



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 478 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 056	1 193 436
Sum inntekter		1 213 056	1 193 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 439	341 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	217 809	231 044
Sum kostnader		560 248	572 631
Driftsresultat		652 808	620 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 505	12 383
Sum finansinntekter		14 505	12 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 546	95 589
Sum finanskostnader		104 546	95 589
Netto finans		-90 041	-83 206
Ordinært resultat før skattekostnad		562 766	537 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 808	118 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 958	419 327
Årsresultat		438 958	419 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 958	419 327
Totalresultat		438 958	419 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	536 813	503 870
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-97 855	-84 543
Sum overføringer og disponeringer		438 958	419 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 947 444	6 289 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 947 444	6 289 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 947 444	6 289 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	5 225	
Andre kortsiktige fordringer	7		31 120
Sum fordringer		5 225	31 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 619 553	1 588 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 619 553	1 588 222
Sum omløpsmidler		2 624 778	1 619 342
SUM EIENDELER		8 572 222	7 909 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 508 500	2 508 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 932	109 787
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 932	109 787
Sum egenkapital		2 520 432	2 618 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 524	29 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 524	29 125
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 302 456	4 551 923
Sum annen langsiktig gjeld		5 302 456	4 551 923
Sum langsiktig gjeld		5 303 980	4 581 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 487	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 100	46 143
Annen kortsiktig gjeld	3	695 222	663 747
Sum kortsiktig gjeld		747 809	709 890
Sum gjeld		6 051 789	5 290 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 222	7 909 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278098

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 478 776
GRANLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 056	1 193 436
Sum inntekter		1 213 056	1 193 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 439	341 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	217 809	231 044
Sum kostnader		560 248	572 631
Driftsresultat		652 808	620 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 505	12 383
Sum finansinntekter		14 505	12 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 546	95 589
Sum finanskostnader		104 546	95 589
Netto finans		-90 041	-83 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 808	118 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 958	419 327
Årsresultat		438 958	419 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 958	419 327
Totalresultat		438 958	419 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	536 813	503 870
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-97 855	-84 543



Sum overføringer og
disponeringer

438 958

419 327



Organisasjonsnr: 993 478 776
GRANLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	5 947 444	6 289 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 947 444	6 289 883
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 947 444	6 289 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	5 225	
Andre kortsiktige			
fordringer	7		31 120
Sum fordringer		5 225	31 120
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 619 553	1 588 222
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 619 553	1 588 222
Sum omløpsmidler		2 624 778	1 619 342
SUM EIENDELER		8 572 222	7 909 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 508 500	2 508 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 932	109 787
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 932	109 787
Sum egenkapital		2 520 432	2 618 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 524	29 125
Sum avsetninger for forpliktelse		1 524	29 125
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 302 456	4 551 923
Sum annen langsiktig gjeld		5 302 456	4 551 923
Sum langsiktig gjeld		5 303 980	4 581 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 487	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 100	46 143
Annen kortsiktig gjeld	3	695 222	663 747
Sum kortsiktig gjeld		747 809	709 890
Sum gjeld		6 051 789	5 290 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 222	7 909 225



Organisasjonsnr: 993 478 776
GRANLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Granlia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Granlia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 776



Resultatregnskap Granlia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 213 056	1 193 436
Sum driftsinntekter		1 213 056	1 193 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 439	341 587
Annen driftskostnad	2	217 809	231 044
Sum driftskostnader		560 248	572 631
Driftsresultat		652 808	620 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 505	12 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 546	95 589
Resultat av finansposter		-90 041	-83 206
Ordinært resultat før skattekostnad		562 766	537 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 808	118 272
Ordinært resultat		438 958	419 327
Årsresultat		438 958	419 327
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	536 813	503 870
Overført fra annen egenkapital	5	97 855	84 543
Sum overføringer		438 958	419 327



Balanse
Granlia Eiendom AS

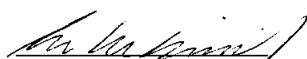
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 947 444	6 289 883
Sum varige driftsmidler		<u>5 947 444</u>	<u>6 289 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 947 444</u>	<u>6 289 883</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	5 225	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	31 120
Sum fordringer		<u>5 225</u>	<u>31 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 619 553	1 588 222
Sum omløpsmidler		<u>2 624 778</u>	<u>1 619 342</u>
Sum eiendeler		<u>8 572 222</u>	<u>7 909 225</u>





Balanse Granlia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		2 508 500	2 508 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 932	109 787
Sum opptjent egenkapital		11 932	109 787
Sum egenkapital		2 520 432	2 618 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 524	29 125
Sum avsetning for forpliktelser		1 524	29 125
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	5 302 456	4 551 923
Sum annen langsiktig gjeld		5 302 456	4 551 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 487	0
Skyldig offentlige avgifter		48 100	46 143
Annen kortsiktig gjeld	3	695 222	663 747
Sum kortsiktig gjeld		747 809	709 890
Sum gjeld		6 051 789	5 290 938
Sum egenkapital og gjeld		8 572 222	7 909 225

Ålesund, 25.02.2022
Styret i Granlia Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder


Arild Sørlien
Styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg u utførelse	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 705	6 429 876	3 194 837	500 000	10 131 418
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 705	6 429 876	3 194 837	500 000	10 131 418
Akkumulerte avskrivninger	0	1 668 449	2 515 526	0	4 183 974
Bokført verdi 31.12.2021	6 705	4 761 427	679 312	500 000	5 947 444
Årets avskrivninger	0	128 627	213 812	0	342 439
Forventet økonomisk levetid		50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 003	24 103
Skatterådgivning	0	5 900
Annen bistand	0	840
Sum	24 003	30 843

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 225	0
Sum	0	0	5 225	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 302 456	4 551 923
Sum	0	0	5 302 456	4 551 923

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillager tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 104 546 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 688 222.

Granlia Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 928	132 384	125 456
Sum	6 928	132 384	125 456
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 928	132 384	125 456
Utsatt skatt (22 %)	1 524	29 125	27 600
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		562 766	537 599
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		125 456	108 387
Avgitt konsernbidrag		-688 222	-645 987
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		151 409	142 117
Endring i utsatt skatt		-27 601	-23 845
Skattekostnad ordinært resultat		123 808	118 272
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		562 766	537 599
Beregnet skatt av resultat før skatt		123 809	118 272
Sum		123 809	118 272
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		151 409	142 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-151 409	-142 117
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	8 500	109 787	2 618 287
Årets resultat	0	0	438 958	438 958
Avgitt konsernbidrag	0	0	-536 813	-536 813
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	8 500	11 932	2 520 432

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 5 947 444 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 100 000 aksjer à kr. 25. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.