



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 4
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 776 760 | 1 851 648 |
| Sum inntekter | | 1 776 760 | 1 851 648 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 48 594 | 74 985 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 404 285 | 404 095 |
| Annen driftskostnad | 1 | 163 471 | 181 272 |
| Sum kostnader | | 616 349 | 660 353 |
| Driftsresultat | | 1 160 410 | 1 191 295 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 118 711 | 75 483 |
| Sum finansinntekter | | 118 711 | 75 483 |
| Annen rentekostnad | | 501 023 | 478 012 |
| Sum finanskostnader | | 501 023 | 478 012 |
| Netto finans | | -382 312 | -402 529 |
| Resultat før skattekostnad | | 778 098 | 788 766 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 171 284 | 173 447 |
| Årsresultat | | 606 814 | 615 319 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 606 814 | 615 319 |
| Totalresultat | | 606 814 | 615 319 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 306 814 | 315 319 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 814 | 615 319 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Sum anleggsmidler | | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 177 | 40 749 |
| Sum fordringer | 5, 8 | 44 177 | 40 749 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 412 881 | 3 374 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 412 881 | 3 374 187 |
| Sum omløpsmidler | | 3 457 057 | 3 414 935 |
| SUM EIENDELER | | 14 403 870 | 14 766 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 246 764 | 5 939 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 246 764 | 5 939 950 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 246 764 | 6 939 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 444 788 | 441 376 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 444 788 | 441 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 634 285 | 7 189 341 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 353 | 41 949 |
| Betalbar skatt | 3 | 167 872 | 168 549 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 521 | 76 482 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 076 | 49 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 522 821 | 636 743 |
| Sum gjeld | | 7 157 106 | 7 826 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 403 870 | 14 766 033 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705552

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 4
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Øyehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 981 667 867
BJØRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 776 760 | 1 851 648 |
| Sum inntekter | | 1 776 760 | 1 851 648 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 48 594 | 74 985 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 404 285 | 404 095 |
| Annen driftskostnad | 1 | 163 471 | 181 272 |
| Sum kostnader | | 616 349 | 660 353 |
| Driftsresultat | | 1 160 410 | 1 191 295 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 118 711 | 75 483 |
| Sum finansinntekter | | 118 711 | 75 483 |
| Annen rentekostnad | | 501 023 | 478 012 |
| Sum finanskostnader | | 501 023 | 478 012 |
| Netto finans | | -382 312 | -402 529 |
| Resultat før skattekostnad | | 778 098 | 788 766 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 171 284 | 173 447 |
| Årsresultat | | 606 814 | 615 319 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 606 814 | 615 319 |
| Totalresultat | | 606 814 | 615 319 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 306 814 | 315 319 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 814 | 615 319 |



Organisasjonsnr: 981 667 867
BJØRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 946 813 | 11 351 098 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 946 813 | 11 351 098 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 177 | 40 749 |
| Sum fordringer | 5, 8 | 44 177 | 40 749 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 3 412 881 | 3 374 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 412 881 | 3 374 187 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 457 057 | 3 414 935 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 403 870 | 14 766 033 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 246 764 | 5 939 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 246 764 | 5 939 950 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 7 246 764 | 6 939 950 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 444 788 | 441 376 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 444 788 | 441 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 8 | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 634 285 | 7 189 341 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 353 | 41 949 |
| Betalbar skatt 3 | 167 872 | 168 549 |
| Skyldig offentlige avgifter | 35 521 | 76 482 |
| Utbytte | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 076 | 49 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | 522 821 | 636 743 |
| Sum gjeld | 7 157 106 | 7 826 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 403 870 | 14 766 033 |



Organisasjonsnr: 981 667 867
BJØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Björdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 667 867



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bjerdal Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 1 776 760 | 1 851 648 |
| Sum driftsinntekter | | 1 776 760 | 1 851 648 |
| Lønnskostnad | 1 | 48 594 | 74 985 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 404 285 | 404 095 |
| Annen driftskostnad | 1 | 163 471 | 181 272 |
| Sum driftskostnader | | 616 349 | 660 353 |
| Driftsresultat | | 1 160 410 | 1 191 295 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 118 711 | 75 483 |
| Annen rentekostnad | | 501 023 | 478 012 |
| Resultat av finansposter | | -382 312 | -402 529 |
| Resultat før skattekostnad | | 778 098 | 788 766 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 171 284 | 173 447 |
| Resultat | | 606 814 | 615 319 |
| Årsresultat | | 606 814 | 615 319 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 306 814 | 315 319 |
| Sum overføringer | | 606 814 | 615 319 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjerdal Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Sum anleggsmidler | | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 177 | 40 749 |
| Sum fordringer | 5, 8 | 44 177 | 40 749 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 412 881 | 3 374 187 |
| Sum omløpsmidler | | 3 457 057 | 3 414 935 |
| Sum eiendeler | | 14 403 870 | 14 766 033 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Bjerdal Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 246 764 | 5 939 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 246 764 | 5 939 950 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 246 764 | 6 939 950 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 444 788 | 441 376 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 444 788 | 441 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 353 | 41 949 |
| Betalbar skatt | 3 | 167 872 | 168 549 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 521 | 76 482 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 076 | 49 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 522 821 | 636 743 |
| Sum gjeld | | 7 157 106 | 7 826 084 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 403 870 | 14 766 033 |
| Ørsta, 20/11/2025 Styret i Bjerdal Eiendom AS | | | |
| _____ Hans Olav Øyehaug styreleder/daglig leder | | _____ Øyvind Karl Vederhus styremedlem | |
| _____ Arnold Ståle Nogva styremedlem | | _____ Inge Aarflot styremedlem | |
| Bjerdal Eiendom AS | | Side 4 | |



Bjærdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad m.v.

| Lønnskostnad | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Lønn | 40 005 | 37 719 |
| Styreonorar | 28 000 | 28 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 589 | 9 266 |
| Tilbakeført tidligere balanseført avsetning | -29 000 | 0 |
| Sum | 48 594 | 74 985 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Bjærdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre | Fast eiendom, inkl. tomt | Sum |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2024 | 85 362 | 16 489 673 | 16 575 035 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 85 362 | 16 489 673 | 16 575 035 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024 | 85 362 | 5 138 576 | 4 059 056 |
| Årets avskrivninger | 0 | 404 285 | 404 285 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 85 362 | 5 542 861 | 5 628 223 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 0 | 10 946 813 | 10 946 813 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 40 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skatt | 778 098 | 788 766 |
| Permanente forskjeller | 463 | -371 |
| Endring midlertidige forskjeller | -15 506 | -22 264 |
| Sum grunnlag betalbar skatt | 763 055 | 766 131 |
| Betalbar skatt, 22% | 167 872 | 168 549 |
| Endring i utsatt skatt | 3 411 | 4 898 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 171 284 | 173 447 |

| Midlertidige forskjeller | 2023 | 2024 | Endring |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 2 006 256 | 2 021 762 | 15 506 |
| Utsatt skatt (22%) | 441 376 | 444 788 | 3 411 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 5 939 950 | 6 939 950 |
| Årets resultat | 0 | 606 814 | 606 814 |
| Avsatt utbytte | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 000 000 | 6 246 764 | 7 246 764 |

Note 5 Fordringer

Av selskapets fordringer er det ingen som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.



Bjærdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Bankinnskudd for skattetrekk

Bundne midler på skattetrekkkonto utgjør kr 2 647 pr 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bj rdal Eiendom AS er kr 1 000 000 og er sammensatt av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000. Følgende aksjer eies av styrets medlemmer:

| Aksjonærer | Antall aksjer | Andel | Rolle |
|--------------------|---------------|---------|-------------------------------|
| Inge Aarflot | 136 | 13,60 % | Styremedlem |
| Arnold St le Nogva | 58 | 5,80 % | Styremedlem |
| Hans-Olav  yehaug | 121 | 12,10 % | Styrets leder og daglig leder |
| | | 31,50 % | |

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Langsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 189 497 | 6 747 965 |
| Bokført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Bygninger, tomt o.a. fast eiendom | 10 946 813 | 11 351 098 |
| Fordringer | 44 177 | 40 749 |
| Sum | 10 990 990 | 11 391 847 |

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 397 157.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Bjørddal Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bjørddal Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 606.814. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

| Ørsta | Nordfjordeid | Stryn |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30 |



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 26.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor