



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 419 000	596 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>14 419 000</b>	<b>596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	264 000	427 000
Annen driftskostnad		14 684 000	1 603 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 948 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 000</b>	<b>-1 434 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112 968 000	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 968 000</b>	<b>11 000</b>
Annen finanskostnad		147 000	519 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 000</b>	<b>519 000</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>112 821 000</b>	<b>-508 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 292 000</b>	<b>-1 942 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-145 000	-427 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 437 000</b>	<b>-1 515 000</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>112 437 000</b>	<b>-1 515 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	280 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	330 000
Sum anleggsmidler		280 000	330 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	29 471 000	13 185 000
Sum varer		29 471 000	13 185 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	117 067 000	16 030 000
Konsernfordringer	7	2 218 000	
Sum fordringer		119 285 000	16 030 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		148 756 000	29 215 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 036 000</b>	<b>29 545 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		5 976 000	5 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 646 000</b>	<b>9 102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 914 000	8 476 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 914 000</b>	<b>8 476 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>130 560 000</b>	<b>17 578 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 788 000	2 779 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 788 000</b>	<b>2 779 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 000</b>	<b>2 779 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 690 000	798 000
Skyldige offentlige avgifter			33 000
Annen kortsiktig gjeld	9	12 999 000	8 356 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 689 000</b>	<b>9 187 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 477 000</b>	<b>11 966 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 037 000</b>	<b>29 544 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 920 814 395  
NYE TORSHOVBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 419 000	596 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>14 419 000</b>	<b>596 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	264 000	427 000
Annen driftskostnad		14 684 000	1 603 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 948 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 000</b>	<b>-1 434 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112 968 000	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 968 000</b>	<b>11 000</b>
Annen finanskostnad		147 000	519 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 000</b>	<b>519 000</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>	<b>112 821 000</b>	<b>-508 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-145 000	-427 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 437 000</b>	<b>-1 515 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>112 437 000</b>	<b>-1 515 000</b>



Organisasjonsnr: 920 814 395  
NYE TORSHOVBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		280 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	330 000
Sum anleggsmidler		280 000	330 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	29 471 000	13 185 000
Sum varer		29 471 000	13 185 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	117 067 000	16 030 000
Konsernfordringer	7	2 218 000	
Sum fordringer		119 285 000	16 030 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		148 756 000	29 215 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 036 000</b>	<b>29 545 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		5 976 000	5 432 000
Sum innskutt egenkapital		9 646 000	9 102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 914 000	8 476 000
Sum opptjent egenkapital		120 914 000	8 476 000
Sum egenkapital	8	130 560 000	17 578 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 788 000	2 779 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 788 000</b>	<b>2 779 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 000</b>	<b>2 779 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 690 000	798 000
Skyldige offentlige avgifter			33 000
Annen kortsiktig gjeld	9	12 999 000	8 356 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 689 000</b>	<b>9 187 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 477 000</b>	<b>11 966 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 037 000</b>	<b>29 544 000</b>



Organisasjonsnr: 920 814 395  
NYE TORSHOVBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

---



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Nye Torshovbygg AS

BankID Signing  
Roar Viken  
2023-03-17

BankID Signing  
Vera Maïke Marlene Houck  
2023-03-17

BankID Signing  
Daniel Jensen  
2023-03-19

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		239	596
Annen driftsinntekt		14 180	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>14 419</b>	<b>596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	2	264	427
Øvrige driftskostnader		1 200	1 603
Kostnader ved egen prosjekter		13 484	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 948</b>	<b>2 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528</b>	<b>-1 434</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		112 968	11
Finanskostnader		147	519
<b>Netto finansposter</b>	<b>3</b>	<b>112 821</b>	<b>-508</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>112 292</b>	<b>-1 942</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-145	-427
<b>Ordinært resultat</b>		<b>112 437</b>	<b>-1 515</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8</b>	<b>112 437</b>	<b>-1 515</b>
Overført til annen egenkapital		112 437	-1 515
Sum disponert		112 437	-1 515

Nye Torshovbygg AS Org.nr. 920814395



---

---

**Balanse**

---

**Nye Torshovbygg AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	280	330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280</b>	<b>330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280</b>	<b>330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	6	29 471	13 185
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>		<b>29 471</b>	<b>13 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktig fordringer	7	117 067	16 030
Fordring på konsernselskap	7	2 218	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 284</b>	<b>16 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 755</b>	<b>29 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 035</b>	<b>29 545</b>



**Balanse**

**Nye Torshovbygg AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60	60
Annen innskutt ek		5 976	5 432
Overkurs		3 610	3 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 646</b>	<b>9 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 914	8 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 914</b>	<b>8 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>130 559</b>	<b>17 578</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 788	2 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 788</b>	<b>2 779</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernkontoordning		0	8 288
Leverandørgjeld		2 690	798
Skyldige offentlige avgifter		0	33
Leiligheter under omsetning	9	12 983	0
Annen kortsiktig gjeld	9	16	68
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 688</b>	<b>9 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 476</b>	<b>11 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 035</b>	<b>29 545</b>

Oslo, 31.12.2022 / 17.03.2023  
Styret for Nye Torshovbygg AS

Vera Maike Marlene Houck  
Styrets leder

Daniel Jensen  
Styremedlem

Roar Viken  
Styremedlem



## NYE TORSOVBYGG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter.

Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt.

Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet.

Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter.

Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingsløpspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjekt kostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen.

Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjekt kostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Fortsatt drift

Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	Tall i TNOK	
	2022	2021
Lønninger	232	374
Arbeidsgiveravgift	32	53
Andre ytelser	-	1
Sum lønnskostnader	264	427
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,20	0,50

Selskapet har per 31.12.2022 ingen ansatte. Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet hadde i 2021 1 ansatt (0,5 årsverk).

OTP Selskapet har 0,2 årsverk sysselsatt i 2021. Det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar for 2022 er kostnadsført med tkr 127.

## Note 3 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	Tall i TNOK	
	2022	2021
Finansinntekter	112 968	11
Finanskostnader	- 147	- 519
Sum	112 821	- 508

## Note 4 - Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	
	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	112 292	1 942
Ikke fradragsberettigede kostnader	- 112 950	-
Mottatt konsernbidrag	-	6 965
Endring midlertidige forskjeller	- 4 688	5 023
Årets skattepliktige resultat	- 5 346	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig resultat	- 5 346	-
Skatt 22 %	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	- 153	- 1 532
Endring utsatt skatt	8	1 105
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Netto skattekostnad	- 145	- 427

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Vare driftsmidler	-	553	553
Varebeholdning	17 682	13 184	4 498
Mottatt konsernbidrag	696	6 964	6 268
Gevinst og lapskonto	- 362	-	362
Underskudd til fremføring	- 5 346	6 965	1 619
Sum midlertidige forskj.	12 670	12 630	1 217
Grunnlag utsatt skatt	12 670	12 630	40
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	2 787	2 779	9

## Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskto- nør	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Soria Hage BRL	Oslo	100 %	280	- 274	280
SUM					280

## Note 6 - Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2022	2021
Prosjekt under utførelse Sandakerveien 33 C	29 471	13 185



## Note 7 - Fordring og fordringer på prosjektselskap - konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2022	2021
Borettslagsmodellen - fordring mot BRL til prosjektet er ferdig og overtas av borettslag	113 000	5 354
Boligbyggerlaget USBL - Kapitalforhøyelse/Gjeldskonvertering 2020	3 370	3 590
Boligbyggerlaget USBL - Fordring konsernkonto	2 218	6 964
Konsernbidrag fra Frysjaeveien 33 AS	696	50
<b>Sum</b>	<b>119 284</b>	<b>15 958</b>

## Note 8 - Egenkapital

Tall i TNOK	Akse- kapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	60	5 432	3 610	8 476	17 578
Mottatt konsernbidrag 2022	-	543	-	-	543
Årets resultat	-	-	-	112 437	112 437
Egenkapital pr 31.12.2022	60	5 975	3 610	120 913	130 559

## Note 9 - Kortsiktig Gjeld

Tall i TNOK

Navn	2022	2021
Boligbyggerlaget USBL - kortsiktig gjeld	16	8 288
Oppgjør kjøper solgte boliger	12 983	-
<b>Sum</b>	<b>12 999</b>	<b>8 288</b>

Selskapet er deltaker i konsernkontoordning hvor morselskapet Boligbyggerlaget USBL er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser i 2023 som i vesentlig grad har påvirket regnskapet i 2022.



Til generalforsamlingen i Nye Torshovbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Torshovbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-03-17 14:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.