



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 735 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		114 000	228 000
Sum inntekter		114 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 449	54 184
Sum kostnader		44 449	54 184
Driftsresultat		69 551	173 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	41
Sum finansinntekter		13	41
Annen rentekostnad		169 416	138 731
Sum finanskostnader		169 416	138 731
Netto finans		-169 403	-138 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 852	35 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 852	35 126
Årsresultat		-99 852	35 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 852	35 126
Totalresultat		-99 852	35 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-99 852	
Avsatt til annen egenkapital			35 126
Sum overføringer og disponeringer		-99 852	35 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 446 150	8 446 150
Sum varige driftsmidler		8 446 150	8 446 150
Sum anleggsmidler		8 446 150	8 446 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	666	41 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666	41 386
Sum omløpsmidler		666	41 386
SUM EIENDELER		8 446 816	8 487 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	311 392	211 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-311 392	-211 540
Sum egenkapital		-211 192	-111 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 463 948	8 435 712
Langsiktig konserngjeld	4	139 928	139 928
Sum annen langsiktig gjeld		8 603 876	8 575 639
Sum langsiktig gjeld		8 603 876	8 575 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	
Kortsiktig konserngjeld	4	53 237	23 237
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		54 133	23 237
Sum gjeld		8 658 008	8 598 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 446 816	8 487 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366642

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 735 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 994 735 012
HKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		114 000	228 000
Sum inntekter		114 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 449	54 184
Sum kostnader		44 449	54 184
Driftsresultat		69 551	173 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	41
Sum finansinntekter		13	41
Annen rentekostnad		169 416	138 731
Sum finanskostnader		169 416	138 731
Netto finans		-169 403	-138 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 852	35 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 852	35 126
Årsresultat		-99 852	35 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 852	35 126
Totalresultat		-99 852	35 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-99 852	
Avsatt til annen egenkapital			35 126
Sum overføringer og disponeringer		-99 852	35 126



Organisasjonsnr: 994 735 012
HKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 446 150	8 446 150
Sum varige driftsmidler		8 446 150	8 446 150
Sum anleggsmidler		8 446 150	8 446 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	666	41 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666	41 386
Sum omløpsmidler		666	41 386
SUM EIENDELER		8 446 816	8 487 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	311 392	211 540
Sum opptjent egenkapital		-311 392	-211 540
Sum egenkapital		-211 192	-111 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 463 948	8 435 712



Langsiktig konserngjeld	4	139 928	139 928
Sum annen langsiktig gjeld		8 603 876	8 575 639
Sum langsiktig gjeld		8 603 876	8 575 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	
Kortsiktig konserngjeld	4	53 237	23 237
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		54 133	23 237
Sum gjeld		8 658 008	8 598 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 446 816	8 487 536



Organisasjonsnr: 994 735 012
HKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	100.00	100200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Design Gruppen AS	1002.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1002.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

HKS Bolig AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskap for 2020

Org.nr.: 994 735 012



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
HKS Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		114 000	228 000
Sum driftsinntekter		114 000	228 000
Annen driftskostnad		44 449	54 184
Sum driftskostnader		44 449	54 184
Driftsresultat		69 551	173 816
Annen renteinntekt		13	41
Annen rentekostnad		169 416	138 731
Resultat av finansposter		-169 403	-138 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 852	35 126
Ordinært resultat		-99 852	35 126
Årsresultat		-99 852	35 126
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 126
Overført til udekket tap	3	-99 852	0
Sum overføringer		-99 852	35 126

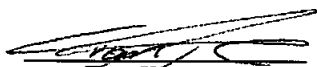


Balanse pr 31.12.			
HKS Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 446 150	8 446 150
Sum varige driftsmidler		<u>8 446 150</u>	<u>8 446 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 446 150</u>	<u>8 446 150</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	666	41 386
Sum omløpsmidler		<u>666</u>	<u>41 386</u>
Sum eiendeler		<u>8 446 816</u>	<u>8 487 536</u>

**Balanse pr 31.12.****HKS Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-311 392	-211 540
Sum opptjent egenkapital		<u>-311 392</u>	<u>-211 540</u>
Sum egenkapital		<u>-211 192</u>	<u>-111 340</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 463 948	8 435 712
Langsiktig konserngjeld	4	139 928	139 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 603 876</u>	<u>8 575 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	0
Konserngjeld	4	53 237	23 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 133</u>	<u>23 237</u>
Sum gjeld		<u>8 658 008</u>	<u>8 598 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 446 816</u>	<u>8 487 536</u>

Trondheim, 28.05.2021
Styret i HKS Bolig AS


Tom Kaspersen
Styrets leder/daglig leder



HKS Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Øvrige Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen. Føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.



HKS Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	8 446 150	8 446 150
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 446 150	8 446 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	8 446 150	8 446 150
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer à kr 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Gruppen AS	1 002	100,00 %
Sum	1 002	100,00 %

Aksjene i Bygg Design Gruppen AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 200	-211 540	-111 340
Årets resultat	0	-99 852	-99 852
Egenkapital 31.12.2020	100 200	-311 392	-211 192

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapets regnskapsførte egenkapital er tapt pr. 31.12.

Det er investert i eiendom for utvikling som forventes å gi positiv avkastning.

Med bakgrunn i tiltakene som er iverksatt vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift. Styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.



HKS Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med andel som forfaller senere enn 5 år	8 463 948	8 435 712

Mellomværender med selskap i samme konsern er ført opp i egne linjer i balansen.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 463 948	8 435 712
Sum	8 463 948	8 435 712

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter og bygninger	8 446 150	8 446 150
Sum	8 446 150	8 446 150

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-321 041	-221 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	-321 041	-221 190
Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd	-70 629	-48 662
Skattefradrag for underskudd iht koronatiltak 2020	-7 728	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	78 357	48 662
Utsatt skatt i balansen	0	0



HKS Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.