



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 936 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Leiv Eriksons gate 9
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad fast eiendom	1		306
Annen driftskostnad	1,2	134 574	196 208
Sum kostnader		134 574	196 514
Driftsresultat		-134 574	-196 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 061	24 668
Annen renteinntekt	5	45 815	87 775
Sum finansinntekter		56 876	112 443
Annen rentekostnad		117	14 452
Sum finanskostnader		117	14 452
Netto finans		56 760	97 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 814	-98 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 924	-45 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 890	-53 480
Årsresultat		-50 890	-53 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 890	-53 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 890	-53 480
Sum overføringer og disponeringer		-50 890	-53 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 550 193	1 680 514
Konsernfordringer	5	932 199	358 555
Sum fordringer		2 482 392	2 039 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	614 223	1 127 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 223	1 127 883
Sum omløpsmidler		3 096 615	3 166 953
SUM EIENDELER		3 096 615	3 166 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 598 775	1 598 775
Sum innskutt egenkapital		2 598 775	2 598 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 344	156 234
Sum opptjent egenkapital		105 344	156 234
Sum egenkapital		2 704 119	2 755 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	178 723	232 713
Sum avsetninger for forpliktelser		178 723	232 713
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		178 723	232 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 520	155 838
Betalbar skatt	3	27 066	7 206
Annen kortsiktig gjeld	1,5	16 187	16 187
Sum kortsiktig gjeld		213 773	179 230
Sum gjeld		392 496	411 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 615	3 166 953



**Årsregnskap 2016
for
Solveien Panorama AS**

Foretaksnr. 988936952



Solveien Panorama AS

Årsberetning 2016

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Solveien Panorama AS driver med investeringer i fast eiendom i Oslo. Selskapet har ikke filialer.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke hatt prosjekter i arbeid i 2016 og styret arbeider løpende med å avslutte saker som vedrører tidligere prosjekter. Selskapet er under tiden i en tvist med noen av sine tidligere kunder. Eventuelle forpliktelser som følge av disse tvistene er ikke tatt inn i regnskapet pr 31.12.2016.

Selskapet har solid egenkapital og styret vurderer at det ikke er forhold som tilsier at fortsatt drift ikke kan legges til grunn.

STILLING OG RESULTAT

Selskapet hadde i 2016 et regnskapsmessig underskudd på kr 50.890. Underskuddet skyldes i hovedsak kostnader vedrørende oppfølging av garantiarbeider. Selskapet har ikke hatt prosjekter i arbeid i 2016.

Omsetningen for 2016 var i henhold til forventning. Egenkapitalen er pr. 31.12 tilfredsstillende.

Selskapet driver ikke forskning og utvikling i noen vesentlig grad.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Solveien Panorama AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ANSATTE OG ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets styre består av en mann. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser.

DET YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i noen vesentlig grad.

Oslo, den 30. juni 2017

I ledelsen for Solveien Panorama AS

Rune Tobiassen
Styreleder / daglig leder



Solveien Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt fast eiendom	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad fast eiendom	1	0	306
Annen driftskostnad	1,2	134 574	196 208
Sum driftskostnader		134 574	196 514
DRIFTSRESULTAT		(134 574)	(196 514)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	11 061	24 668
Annen renteinntekt	5	45 815	87 775
Sum finansinntekter		56 876	112 443
Finanskostnader			
Rentekostnad		117	14 452
Sum finanskostnader		117	14 452
NETTO FINANSPOSTER		56 760	97 992
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 814)	(98 523)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 924)	(45 043)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 890)	(53 480)
ÅRSRESULTAT		(50 890)	(53 480)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(50 890)	(53 480)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(50 890)	(53 480)



Solveien Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer under arbeid			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	932 199	358 555
Andre kortsiktige fordringer	5	1 550 193	1 680 514
Sum fordringer		2 482 392	2 039 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	614 223	1 127 883
SUM OMLØPSMIDLER		3 096 615	3 166 953
SUM EIENDELER		3 096 615	3 166 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	4	1 598 775	1 598 775
Sum innskutt egenkapital		2 598 775	2 598 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 344	156 234
Sum opptjent egenkapital		105 344	156 234
SUM EGENKAPITAL		2 704 119	2 755 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	178 723	232 713
Sum avsetning for forpliktelser		178 723	232 713
SUM LANGSIKTIG GJELD		178 723	232 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 520	155 838
Betalbar skatt	3	27 066	7 206
Annen kortsiktig gjeld	1,5	16 187	16 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 773	179 230
SUM GJELD		392 496	411 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 096 615	3 166 953

Oslo, den 30. juni 2017
I ledelsen for Solveien Panorama AS

Rune Tobiassen
Styreleder / daglig leder



Solveien Panorama AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.



Solveien Panorama AS

Noter 2016

Note 1 - Usikre forpliktelser / kompensasjon fra entreprenør

Selskapet er under tiden i en tvist med noen av sine tidligere kunder. Eventuelle forpliktelser som følge av disse tvistene er ikke tatt inn i regnskapet pr 31.12.2016.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet har følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2016 kostnadsført honorar til revisor med kr 10.075 inkl. MVA for lovpålagt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 814
+ Permanente og andre forskjeller	-94
+ Endring i midlertidige forskjeller	186 171
= Inntekt	108 263

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 066
= Sum betalbar skatt	27 066
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-53 990
= Ordinær skattekostnad	-26 924
Skattesats i inntektsåret	25%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 066
= Betalbar skatt i balansen	27 066

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Gevinst- og tapskonto	744 683	930 854
= Grunnlag utsatt skatt	744 683	930 854
Utsatt skatt	178 723	232 713



Solveien Panorama AS

Noter 2016

Note 4 - Egenkapital

Endring i egenkapital i selskapsregnskapet

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2016	1 000 000	1 598 775	156 234	2 755 009
Årsresultat	0	0	-50 890	-50 890
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2016	1 000 000	1 598 775	105 344	2 704 119

Aksjonærer pr. 31.12.2016

	Aksjer
Arkitekt Rune Tobiassen AS (kontrollert av styreleder/daglig leder)	1.000
Sum	1.000

Note 5 - Nærstående

Fordringer på morselskap utgjør kr 921.138. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen. Fordringen er renteberegnet.

Fordringer på nærstående utgjør kr 1.550.193, og inngår i andre kortsiktige fordringer. Fordringen er renteberegnet, og det er stillet sikkerhet i fast eiendom for fordringen.

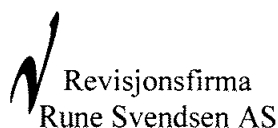


Solveien Panorama AS

Noter 2016

Note 6 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 573.600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 573.600.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Solveien Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solveien Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

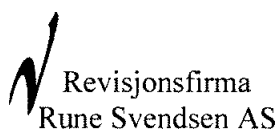
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

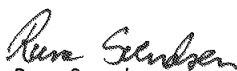
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2017

Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Registrert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND