



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 267 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 212 304 | 5 876 881 |
| Annen driftsinntekt | | 411 125 | 2 317 135 |
| Sum inntekter | | 10 623 429 | 8 194 016 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 887 814 | 1 053 046 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 404 | 3 094 279 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 365 | 37 629 |
| Annen driftskostnad | | 2 152 357 | 1 862 772 |
| Sum kostnader | | 9 073 940 | 6 047 726 |
| Driftsresultat | | 1 549 488 | 2 146 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 773 | 28 293 |
| Sum finansinntekter | | 101 773 | 28 293 |
| Annen rentekostnad | | 131 819 | 103 867 |
| Sum finanskostnader | | -131 819 | -103 867 |
| Netto finans | | -30 047 | -75 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 519 441 | 2 070 716 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 361 122 | 484 051 |
| Årsresultat | | 1 158 319 | 1 586 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | -41 681 | 1 586 663 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 158 319 | 1 586 663 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 17 298 | 63 092 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 298 | 63 092 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 61 847 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 87 711 | 16 889 |
| Sum varige driftsmidler | | 87 711 | 78 736 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 105 008 | 141 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 585 867 | 2 125 446 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 450 | 35 560 |
| Sum fordringer | | 2 636 317 | 2 161 006 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6, 7 | 1 924 584 | 592 912 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 584 | 592 912 |
| Sum omløpsmidler | | 4 560 901 | 2 753 918 |
| SUM EIENDELER | | 4 665 909 | 2 895 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 262 696 | 226 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 696 | 226 952 |
| Sum egenkapital | | 762 696 | 726 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 652 624 | 355 040 |
| Leverandørgjeld | | 686 673 | 373 887 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 315 328 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 378 973 | 390 028 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 669 615 | 549 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 903 213 | 2 168 794 |
| Sum gjeld | | 3 903 213 | 2 168 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 665 909 | 2 895 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346042

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 267 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 212 304 | 5 876 881 |
| Annen driftsinntekt | | 411 125 | 2 317 135 |
| Sum inntekter | | 10 623 429 | 8 194 016 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 887 814 | 1 053 046 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 404 | 3 094 279 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 365 | 37 629 |
| Annen driftskostnad | | 2 152 357 | 1 862 772 |
| Sum kostnader | | 9 073 940 | 6 047 726 |
| Driftsresultat | | 1 549 488 | 2 146 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 773 | 28 293 |
| Sum finansinntekter | | 101 773 | 28 293 |
| Annen rentekostnad | | 131 819 | 103 867 |
| Sum finanskostnader | | -131 819 | -103 867 |
| Netto finans | | -30 047 | -75 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 519 441 | 2 070 716 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 361 122 | 484 051 |
| Årsresultat | | 1 158 319 | 1 586 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | -41 681 | 1 586 663 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 158 319 | 1 586 663 |



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 17 298 | 63 092 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 298 | 63 092 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 61 847 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 87 711 | 16 889 |
| Sum varige driftsmidler | | 87 711 | 78 736 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 105 008 | 141 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 585 867 | 2 125 446 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 450 | 35 560 |
| Sum fordringer | | 2 636 317 | 2 161 006 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6, 7 | 1 924 584 | 592 912 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 584 | 592 912 |
| Sum omløpsmidler | | 4 560 901 | 2 753 918 |
| SUM EIENDELER | | 4 665 909 | 2 895 746 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 262 696 | 226 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 696 | 226 952 |
| Sum egenkapital | | 762 696 | 726 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 652 624 | 355 040 |
| Leverandørgjeld | | 686 673 | 373 887 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 315 328 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 378 973 | 390 028 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 669 615 | 549 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 903 213 | 2 168 794 |
| Sum gjeld | | 3 903 213 | 2 168 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 665 909 | 2 895 748 |



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4175218.00 | 2570286.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 657610.00 | 368316.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 56245.00 | 48042.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 111331.00 | 107635.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000404.00 | 3094279.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 118876.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 42340.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 161216.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 73506.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 87710.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 33365.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GLT Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GLT Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: K3UEU-PLYQB-DQA2I-KDCOU-5GYB0-6LKTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 07:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3UEU-PLVQB-DQA27-KDCOU-5GYB0-6LKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 212 304 | 5 876 881 |
| Annen driftsinntekt | | 411 125 | 2 317 135 |
| Sum driftsinntekter | | 10 623 429 | 8 194 016 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 887 814 | -1 053 046 |
| Lønnskostnad | 1 | -5 000 404 | -3 094 279 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -33 365 | -37 629 |
| Annen driftskostnad | | -2 152 357 | -1 862 772 |
| Sum driftskostnader | | -9 073 940 | -6 047 726 |
| Driftsresultat | | 1 549 488 | 2 146 290 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 101 773 | 28 293 |
| Sum finansinntekter | | 101 773 | 28 293 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -131 819 | -103 867 |
| Sum finanskostnader | | -131 819 | -103 867 |
| Netto finans | | -30 047 | -75 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 519 441 | 2 070 716 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -361 122 | -484 051 |
| Årsresultat | | 1 158 319 | 1 586 665 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | -41 681 | 1 586 663 |
| Sum overføringer | | 1 158 319 | 1 586 663 |



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 17 298 | 63 092 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 17 298 | 63 092 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 61 847 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 87 711 | 16 889 |
| Sum varige driftsmidler | | 87 711 | 78 736 |
| Sum anleggsmidler | | 105 008 | 141 828 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 585 867 | 2 125 446 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 450 | 35 560 |
| Sum fordringer | | 2 636 317 | 2 161 006 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6, 7 | 1 924 584 | 592 912 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 584 | 592 912 |
| Sum omløpsmidler | | 4 560 901 | 2 753 918 |
| SUM EIENDELER | | 4 665 909 | 2 895 746 |



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 262 696 | 226 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 696 | 226 952 |
| Sum egenkapital | | 762 696 | 726 952 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 2 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 652 624 | 355 040 |
| Leverandørgjeld | | 686 673 | 373 887 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 315 328 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 378 973 | 390 028 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 669 615 | 549 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 903 213 | 2 168 794 |
| Sum gjeld | | 3 903 213 | 2 168 794 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 665 909 | 2 895 748 |

Jonas Andre Winje
styrets leder

Mats Johan Kolsrud
styremedlem

Hans Idar Markestad
styremedlem / daglig leder



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 175 218 | 2 570 286 |
| Arbeidsgiveravgift | 657 610 | 368 316 |
| Pensjonskostnader | 56 245 | 48 042 |
| Andre relaterte ytelser | 111 331 | 107 635 |
| Sum | 5 000 404 | 3 094 279 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 118 876 |
| Tilgang i året | 42 340 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 161 216 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -73 506 |
| Balansført verdi per 31.12. | 87 710 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 33 365 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 315 328 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 45 794 | 484 051 |
| Skattekostnad | 361 122 | 484 051 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 519 441 | 2 070 714 |
| Permanente forskjeller | 122 025 | 129 512 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 43 560 | -306 441 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -251 718 | -1 893 785 |
| Skattepliktig inntekt | 1 433 308 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 315 328 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 315 328 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -11 628 | 3 659 | -15 287 |
| Omløpsmidler | -23 438 | -82 285 | 58 847 |
| Fremførbart underskudd | -251 718 | 0 | -251 718 |
| Netto forskjeller | -286 784 | -78 626 | -208 158 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -286 784 | -78 626 | -208 158 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -63 092 | -17 298 | -45 794 |



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 500 000 | 226 952 | 726 952 |
| Årsresultat | 0 | 1 158 319 | 1 158 319 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Andre endringer | 0 | 77 425 | 77 425 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 262 696 | 762 696 |

Note 6 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 135 512 |
| Skyldig skattetrekk | -135 512 |

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 12 309 162 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 12 309 162. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 500 000 | 1 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| HIM Invest AS | 350 000 | 70,00 | Ordinære |
| MK Kapital AS | 150 000 | 30,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 000 | 100 | |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4