



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lindbak Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 640 400	5 508 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 640 400</b>	<b>5 508 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 591	115 591
Avskrivning på varige driftsmidler	2	875 235	889 164
Annen driftskostnad	3	2 050 248	6 420 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 041 074</b>	<b>7 425 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 599 326</b>	<b>-1 916 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 062	8 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 062</b>	<b>8 106</b>
Annen rentekostnad		432 276	270 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 276</b>	<b>270 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 213</b>	<b>-261 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 245 113</b>	<b>-2 178 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	501 404	-471 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	143 709	-1 706 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 372 862	24 153 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 372 862</b>	<b>24 153 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 372 862</b>	<b>24 153 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 545 718
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 545 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 187 686	4 860 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 187 686</b>	<b>4 860 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 187 686</b>	<b>6 406 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 560 548</b>	<b>30 559 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 452 995	11 309 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 452 995</b>	<b>11 309 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 952 995</b>	<b>11 809 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 527 273	1 143 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 527 273</b>	<b>1 143 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 050 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 050 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 273</b>	<b>14 643 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 338	3 815 104
Betalbar skatt	4	118 009	
Skyldig offentlige avgifter		223 203	7 249
Utbytte	5	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		744 730	284 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 279</b>	<b>4 106 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 607 552</b>	<b>18 750 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 560 548</b>	<b>30 559 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lindbak Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 932 900  
Lindbak Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 640 400	5 508 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 640 400</b>	<b>5 508 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 591	115 591
Avskrivning på varige driftsmidler	2	875 235	889 164
Annen driftskostnad	3	2 050 248	6 420 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 041 074</b>	<b>7 425 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 599 326</b>	<b>-1 916 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 062	8 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 062</b>	<b>8 106</b>
Annen rentekostnad		432 276	270 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 276</b>	<b>270 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 213</b>	<b>-261 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	501 404	-471 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	143 709	-1 706 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 743 709</b>	<b>-1 706 749</b>



Organisasjonsnr: 913 932 900  
Lindbak Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

23 372 862 24 153 507  
23 372 862 24 153 507

Sum anleggsmidler 23 372 862 24 153 507

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

1 545 718  
1 545 718

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 187 686 4 860 754  
6 187 686 4 860 754

Sum omløpsmidler 6 187 686 6 406 472

SUM EIENDELER 29 560 548 30 559 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5,7  
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000  
500 000 500 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

11 452 995 11 309 287  
11 452 995 11 309 287

Sum egenkapital 11 952 995 11 809 287

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler

1 527 273 1 143 878  
1 527 273 1 143 878



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	13 050 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 050 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 577 273</b>	<b>14 643 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	344 338	3 815 104
Betalbar skatt	118 009	
Skyldig offentlige avgifter	223 203	7 249
Utbytte	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	744 730	284 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 030 279</b>	<b>4 106 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 607 552</b>	<b>18 750 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 560 548</b>	<b>30 559 978</b>



Organisasjonsnr: 913 932 900  
Lindbak Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900





Lindbak Eiendom A/S

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 640 400	5 508 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 640 400</b>	<b>5 508 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	115 591	115 591
Avskrivning på varige driftsmidler	2	875 235	889 164
Annen driftskostnad	3	2 050 248	6 420 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 041 074</b>	<b>7 425 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 599 326</b>	<b>(1 916 657)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78 062	8 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 062</b>	<b>8 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		432 276	270 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 276</b>	<b>270 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(354 213)</b>	<b>(261 894)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 245 113</b>	<b>(2 178 551)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	501 404	(471 802)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 743 709</b>	<b>(1 706 749)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 743 709</b>	<b>(1 706 749)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	143 709	(1 706 749)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 743 709</b>	<b>(1 706 749)</b>

Årsregnskap for Lindbak Eiendom A/S Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557491123690



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 372 862	24 153 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 372 862</b>	<b>24 153 507</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 372 862</b>	<b>24 153 507</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 545 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 545 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 187 686	4 860 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 187 686</b>	<b>6 406 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 560 548</b>	<b>30 559 978</b>

Årsregnskap for Lindbak Eiendom A/S Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557491123690



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 452 995	11 309 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 452 995</b>	<b>11 309 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 952 995</b>	<b>11 809 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 527 273	1 143 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 527 273</b>	<b>1 143 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 050 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 050 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 577 273</b>	<b>14 643 878</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		344 338	3 815 104
Betalbar skatt	4	118 009	0
Skyldig offentlige avgifter		223 203	7 249
Utbytte	5	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		744 730	284 461
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 030 279</b>	<b>4 106 814</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 607 552</b>	<b>18 750 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 560 548</b>	<b>30 559 978</b>

Trondheim, 19. april 2023

T. L.

Tore Lindbak  
Styrets leder

M Lindbak

Morten Lindbak  
Daglig leder





Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutningsrett og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid, «knekkpunktmetoden». Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer legges til driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes sammenlignet med driftsmiddelets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, vil det bli utført test for verdifall. Testen utføres for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, nedskrives anleggsmiddelet til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdien er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til anleggsmiddelet.

Tidligere nedskrivninger, men unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskapet blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557491123690



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, ytelser til ledelsen, honorar til styret og OTP

	2022	2021
Lønn	101 306	101 306
Arbeidsgiveravgift	14 284	14 284
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>115 591</b>	<b>115 591</b>

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	101 306
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>101 306</b>

#### Honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### OTP

Det er ansatt en person i en stillingsandel tilsvarende 20 %. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 828 606	34 495 173	37 323 779
Tilgang	0	94 590	94 590
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 828 606</b>	<b>34 589 763</b>	<b>37 418 369</b>
Oppskrevet før 01.01.2002	2 777 777	1 885 224	4 663 001
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	17 833 292	17 833 292
Årets avskrivninger	0	875 238	875 238
Avgang avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>18 708 530</b>	<b>18 708 530</b>
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>5 606 383</b>	<b>17 766 457</b>	<b>23 372 862</b>

Avskrivningsplan  
Økonomisk levetid

Ingen  
Lineær  
10 - 50 år

### Note 3 - Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 15 000.

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557491123690



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2022

## Note 4 - Skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	2 245 113	(2 178 551)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 308	229 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 485 421</b>	<b>(1 949 016)</b>
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	1 949 016	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>536 405</b>	<b>(1 949 016)</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	118 009	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 009</b>	<b>0</b>

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	118 009	0
Endring utsatt skattefordel	383 395	(471 802)
<b>Skattekostnad</b>	<b>501 404</b>	<b>(471 802)</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>endring</b>
Driftsmidler	6 222 728	6 436 444	213 716
Gevinst- og tapskonto	106 368	132 960	26 592
Fremførbart skattemessig underskudd	0	(1 949 016)	(1 949 016)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 329 096</b>	<b>4 620 388</b>	<b>(1 708 708)</b>
Ikke utlignbare midlertidige forskjeller	613 055	579 059	

<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 942 151</b>	<b>5 199 447</b>
------------------------------	------------------	------------------

<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 527 273</b>	<b>1 143 878</b>
---------------------	------------------	------------------

Årets skattesats 22 %

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	500 000	11 309 287	11 809 287
Årets resultat		1 743 709	1 743 709
Utbytte		(1 600 000)	(1 600 000)
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>11 452 995</b>	<b>11 952 995</b>

## Note 6 - Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler	5 886	6 636

Noter for Lindbak Eiendom A/S Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557491123690



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 5000, til sammen kr 500 000.  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Shelter Eiendom AS	500	50 %	50 %
Lindbank Eiendom AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer eid av styremedlemmer og daglig leder

	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>
Shelter Eiendom AS representert ved Morten Lindbak	Daglig leder	2





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491123690

### Dokument

Lindbak Eiendom AS - årsregnskap 2022

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-04-19 09:55:58 CEST (+0200) av Monica

Hagen (MH)

Ferdigstilt den 2023-04-19 12:29:09 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Monica Hagen (MH)

Lindbak AS

monica.hagen@lindbak.no

+4793090658

### Signerende parter

Tore Lindbak (TL)

tore.lindbak@lindbak.no

Signert 2023-04-19 10:05:19 CEST (+0200)

Morten Lindbak (ML)

morten.lindbak@lindbak.no

Signert 2023-04-19 12:29:09 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Eiendom A/S

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Eiendom A/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3V16-PPJJ5-EO2KP-PGIPM-CQ806-PK1NE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 11:48:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3V16-PFJJ5-EO2KP-PGIPM-CC806-PK1NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>