



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 566	27 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 566</b>	<b>27 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 627	47 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 627</b>	<b>47 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 939</b>	<b>-20 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>376</b>
Annen rentekostnad		179 435	124 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 435</b>	<b>124 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 109</b>	<b>-124 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 830</b>	<b>-144 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 562	-31 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 1	121 412	-112 701
Avsatt til annen egenkapital	1	18 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 251 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 251 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 570 153	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 153</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 153</b>	<b>4 285 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 409
Konsernfordringer	10	944 077	
<b>Sum fordringer</b>		<b>944 077</b>	<b>13 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 612	389 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 612</b>	<b>389 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 690</b>	<b>403 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 521 843</b>	<b>4 688 807</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	18 856	
Udekket tap	1, 7		121 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 856</b>	<b>-121 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 856</b>	<b>1 378 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 318	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 318</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 280 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 280 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318</b>	<b>3 280 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		6 956	-2 150
Annen kortsiktig gjeld	10	2 990 713	32 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997 669</b>	<b>30 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 002 987</b>	<b>3 310 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 843</b>	<b>4 688 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 65B  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 811 128  
MØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 566	27 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 566</b>	<b>27 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 627	47 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 627</b>	<b>47 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 939</b>	<b>-20 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>376</b>
Annen rentekostnad		179 435	124 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 435</b>	<b>124 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 109</b>	<b>-124 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	39 562	-31 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 1	121 412	-112 701
Avsatt til annen egenkapital	1	18 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>





Annen egenkapital	1	18 856	
Udekket tap	1, 7		121 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 856</b>	<b>-121 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 856</b>	<b>1 378 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 318	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 318</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 280 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 280 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318</b>	<b>3 280 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		6 956	-2 150
Annen kortsiktig gjeld	10	2 990 713	32 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997 669</b>	<b>30 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 002 987</b>	<b>3 310 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 521 843</b>	<b>4 688 807</b>



Organisasjonsnr: 921 811 128  
MØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kalas Holding As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AAG Larvik AS	100.00%	100.00%	3822249.00	-221198.00



Legally signed by  
Mads Tobias Bjerke  
18.05.2021

Legally signed by  
Per Håvard Evensen  
18.05.2021

Legally signed by  
Dag Kristian Bjerke  
18.05.2021

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

MØLEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Realiserte og urealiserte gevinster og tap føres som finansposter.

Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	100 000	1 400 000	-	-121 412	1 378 588
Årets resultat			18 856	121 412	140 268
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	1 400 000	18 856	0	1 518 856



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

MØLEN EIENDOM AS

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 251 304	4 251 304
Tilgang	0	0
Avgang	4 251 304	4 251 304
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	evig	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer å kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	100 000	100 %

Solo Eiendom AS er indirekte eiet 50/50 av styremedlemmene Dag Kristian Bjerke og Mads Tobias Bjerke.

### Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-326 052	326 052	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-326 052</b>	<b>326 052</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring	146 222	-301 877	-155 655
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>146 222</b>	<b>24 175</b>	<b>-155 655</b>

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-39 563	5 319	-34 244
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-39 563</b>	<b>5 319</b>	<b>-34 244</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	179 830	-144 488
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	179 830	-144 488
Endring i midlertidige forskjeller	-326 052	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-146 222</b>	<b>-144 488</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-146 222</b>	<b>-144 488</b>

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	-39 563	31 787
<b>Skattekostnad</b>	<b>-39 563</b>	<b>31 787</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### MØLEN EIENDOM AS

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Basert på dette har styret i Mølen Eiendom AS god tro på en positiv utvikling for selskapet, og mener videre drift er forsvarlig.

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet i liten grad vil være påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket i 2021.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 280 178
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>3 280 178</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Fast eiendom - bolig	0	4 251 304
----------------------	---	-----------

#### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>						
AAG Larvik AS	Larvik	100,0 %	3 822 249	-221 198	3 570 153	3 570 153


#### Note 10 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer


Fordring på nærstående parter/selskap	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
AAG Larvik AS	1 492 857	0

Gjeld til nærstående parter/selskap:		Annen kortsiktig gjeld	
		2020	2019
MTB Holding AS	Eies av styremedlem/daglig leder Mads Bjerke	1 492 857	0
Kalas Holding AS	Eies av styremedlem Dag Kristian Bjerke	1 470 473	16 263
Dag Kristian Bjerke		27 384	0
<b>Sum</b>		<b>2 990 714</b>	<b>16 263</b>

MTB Holding AS og Kalas Holding AS er eiere av morselskapet Solo Eiendom AS. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden, og den renteberegnes ikke.



 Legally signed by  
Mads Tobias Bjerke  
18.05.2021

 Legally signed by  
Per Håvard Evensen  
18.05.2021

 Legally signed by  
Dag Kristian Bjerke  
18.05.2021

# Årsrapport

## 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Mølen Eiendom AS

Org.nr.:921 811 128





### RESULTATREGNSKAP

#### MØLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		467 566	27 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 566</b>	<b>27 500</b>
Annen driftskostnad		108 627	47 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 627</b>	<b>47 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 939</b>	<b>-20 241</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		325	376
Annen rentekostnad		179 435	124 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 109</b>	<b>-124 247</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		179 830	-144 488
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 562	-31 787
<b>Årsresultat</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	121 412	0
Avsatt til annen egenkapital	1	18 856	0
Overført til udekket tap	1	0	112 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 268</b>	<b>-112 701</b>



### BALANSE

#### MØLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	34 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 244</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 251 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 251 304</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	3 570 153	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 153</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 153</b>	<b>4 285 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 409
Konsernfordringer	10	944 077	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>944 077</b>	<b>13 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 612	389 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 690</b>	<b>403 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 521 843</b>	<b>4 688 807</b>

**BALANSE****MØLEN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	18 856	0
Udekket tap	1, 7	0	-121 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 856</b>	<b>-121 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 856</b>	<b>1 378 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	5 318	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 318</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 280 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 280 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 956	-2 150
Annen kortsiktig gjeld	10	2 990 713	32 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 997 669</b>	<b>30 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 002 987</b>	<b>3 310 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 521 843</b>	<b>4 688 807</b>

Larvik, 14.05.2021  
Styret i Mølen Eiendom AS

Per Håvard Evensen  
styreleder

Mads Tobias Bjerke  
styremedlem/daglig leder

Dag Kristian Bjerke  
styremedlem