



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 725
Annen driftskostnad	2	56 209	51 917
Sum kostnader		56 209	56 641
Driftsresultat		-31 209	-31 641
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 6	3 528 166	
Annen rentekostnad	9	94 895	73 452
Sum finanskostnader		3 623 061	73 452
Netto finans		-3 623 061	-73 452
Resultat før skattekostnad		-3 654 270	-105 093
Skattekostnad på resultat	3	-27 611	-23 005
Årsresultat		-3 626 659	-82 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 626 659	-82 088
Totalresultat		-3 626 659	-82 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 626 659	-82 088
Sum overføringer og disponeringer		-3 626 659	-82 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 093 037	3 614 204
Investeringer i aksjer og andeler	5	418 001	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 038	4 864 204
Sum anleggsmidler		1 511 038	4 864 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 325
Sum fordringer			6 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	1 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	1 511
Sum omløpsmidler		673	7 836
SUM EIENDELER		1 511 711	4 872 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 11	399 367	4 026 026
Sum opptjent egenkapital		399 367	4 026 026
Sum egenkapital	8, 11	431 015	4 057 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 216	189 019
Sum avsetninger for forpliktelser		151 216	189 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	422 417	328 705
Sum annen langsiktig gjeld		422 417	328 705
Sum langsiktig gjeld		573 633	517 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	6 900
Betalbar skatt	3	10 192	25 290
Annen kortsiktig gjeld	10	484 452	264 452
Sum kortsiktig gjeld		507 064	296 642
Sum gjeld		1 080 697	814 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 711	4 872 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685496

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4		4 725
Annen driftskostnad	2	56 209	51 917
Sum kostnader		56 209	56 641
Driftsresultat		-31 209	-31 641
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	5, 6	3 528 166	
Annen rentekostnad	9	94 895	73 452
Sum finanskostnader		3 623 061	73 452
Netto finans		-3 623 061	-73 452
Resultat før skattekostnad		-3 654 270	-105 093
Skattekostnad på resultat	3	-27 611	-23 005
Årsresultat		-3 626 659	-82 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 626 659	-82 088
Totalresultat		-3 626 659	-82 088
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-3 626 659	-82 088
Sum overføringer og disponeringer		-3 626 659	-82 088



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 093 037	3 614 204
Investeringer i aksjer og andeler	5	418 001	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 038	4 864 204
Sum anleggsmidler		1 511 038	4 864 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 325
Sum fordringer			6 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673	1 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	1 511
Sum omløpsmidler		673	7 836
SUM EIENDELER		1 511 711	4 872 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 11	399 367	4 026 026
Sum opptjent egenkapital		399 367	4 026 026
Sum egenkapital	8, 11	431 015	4 057 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 216	189 019
Sum avsetninger for forpliktelse		151 216	189 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	422 417	328 705
Sum annen langsiktig gjeld		422 417	328 705
Sum langsiktig gjeld		573 633	517 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	6 900
Betalbar skatt	3	10 192	25 290
Annen kortsiktig gjeld	10	484 452	264 452
Sum kortsiktig gjeld		507 064	296 642
Sum gjeld		1 080 697	814 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 711	4 872 040



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Aune Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aune Eiendom as sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 626 659 .
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 11 at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet, knyttet til usikkerhet vedrørende fortsatt drift i datterselskap og risiko for manglende finansiering av byggprosjekt i datterselskap. Styret vurderer i note 11 at det er grunnlag for videre drift da det forventes positiv inntjening i byggprosjektet i datterselskapet og at det forventer gode muligheter for finansiering i datterselskapet. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift i Aune Eiendom as. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juli 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Aune Eiendom AS

Årsoppgjør 2024

 BankID Signing
Johan Fredrik Asbjørnsen
2025-07-12

 BankID Signing
Anne Asbjørnsen
2025-07-12

 BankID Signing
Bente Asbjørnsen
2025-07-12

 BankID Signing
Georg Asbjørnsen
2025-07-12



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
 - * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

AUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	6	25,000	25,000
Sum driftsinntekter		25,000	25,000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4,725
Annen driftskostnad	2	56,209	51,917
Sum driftskostnader		56,209	56,641
Driftsresultat		-31,209	-31,641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 6	3,528,166	0
Annen rentekostnad	9	94,895	73,452
Resultat av finansposter		-3,623,061	-73,452
Resultat før skattekostnad		-3,654,270	-105,093
Skattekostnad på resultat	3	-27,611	-23,005
Resultat		-3,626,659	-82,088
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3,626,659	-82,088
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3,626,659	82,088
Sum overføringer		-3,626,659	-82,088



BALANSE

AUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1,093,037	3,614,204
Investeringer i aksjer og andeler	5	418,001	1,250,000
Sum finansielle anleggsmidler		1,511,038	4,864,204
Sum anleggsmidler		1,511,038	4,864,204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6,325
Sum fordringer		0	6,325
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	1,511
Sum omløpsmidler		673	7,836
Sum eiendeler		1,511,711	4,872,040



BALANSE

AUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30,000	30,000
Overkurs		1,648	1,648
Sum innskutt egenkapital		31,648	31,648
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 11	399,367	4,026,026
Sum opptjent egenkapital		399,367	4,026,026
Sum egenkapital	8, 11	431,015	4,057,674
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	151,216	189,019
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	422,417	328,705
Sum annen langsiktig gjeld		422,417	328,705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12,420	6,900
Betalbar skatt	3	10,192	25,290
Annen kortsiktig gjeld	10	484,452	264,452
Sum kortsiktig gjeld		507,064	296,642
Sum gjeld		1,080,697	814,366
Sum egenkapital og gjeld		1,511,711	4,872,040

Bergen, 07.07.2025
Styret i Aune Eiendom AS

Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
styreleder

Anne Margrethe Aune Asbjørnsen
styremedlem/daglig leder

Georg Asbjørnsen
styremedlem

Bente Aune Asbjørnsen
styremedlem



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen faste ansatte i Aune Eiendom AS i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10,192	25,290
Endring i utsatt skatt	-37,803	-48,295
Skattekostnad ordinært resultat	-27,611	-23,005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3,654,270	-105,093
Permanente forskjeller	3,528,759	530
Endring i midlertidige forskjeller	171,836	219,519
Skattepliktig inntekt	46,325	114,956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10,192	25,290
Sum betalbar skatt i balansen	10,192	25,290

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27,142	-33,928	-6,786
Gevinst – og tapskonto	714,486	893,107	178,621
Sum	687,343	859,179	171,836
Grunnlag for utsatt skatt	687,343	859,179	171,836
Utsatt skatt (22 %)	151,216	189,019	37,804

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	129,425	129,425
= Anskaffelseskost 31.12.24	129,425	129,425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	129,425	129,425
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	5 år	



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Anleggsmidler					
Aksjer i Hopsgaarden AS	50%	832,000	1	-2,953,563	-2,227,433
Aksjer i Østre Hopsvegen AS	50%	418,000	418,000	521,738	-170,137
Sum:		1,250,000	418,001		

Aksjene er bokført til laveste av kospris og virkelig verdi. Aksjene i Hopsgaarden as er nedskrevet til kr 1 i regnskapet for 2024. I regnskapet for Hopsgaarden as for 2024 framgår det at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift , at egenkapitalen er tapt, og selskapet har ektstern gjeld til kreditorer

Note 6 Lån til nærstående selskap

	2024	2023
Fordring Hopsgaarden AS	1	2,546,168
Fordring Bygg AS	175,000	69,248
Lån Østre Hopsvegen AS	918,036	918,036
Sum langsiktige fordringer	1,093,037	3,533,452

Fordringene er ikke renteberegnet.

Aune Eiendom AS eier 50 % av selskapene Hopsgaarden as og Østre Hopsvegen as
Aune Eiendom Bygg AS har samme eiere som Aune Eiendom AS.

Deler av fordringen gjelder leie for verktøy, som utgjør kr 25 000 årlig tom 2024.
AS.'

Fordringen mot Hopsgaarden as pålydende kr 2 696 168 er nedskrevet til kr 1.

I regnskapet til Hopsgaarden as for 2024 framgår det at egenkapitalen er tapt og at det er risiko for fortsatt drift.



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aune Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30,00	30 000,00
Sum	1,000	3,000.00	3,000,000.00

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonær	Verv	Eierandel
Johan Fredrik Aune Asbjørnsen	Styreleder	50 %
Anne Margrethe Aune Asbjørnsen	Daglig leder/Styremedlem	50 %
Sum		100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30,000	1,648	4,026,026	4,057,674
Årets resultat			-3,626,659	-3,626,659
Pr 31.12.2024	30,000	1,648	399,367	431,015

Note 9 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	422,417	328,705
Sum annen langsiktig gjeld	422,417	328,705

Lån fra nærstående til eier . Lånet blir renteberegnet med 25 %.
Kostnadsførte renter i 2024 utgjør kr 93 711.



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	484,452	264,452
Sum langsiktige fordringer	484,452	264,452

Kr -228,700 av annen kortsiktig gjeld, er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjelden. Det er videre gjeld til Aune Bygg as med kr -255,752

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3,626,659 etter skatt, mot kr. -82,088 i 2023. Egenkapitalen i selskapet pr 31.12.24 er kr 431,015

Aune Eiendom eier 50 % av aksjene i Hopsgaarden AS. Det er risiko for fortsatt drift i Hopsgaarden as, slik at fordringene og aksjeverdien i Hopsgaarden as er nedsrevet til kr 1 i regnskapet til Aune Eiendom as i 2024. Aune Eiendom as eier også 50 % av aksjene i Østre Hopsvegen as. Østre Hopsvegen as har gjeld til Hopsgaarden as med kr 9 481 780 pr 31.12.24. Det er pant i eiendomsprosjektet i Østre Hopsvegen as for bankgjeld i Hopsgaarden as.

Driften i Østre Hopsvegen as har vært finansiert ved lån fra Hopsgaarden as. Aune Eiendom as har bokførte verdier vedrørende aksjer og fordring mot Østre Hopsvegen as med kr 1 750 036 pr 31.12.24. Verdien av aksjeinvesteringen og fordringen i Østre Hopsvegen as er avhengig av at Østre Hopsvegen as får finansiering for videre drift av byggprosjektet i selskapet og oppnår positiv inntjening for fullføring av byggprosjektet i Østre Hopsvegen as. Manglende finansiering i Østre Hopsvegen as kan medføre vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift for Aune Eiendom as.

Styret vurderer mulighetene for finansiering i Østre Hopsvegen as som gode samt at det vil oppnås positiv inntjening i byggprosjektet i Østre Hopsvegen as ved fullføring av prosjektet i 2027. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede i Aune Eiendom as og legger det til grunn for sin virksomhet.