Annen finansinntekt</b>		
Gevinst salg verdipapirer	21 141	1 250 363
Inntektsført utbytte	403	154 836
Penteinntekter	2 572	17 210
Annen finansinntekt	64	2 180
<b>Sum regnskapslinjer</b>	<b>24 180</b>	<b>1 424 589</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
Tap salg av aksjer	4 616 060	7 789 522
Andre rentekostnader	245 187	252 782
Andre finanskostnader	1 056 342	108 214
Nedskrivning av aksjer	-2 471 966	3 545 830
<b>Sum regnskapslinjer</b>	<b>3 445 623</b>	<b>11 696 348</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPHEW-ZAFFO-EGAV7-IGYPP-DE64J-EO88L



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 786 970	-9 825 773
Permanente forskjeller	3 017 691	9 924 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 721	-98 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-3 545 830	-3 545 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 061 877	-2 292 599	-230 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 061 878	5 838 429	3 776 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 000 000	35 067 215	39 067 215
Årets resultat	0	-2 786 970	-2 786 970
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>32 280 245</b>	<b>36 280 245</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 468 623	21 922 729
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 502 750	2 643 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 502 750	2 643 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 828 319	5 828 319
<b>Stephan Invest AS</b>		<b>Side 7</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPHEW-ZAFFO-EGAV7-1GYPP-DE64J-E088L



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 828 319	5 828 319
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 828 319</b>	<b>5 828 319</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 828 319</b>	<b>5 828 319</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Selskapets eiendom er en bolig og avskrives derfor ikke.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	19 885 256	18 339 362
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 885 256</b>	<b>18 339 362</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår. For mellomværende med selskap i samme konsern er det ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling. Fordringene er således klassifisert som langsiktige.

Penneo Dokumentnøkkel: LPHW-ZAFFO-EGAV7-1GYPP-DE64J-E088L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cereseto, Camilla Stephan

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652022

IP: 213.97.xxx.xxx

2025-07-11 08:47:48 UTC

## Einess, Helene

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1027148

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-14 09:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPHEW-ZAFFO-EGAV7-1GYPP-DE64J-E088L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.