



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 771 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIS FRITID AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Korrigert varekostnad feil fra 2023 korrigert i 2024		-291 975	291 975
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 041 113	
Annen driftskostnad	1	52 696	11 019
Sum kostnader	3	1 801 834	302 994
Driftsresultat		-1 801 834	-302 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	143	34
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		143	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		821 281	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	117	
Sum finanskostnader		821 397	
Netto finans		-821 254	34
Resultat før skattekostnad		-2 623 089	-302 959
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 623 089	-302 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 623 089	-302 959
Totalresultat		-2 623 089	-302 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 623 089	-302 959
Sum overføringer og disponeringer		-2 623 089	-302 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 154 142	4 477 962
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 154 142	4 477 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 154 142	4 477 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 876	16 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 876	16 134
Sum omløpsmidler		12 876	16 134
SUM EIENDELER		8 167 018	4 494 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 931 618	308 529
Sum opptjent egenkapital		-2 931 618	-308 529
Sum egenkapital	6	-2 901 618	-278 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 875 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	372 355	122 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	821 281	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 193 635	122 625
Sum gjeld		11 068 635	4 772 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 167 018	4 494 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470251

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 771 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIS FRITID AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 771 825
REIS FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Korrigert varekostnad feil fra 2023 korrigert i 2024		-291 975	291 975
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 041 113	
Annen driftskostnad	1	52 696	11 019
Sum kostnader	3	1 801 834	302 994
Driftsresultat		-1 801 834	-302 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	143	34
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		143	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		821 281	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	117	
Sum finanskostnader		821 397	
Netto finans		-821 254	34
Resultat før skattekostnad		-2 623 089	-302 959
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 623 089	-302 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 623 089	-302 959
Totalresultat		-2 623 089	-302 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 623 089	-302 959
Sum overføringer og disponeringer		-2 623 089	-302 959



Organisasjonsnr: 931 771 825
REIS FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 154 142	4 477 962
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 154 142	4 477 962
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 154 142	4 477 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer	7		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 876	16 134
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		12 876	16 134
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 876	16 134
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 167 018	4 494 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 931 618	308 529
Sum opptjent egenkapital		-2 931 618	-308 529
Sum egenkapital	6	-2 901 618	-278 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 875 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 000	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	372 355	122 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	821 281	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 193 635	122 625
Sum gjeld		11 068 635	4 772 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 167 018	4 494 096



Organisasjonsnr: 931 771 825
REIS FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eskil Støvland 2025-05-19
	BankID Signing Tom Enk Nilsen 2025-05-19
	BankID Signing Jørgen Lysnes 2025-05-19



Årsregnskap 2024

Reis Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 771 825



BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-19

BankID Signing
Tom Enik Nilsen
2025-05-19

BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-19

RESULTATREGNSKAP

REIS FRITID AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Korrigert varekostnad feil fra 2023 korrigert i 2024		-291 975	291 975
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 041 113	0
Annen driftskostnad	1	52 696	11 019
Sum driftskostnader	3	1 801 834	302 994
Driftsresultat		-1 801 834	-302 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	143	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		821 281	0
Annen finanskostnad	4	117	0
Resultat av finansposter		-821 254	34
Resultat før skattekostnad		-2 623 089	-302 959
Årsresultat	6	-2 623 089	-302 959
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 623 089	302 959
Sum overføringer		-2 623 089	-302 959



BALANSE				
REIS FRITID AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 154 142	4 477 962	
Sum varige driftsmidler	2	8 154 142	4 477 962	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		8 154 142	4 477 962	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 876	16 134	
Sum omløpsmidler		12 876	16 134	
Sum eiendeler		8 167 018	4 494 096	



BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-19

BankID Signing
Tom Erik Nilsen
2025-05-19

BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-19

BALANSE

REIS FRITID AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 931 618	-308 529
Sum opptjent egenkapital		-2 931 618	-308 529
Sum egenkapital	6	-2 901 618	-278 529
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 875 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 875 000	4 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	372 355	122 625
Annen kortsiktig gjeld	7	821 281	0
Sum kortsiktig gjeld	7	1 193 635	122 625
Sum gjeld		11 068 635	4 772 625
Sum egenkapital og gjeld		8 167 018	4 494 096

Larvik, 19.05.2025
Styret i Reis Fritid AS

Jørgen Lysnes
styreleder

Eskil Støvland
styremedlem

Tom Erik Nilsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 477 962	4 477 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 717 293	5 717 293
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 195 255	10 195 255
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 041 113	2 041 113
= Bokført verdi 31.12.24	8 154 142	8 154 142
Årets nedskrivninger	2 041 113	2 041 113

 BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-19

 BankID Signing
Tom Enk Nilsen
2025-05-19

 BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-19

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	-291 975	291 975
Nedskrivninger	2 041 113	0
Andre driftskostnader	52 696	11 019
Sum driftskostnader	1 801 834	302 994

Negativ varekostnad i 2024 er en rettelse av feil i årsregnskap for 2023 der det var kostnadsført tjenester til oppføring av hytter som skulle vært balanseført.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	143	34
Sum finansinntekter	143	34
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	821 281	0
Annen finanskostnad (disagio)	117	0
Sum finanskostnader	821 397	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 623 089	-302 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 041 113	0
Skattepliktig inntekt	-581 976	-302 959



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-19

BankID Signing
Tom Enik Nilsen
2025-05-19

BankID Signing
Jørgen Lysnes
2025-05-19

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Ending
Varige driftsmidler	-2 041 113	0	2 041 113
Sum	-2 041 113	0	2 041 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 935	-302 959	581 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 926 048	302 959	-2 623 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-308 529	-278 529
Årets resultat				-2 623 089	-2 623 089
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-2 931 618	-2 901 618

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 875 000	4 650 000
Sum	9 875 000	4 650 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIS FRITID AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reis AS	30 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift.

Etter balansedagen er det kjent at selskapets anleggsmidler er solgt til en verdi lavere enn balanseført verdi. Dette er hensyntatt i form av nedskrivning av anleggsmidler.

Reis Fritid AS har hatt sin drift finansiert via lån fra eiere. Driften i prosjektene er pt stanset, og det letes etter måter å sikre lønnsomhet i fremtiden.

Driften av Reis Fritid AS synes således ikke å medføre risiko for tap for det øvrige kreditorfelleskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.