



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	238 961	114 121
Sum kostnader		238 961	114 121
Driftsresultat		-238 961	-114 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	30
Annen finansinntekt	5	8 090 864	
Sum finansinntekter		8 093 468	30
Annen finanskostnad		166	71 864
Sum finanskostnader		166	71 864
Netto finans		8 093 302	-71 834
Ordinært resultat før skattekostnad		7 854 341	-185 956
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-52 035	-40 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 906 376	-145 454
Årsresultat		7 906 376	-145 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 906 376	-145 454
Totalresultat		7 906 376	-145 454
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 906 376	
Overført fra annen egenkapital			-145 454
Sum overføringer og disponeringer		7 906 376	-145 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	157 967	105 932
Sum immaterielle eiendeler		157 967	105 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	599 137	67 000
Obligasjoner	6	1 500 000	725 611
Andre langsiktige fordringer	6	3 280 110	2 186 777
Sum finansielle anleggsmidler		5 409 247	3 009 388
Sum anleggsmidler		5 567 214	3 115 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 892 520	243 235
Sum fordringer		3 892 520	243 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 472	166 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 472	166 444
Sum omløpsmidler		4 322 992	409 679
SUM EIENDELER		9 890 206	3 524 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital	3	39 118	
Sum innskutt egenkapital		179 672	140 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 258 526	1 352 150
Sum opptjent egenkapital		4 258 526	1 352 150
Sum egenkapital	3	4 438 198	1 492 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 170
Utbytte	3	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	452 008	2 001 126
Sum kortsiktig gjeld		5 452 008	2 032 296
Sum gjeld		5 452 008	2 032 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 890 206	3 524 999



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
i Bison AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bison AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 906 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

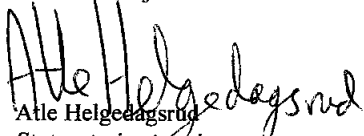
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 16. mars 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY


E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56


Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen


Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsberetning 2020 for Bison AS

 Legally signed by
Vidar Sølvsjødt
16.03.2021

 Legally signed by
Vidar Arild Halvorsen
17.03.2021

 Legally signed by
Arild Åserud
22.03.2021

Virksomhetens art og lokalisering

Bison AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med videre utvikling av datterselskap.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20. Selskapet styre består av 2 personer hvor alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av resultatet

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7 906 376 som foreslås disponert slik :

Overført til annen egenkapital	kr.	2 906 376,-
Avsatt til utbytte	kr.	5 000 000,-
Sum disponert	kr.	7 906 376,-

Moss, 16.03.2021

Styret i Bison AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvsjødt
styremedlem



Årsregnskap 2020

Bison AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 087 899



RESULTATREGNSKAP

BISON AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	238 961	114 121
Sum driftskostnader		238 961	114 121
Driftsresultat		-238 961	-114 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 603	30
Annen finansinntekt	5	8 090 864	0
Annen finanskostnad		166	71 864
Resultat av finansposter		8 093 302	-71 834
Ordinært resultat før skattekostnad		7 854 341	-185 956
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-52 035	-40 502
Ordinært resultat		7 906 376	-145 454
Årsresultat		7 906 376	-145 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 906 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	145 454
Sum overføringer		7 906 376	-145 454



BALANSE

BISON AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	8	157 967	105 932
Sum immaterielle eiendeler		157 967	105 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	599 137	67 000
Mellomværende med selskap i samme konsern	6	1 500 000	725 611
Andre langsiktige fordringer	6	3 280 110	2 186 777
Sum finansielle anleggsmidler		5 409 247	3 009 388
Sum anleggsmidler		5 567 214	3 115 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	3 892 520	243 235
Sum fordringer		3 892 520	243 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 472	166 444
Sum omløpsmidler		4 322 992	409 679
Sum eiendeler		9 890 206	3 524 999



BALANSE

BISON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital	3	39 118	0
Sum innskutt egenkapital		179 672	140 554
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 258 526	1 352 150
Sum opptjent egenkapital		4 258 526	1 352 150
Sum egenkapital	3	4 438 198	1 492 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 170
Utbytte	3	5 000 000	0
Gjeld til aksjonærer	4	452 008	2 001 126
Sum kortsiktig gjeld		5 452 008	2 032 296
Sum gjeld		5 452 008	2 032 296
Sum egenkapital og gjeld		9 890 206	3 524 999

Moss, 16.03.2021
Styret i Bison AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskuudt
styremedlem



Noter år 2020 Bison AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2020 Bison AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bison AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440,0	44 000
Sum	100		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ati Holding AS	49	49,0	49,0
Carona AS	49	49,0	49,0
Northman AS	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note nr. 2 - Lønnskostnader og honorar

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret.

Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er bokført med kr 30 745,-.

Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr. 12 000,-.

Note nr. 3 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 492 704	1 638 157
Årets resultat	7 906 376	-145 454
Gjeldsettergivelse *	39 118	
Avsatt utbytte	-5 000 000	0
Egenkapital 31.12	4 438 198	1 492 703

* I 2020 har aksjonær, Northman AS, ettergitt gammel gjeld med kr. 39 118,-.



Noter år 2020 Bison AS

Note 4 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2020	2019
Gjeld til Nortman AS	12 008	51 126
Gjeld til Ati Holding AS	220 000	975 000
Gjeld til Carona AS	220 000	975 000
Sum	452 008	2 001 126

Lånene skal innfris innen 31.12.2021, og skal ikke renteberegnes i tråd med avtale.

Note 5 Aksjer i datterselskap, aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap og aksjer/andeler er bokført til anskaffelseskost.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Resultat i 2020	Bokført EK 31.12.2020
Slitu Utvikling AS	100 %	30 000	392	24 822
Next Step Eiendom AS	10 %	599 137	3 426	1 137 653
SUM		629 137		

Salg av aksjer

I 2020 har selskapet solgt datterselskapet, Slitu Butikkeiendom AS.

Salget har medført en gevinst på kr. 7 594 000,- og er inkludert i annen finansinntekt.

Rest oppgjør i forbindelse med salg, kr. 3 833 000,-, forventes å være innfridd i løpet av mars 2021.

I 2020 har selskapet også kjøpt og solgt aksjene i Vardeveien Handel AS.

Organiseringen har medført en gevinst på kr 496 000,- som også er inkludert i annen finansinntekt.

Note nr. 6 - Utlån til aksjeinvesteringer

Pr 31.12.2020 har selskapet gjort innlån til sine aksjeinvesteringer.

Lånene er regulert i avtaler, og skal ikke renteberegnes.

Selskap	Eierandel	Nedbetaling	Beløp
Next Step Eiendom AS	10 %	År 2025 eller senere	3 280 110
Slitu Utvikling AS	100 %	I løpet av år 2021	1 500 000
Sum			4 780 110



Noter år 2020
Bison AS

Note nr. 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	År 2020	År 2019
Tilgode merverdiavgift	59 520	26 585
Oppgjør aksjer, se note 5	3 833 000	0
Mellomværende, se note 6	0	200 000
Sum andre kortsiktige fordringer	3 892 520	226 585

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 035	-40 502
Skattekostnad ordinært resultat	-52 035	-40 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 854 341	-185 956
Permanente forskjeller	-8 090 864	1 858
Skattepliktig inntekt	-236 523	-184 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-718 031	-481 508	236 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	-718 031	-481 508	236 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 967	-105 932	52 035