



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wold Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 000	1 215 000
Sum inntekter		1 234 000	1 215 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 000	-33 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 000
Annen driftskostnad		1 039 000	1 006 000
Sum kostnader		1 073 000	977 000
Driftsresultat		161 000	238 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 000	5 000
Sum finansinntekter		16 000	5 000
Netto finans		16 000	5 000
Resultat før skattekostnad		177 000	243 000
Årsresultat		177 000	243 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 000	243 000
Sum overføringer og disponeringer		177 000	243 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 000	78 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	78 000
Sum anleggsmidler		28 000	78 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	120 000
Sum fordringer		50 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 000	928 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 000	928 000
Sum omløpsmidler		965 000	1 048 000
SUM EIENDELER		993 000	1 126 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		450 000	276 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	276 000
Sum egenkapital		450 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	53 000
Annen kortsiktig gjeld		485 000	797 000
Sum kortsiktig gjeld		543 000	850 000
Sum gjeld		543 000	850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 000	1 126 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655525

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wold Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 000	1 215 000
Sum inntekter		1 234 000	1 215 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 000	-33 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 000
Annen driftskostnad		1 039 000	1 006 000
Sum kostnader		1 073 000	977 000
Driftsresultat		161 000	238 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 000	5 000
Sum finansinntekter		16 000	5 000
Netto finans		16 000	5 000
Resultat før skattekostnad		177 000	243 000
Årsresultat		177 000	243 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 000	243 000
Sum overføringer og disponeringer		177 000	243 000



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		28 000	78 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	78 000
Sum anleggsmidler		28 000	78 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	120 000
Sum fordringer		50 000	120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 000	928 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 000	928 000

Sum omløpsmidler		965 000	1 048 000
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		993 000	1 126 000
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		450 000	276 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	276 000

Sum egenkapital		450 000	276 000
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 000	53 000
Annen kortsiktig gjeld		485 000	797 000
Sum kortsiktig gjeld		543 000	850 000

Sum gjeld		543 000	850 000
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

993 000

1 126 000



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	-33000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 04.04.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær som viser et overskudd på kr 176.829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



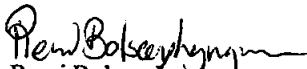
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BankID Signing
Caroline Wold Knudsen
2025-03-30

BankID Signing
Anniken Iversen
2025-03-30

BankID Signing
Kaare Jarbeaux
2025-04-02

SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG ENDRINGER I PRINSIPPER

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av regnskapspostene.

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Sameiet er ikke skattepliktig.

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse gjelder styrehonorar.

NOTE 3 FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret.

NOTE 4 EGENKAPITALEN

	Opptjent Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	273.343	273.343
Årets resultat	176.828	176.828
Egenkapital pr. 31.12.24	450.172	450.172



**SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

NOTE 5 VEDLIKEHOLDSFOND

	Avsetning	Årlig Avsetning	Saldo 01.01.24	Saldo 31.12.24
Utvendig vedlikehold	Estimat	60.000	120.000	180.000
Sum		60.000	120.000	180.000



BankID Signing
Caroline Wold Knudsen
2025-03-30

BankID Signing
Anniken Iversen
2025-03-30

BankID Signing
Kaare Jarbeaux
2025-04-02

EGNSKAP 2024

ANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

Driftsinntekter og driftskostnader

	2024	2023	Note
Inntekt fra seksjonseiere	1.233.732	1.215.629	
Andre inntekter	611	140	
SUM DRIFTSINNTEKTER	1.234.343	1.215.769	
Styrehonorar	30.000	-33.330	2)
Arbeidsgiveravgift	4.230	-	
Avskrivinger	-	3.750	
Vedlikeholdsfond/avskr.	60.000	60.000	
Vannavgift	85.000	85.000	
Renovasjon	167.136	152.626	
Slamtømming, septikk	-	17.125	
Strøm	4.492	3.912	
Snørydding	76.692	6.813	
Reparasjon, vedlikehold	5.934	48.644	
Regnskap, fakturering, innfordring	78.565	65.595	
Revisjon	18.625	18.000	
Adm, forretningsførsel, annen bistand	41.646	54.295	
Vaktmestertjenester	122.464	139.916	
Bredbånd, Altibox	254.592	243.793	
Forsikring bygninger	102.836	85.995	
Diverse kostnader	21.139	20.417	
Tap ved avgang driftsmiddel	-	5.250	
SUM DRIFTSKOSTNADER	1.073.351	977.801	
DRIFTSRESULTAT	160.992	237.968	
Finansinntekter og finanskostnader		5.463	
Annen renteinntekt	15.837		
RESULTAT AV FINANSPOSTER	15.837	5.463	
RESULTAT	176.829	243.431	

INTERN



BALANSEREGNSKAP 2024 SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

EIENDELER	2024	2023	Note
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	49.895	120.373	
Bankinnskudd	915.144	927.695	
Andre fordringer	28.601	78.285	
Sum omløpsmidler	<u>993.640</u>	<u>1.126.353</u>	3)
SUM EIENDELER	<u>993.640</u>	<u>1.126.353</u>	
EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital	450.172	273.343	4)
SUM EGENKAPITAL	<u>450.172</u>	<u>273.343</u>	
GJELD			
Leverandørgjeld	57.807	52.750	
Påløpt vedlikehold/fond	180.000	120.000	5)
Gjeld til seksjonseiere jf ferdigatest	268.431	646.030	
Annen kortsiktig gjeld	37.230	34.230	
Sum gjeld	<u>543.468</u>	<u>853.010</u>	
SUM GJELD	<u>543.468</u>	<u>853.010</u>	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>993.640</u>	<u>1.126.353</u>	

Oslo, 26.03.2025

Caroline Wold Knudsen
Styrets leder

Kaare Jarbeaux
Styremedlem

Anniken Iversen
Styremedlem

INTERN