



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS
Forretningsadresse: Att: Advokat Petter Dragvold
Haakon VIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 188	699 237
Sum inntekter		576 188	699 237
Kostnader			
Varekostnad		541 050	387 501
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 185	3 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		196 820	237 621
Sum kostnader		741 055	628 307
Driftsresultat		-164 867	70 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 578	485 425
Annen finansinntekt		-20 647	550 110
Sum finansinntekter		251 931	1 035 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			191 116
Annen finanskostnad			32 514
Sum finanskostnader			223 630
Netto finans		251 931	811 905
Ordinært resultat før skattekostnad		87 064	882 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 064	882 835
Årsresultat		87 064	882 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 064	882 835
Totalresultat		87 064	882 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 912 936	-667 165
Sum overføringer og disponeringer		87 064	882 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 136 943	16 140 128
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 136 943	16 140 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		21 330
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 002	10 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 002	31 332
Sum anleggsmidler		16 146 945	16 171 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 009	953 774
Sum fordringer	6	120 009	953 774
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 304 529	28 194 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 304 529	28 194 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 571 483	45 319 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915903

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristensen Berg Advokatfirma DA
att: Advokat Petter Dragvold
Kristian IVs gate 15
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 188	699 237
Sum inntekter		576 188	699 237
Kostnader			
Varekostnad		541 050	387 501
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 185	3 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		196 820	237 621
Sum kostnader		741 055	628 307
Driftsresultat		-164 867	70 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 578	485 425
Annen finansinntekt		-20 647	550 110
Sum finansinntekter		251 931	1 035 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			191 116
Annen finanskostnad			32 514
Sum finanskostnader			223 630
Netto finans		251 931	811 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 064	882 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 064	882 835
Årsresultat		87 064	882 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 064	882 835
Totalresultat		87 064	882 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 550 000



Avsatt til annen egenkapital	-1 912 936	-667 165
Sum overføringer og disponeringer	87 064	882 835



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 136 943	16 140 128
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 136 943	16 140 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		21 330
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 002	10 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 002	31 332
Sum anleggsmidler		16 146 945	16 171 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 009	953 774
Sum fordringer	6	120 009	953 774
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 304 529	28 194 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 304 529	28 194 322



Sum omløpsmidler		27 424 538	29 148 096
SUM EIENDELER		43 571 483	45 319 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	294 705	294 705
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 760 305	44 673 241
Sum opptjent egenkapital		42 760 305	44 673 241
Sum egenkapital		43 155 010	45 067 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614	16 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		300 000	232 500
Annen kortsiktig gjeld		115 859	2 880
Sum kortsiktig gjeld		416 473	251 610
Sum gjeld		416 473	251 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 571 483	45 319 556



Organisasjonsnr: 989 088 858
RESIDENCE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Residence Holding AS

Penneo Dokument ID: DGI/GT-S6C8F-EX3BJ-TBCE7-MZAF2-AUXYE



Resultatregnskap			
Residence Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		576 188	699 237
Sum driftsinntekter		576 188	699 237
Varekostnad		541 050	387 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 185	3 185
Annen driftskostnad		196 820	237 621
Sum driftskostnader		741 055	628 307
Driftsresultat		-164 867	70 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 578	485 425
Annen finansinntekt		-20 647	550 110
Sum finansinntekter		251 931	1 035 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	191 116
Annen finanskostnad		0	32 514
Sum finanskostnader		0	223 630
Resultat av finansposter		251 931	811 905
Ordinært resultat før skattekostnad		87 064	882 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		87 064	882 835
Årsresultat		87 064	882 835
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 912 936	-667 165
Sum overføringer		87 064	882 835
Residence Holding AS			Side 2

Penneo Dokument ID: DGI/GT-S6C8F-EX3BJ-TBCE7-MZAF2-AUXYE



Balanse			
Residence Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 136 943	16 140 128
Sum varige driftsmidler		16 136 943	16 140 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	21 330
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 002	10 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 002	31 332
Sum anleggsmidler		16 146 945	16 171 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 009	953 774
Sum fordringer	6	120 009	953 774
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 304 529	28 194 322
Sum omløpsmidler		27 424 538	29 148 096
Sum eiendeler		43 571 483	45 319 556
Residence Holding AS			Side 3

Penneo Dokument ID: DGI/GT-S6C8F-EX3BJ-TBCE7-MZAF2-AUXYE



Balanse			
Residence Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	294 705	294 705
Sum innskutt egenkapital		394 705	394 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	42 760 305	44 673 241
Sum opptjent egenkapital		42 760 305	44 673 241
Sum egenkapital		43 155 010	45 067 946
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		614	16 230
Skyldig offentlige avgifter		300 000	232 500
Annen kortsiktig gjeld		115 859	2 880
Sum kortsiktig gjeld		416 473	251 610
Sum gjeld		416 473	251 610
Sum egenkapital og gjeld		43 571 483	45 319 556
Oslo, 25. august 2022 Styret i Residence Holding AS			
<hr/> Miguel Vivot Sórholt Styrets leder / daglig leder			
Residence Holding AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DGI/GT-S6C8F-EX3BJ-TBCE7-MZAF2-AUXYE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2021.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	44 509	186 175
Andre tjenester	13 755	43 900
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	23 536	0
Sum	81 800	230 075

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter Oslo	Timeshare leilighet Mariott Marbella Beach Resort, Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	15 950 000	214 403	16 164 403
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 950 000	214 403	16 164 403
Akk. avskrivninger pr 01.01.2021	0	24 275	24 275
Året avskrivninger	0	3 185	3 185
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	0	27 460	27 460
Bokført verdi pr 31.12.2021	15 950 000	241 863	16 136 943
Økonomisk levetid		64 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Leiligheter i Spania med begrenset varighet avskrives over eiertiden.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 064	882 835
Permanente forskjeller	16 503	-358 787
Endring i midlertidige forskjeller	-632 326	-790 390
Skattepliktig inntekt	-528 759	-266 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumenttnøkkel: DGI/GT-S6C8F-EX3BJ-TBCE7-MZAF2-AUXYE



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14	-1	-15
Gevinst – og tapskonto	-2 529 257	-3 161 568	-632 311
Sum	-2 529 242	-3 161 568	-632 326
Inntektsført avsatt utbytte	0	16 503	16 503
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 645 192	-2 116 434	528 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 174 435	5 261 499	87 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Aasland Graff & Partners AS	OSLO	33%	0%
		Egenkapital i følge	Årsresultat i følge
		siste årsregnskap	siste årsregnskap
Firma			
Aasland Graff & Partners AS		3 013 891	2 560 706

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet faller inn under definisjonen av små foretak, jf. regnskapsloven §1-6. Små foretak har iht. regnskapsloven §3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Fordringer og gjeld

Intet av selskapets kortsiktige fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Residence Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Miguel Vivot Sórholt	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	294 705	0	44 673 241	45 067 946
Årets resultat				87 064	87 064
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	294 705	0	42 760 305	43 155 010

Penneo Dokument ID: DGI/GT-S6C8F-EX3BJ-TBCE7-MZAF2-AUXYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Miguel Vivot Sørholt

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-367899

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-08-25 13:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: DGI6T-S6C8F-EX3BJ-TBCE7-MZAF2-AUXYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Residence Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Residence Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 53YLZ-YVA4Z-N74YZ-PZKUD-FVHXX-2VHCT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Residence Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. august 2022
Deloitte

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 53YLZ-VVA4Z-N74YZ-PZKUD-FVHXX-2VHCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-26 10:42:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53YLZ-YVA4Z-N74YZ-PZKUD-FVHXX-ZVHCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>