



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 812 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMYSR BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lillemyrveien 2
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 180	3 728 455
Sum inntekter		3 915 180	3 728 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	78 780	73 309
Annen driftskostnad	1,4,5	4 636 933	4 921 377
Sum kostnader		4 715 713	4 994 686
Driftsresultat		-800 533	-1 266 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 017	8 151
Sum finansinntekter		26 017	8 151
Annen finanskostnad		622 325	526 113
Sum finanskostnader		622 325	526 113
Netto finans		-596 308	-517 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 841	-1 784 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 841	-1 784 193
Årsresultat	6,7	-1 396 841	-1 784 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 396 841	1 784 193
Sum overføringer og disponeringer		1 396 841	1 784 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 181 798	4 181 798
Sum varige driftsmidler		4 181 798	4 181 798
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		188 508	152 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 440	192 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 440	192 743
Sum omløpsmidler	6	533 948	344 756
SUM EIENDELER		4 715 746	4 526 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 179 623	-6 782 782
Sum egenkapital	7	-8 174 622	-6 777 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 565 523	11 122 591
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	106 500	106 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 672 023	11 229 091
Sum langsiktig gjeld		12 672 023	11 229 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 728	20 852
Annen kortsiktig gjeld		58 618	54 393
Sum kortsiktig gjeld	6	218 346	75 245
Sum gjeld		12 890 369	11 304 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 746	4 526 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521382

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 812 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEMYR BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lillemyrveien 2
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYR BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 180	3 728 455
Sum inntekter		3 915 180	3 728 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	78 780	73 309
Annen driftskostnad	1,4,5	4 636 933	4 921 377
Sum kostnader		4 715 713	4 994 686
Driftsresultat		-800 533	-1 266 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 017	8 151
Sum finansinntekter		26 017	8 151
Annen finanskostnad		622 325	526 113
Sum finanskostnader		622 325	526 113
Netto finans		-596 308	-517 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 841	-1 784 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 396 841	-1 784 193
Årsresultat	6,7	-1 396 841	-1 784 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 396 841	1 784 193
Sum overføringer og disponeringer		1 396 841	1 784 193



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 181 798	4 181 798
Sum varige driftsmidler		4 181 798	4 181 798
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		188 508	152 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 440	192 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 440	192 743
Sum omløpsmidler	6	533 948	344 756
SUM EIENDELER		4 715 746	4 526 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 179 623	-6 782 782
Sum egenkapital	7	-8 174 622	-6 777 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	12 565 523	11 122 591
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	106 500	106 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 672 023	11 229 091



Sum langsiktig gjeld		12 672 023	11 229 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 728	20 852
Annen kortsiktig gjeld		58 618	54 393
Sum kortsiktig gjeld	6	218 346	75 245
Sum gjeld		12 890 369	11 304 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 746	4 526 554



Organisasjonsnr: 953 812 657
LILLEMYSR BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 461 560	2 371 470	2 462 400	2 462 400
Inndekning av renter		577 250	517 140	578 400	777 600
Inndekning av ord. avdrag		571 320	560 095	546 000	672 000
Innbetalt kabel TV		305 050	279 750	300 000	307 200
Sum inntekter		3 915 180	3 728 455	3 886 800	4 219 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 625	8 188	9 400	9 000
Styreonorar	2	69 045	64 250	80 000	75 000
Forretningsførerhonorar		87 210	83 250	84 000	90 000
Rådgivningstjenester		68 240	33 438	28 800	30 000
Kontingent boligbyggelag		16 250	16 250	17 000	16 700
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 735	9 059	11 500	10 600
Vedlikehold/serviceavtaler	4	2 806 986	3 229 911	838 800	876 000
Kabel-tv		307 014	292 720	300 000	307 200
Forsikring		430 854	406 473	444 000	432 000
Kommunale avgifter		894 724	834 141	941 000	923 000
Telefon og porto		0	1 038	0	0
Andre driftsutgifter	5	17 030	15 968	13 100	17 900
Sum driftskostnader		4 715 713	4 994 686	2 767 600	2 787 400
Driftsresultat		-800 533	-1 266 231	1 119 200	1 431 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 207	4 152	0	12 000
Annen finansinntekt		5 810	3 999	5 200	5 800
Rentekostnad		622 325	526 113	578 400	777 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-596 308	-517 963	-573 200	-759 800
Årsresultat	6, 7	-1 396 841	-1 784 193	546 000	672 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 396 841	1 784 193	546 000	672 000
Sum disponering av resultat		1 396 841	1 784 193	546 000	672 000

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 588 298	2 588 298
Bygninger	8, 9	1 545 500	1 545 500
Garasjer	8, 9	48 000	48 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 181 798	4 181 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 277	0
Andre fordringer		182 231	152 014
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		345 440	192 743
Sum omløpsmidler	6	533 948	344 756
SUM EIENDELER		4 715 746	4 526 554

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 2 LILLEMYSR BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Annen egenkapital		-6 782 782	-6 782 782
Årets resultat		-1 396 841	0
Sum egenkapital	7	-8 174 622	-6 777 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 047 085	1 316 567
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	11 518 438	9 806 024
Borettsinnskudd	9, 10	106 500	106 500
Sum langsiktig gjeld		12 672 023	11 229 091
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		47 106	45 020
Leverandørgjeld		159 728	20 852
Påløpne renter		11 512	9 373
Sum kortsiktig gjeld	6	218 346	75 245
Sum gjeld		12 890 369	11 304 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 746	4 526 554

LILLEMYSR BORETTSLAG AL

Kristiansand, 11.02.2025

Ole-Petter Mortensen
Styreleder

Øystein Thommesen
Nestleder

Tarald Reinholt Aas
Styremedlem

Thorstein Lindeberg
Styremedlem

Eva Engesland
Styremedlem

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 625	8 188
Sum	8 625	8 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	69 045	64 250
Sum	69 045	64 250

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 735	9 059
Sum	9 735	9 059

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	167 630	375 710
6603 VEDLIKEHOLD VVS	173 711	16 566
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	743	1 689
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	183 288	204 423
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 878 753	2 506 648
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	402 861	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	124 875
Sum	2 806 986	3 229 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	3 300	3 300
7720 GENERALFORSAMLING	9 870	9 545
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 485	3 123
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	500	0
Sum	17 030	15 968

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	269 512	2 592 257
Årets resultat	-1 396 841	-1 784 193
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 442 932	-538 552
B. Årets endringer i disponible midler	46 091	-2 322 745
C. Disponible midler UB	315 602	269 512
Omløpsmidler	533 948	344 756
- Kortsiktig gjeld	218 346	75 245
Disponible midler 31.12	315 602	269 512

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	-6 782 782	-4 998 588
Årets resultat	-1 396 841	-1 784 193
Sum egenkapital 31.12	-8 174 622	-6 777 782

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 545 500	48 000	2 588 298
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 545 500	48 000	2 588 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 545 500	48 000	2 588 298
Anskaffelsesår :	1947	1958	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 672 023	11 229 091
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 181 798	4 181 798

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	16368696440	114255722
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2003
Rentesats:	5.40 %	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,35 %	Flytende nominell rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	25.12.2043	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	15 400 000	5 071 000
Lånesaldo 01.01:	9 806 024	1 316 567
Avdrag i perioden:	287 586	269 482
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	11 518 438	1 047 085

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114255722	5	22 027	110 135
	20	21 424	428 480
	5	20 821	104 105
	20	20 218	404 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368696440	5	242 311	1 211 555
	20	235 676	4 713 520
	5	229 042	1 145 210
	20	222 408	4 448 160

I tillegg til bankgjelden er borettsinnkuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

LILLEMYSR BORETTSLAG AL



Resultat og balanse med noter for LILLEMYR BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LILLEMYR BORETTSLAG AL

Styreleder	Ole-Petter Mortensen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Thorstein Lindeberg (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Eva Engesland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Øystein Thommesen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tarald Reinholt Aas (sign.)	17.03.2025



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lillemyr Borettslag AI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lillemyr Borettslag AI' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 396 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Lillemyr Borettslag AI

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor