



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse: Øvre Holen 40
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Søvik Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		102 696	102 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 052	76 244
Sum kostnader		79 052	76 244
Driftsresultat		23 644	26 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	12
Annen finansinntekt		2 078	2 061
Sum finansinntekter		2 219	2 073
Netto finans		2 219	2 073
Ordinært resultat før skattekostnad		25 863	28 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 863	28 525
Årsresultat	2	25 863	28 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 863	28 525
Totalresultat		25 863	28 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 863	28 525
Sum overføringer og disponeringer		25 863	28 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Sum anleggsmidler	3	9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 185	12 431
Sum fordringer		13 185	12 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 002	84 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 002	84 893
Sum omløpsmidler	2	123 187	97 324
SUM EIENDELER		9 773 187	9 747 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 186	77 324
Sum opptjent egenkapital		103 186	77 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	123 186	97 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum gjeld		9 650 000	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 773 186	9 747 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 650 000	9 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545225

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse: Øvre Holen 40
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Søvik Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		102 696	102 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 052	76 244
Sum kostnader		79 052	76 244
Driftsresultat		23 644	26 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	12
Annen finansinntekt		2 078	2 061
Sum finansinntekter		2 219	2 073
Netto finans		2 219	2 073
Ordinært resultat før skattekostnad		25 863	28 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 863	28 525
Årsresultat	2	25 863	28 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 863	28 525
Totalresultat		25 863	28 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 863	28 525
Sum overføringer og disponeringer		25 863	28 525



Sum annen langsiktig gjeld	9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld	9 650 000	9 650 000
Sum gjeld	9 650 000	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 773 186	9 747 324
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 650 000	9 650 000



Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTLAGET ØVRE HOLEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Øvre Holen 40

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 828 430



Resultatregnskap			
Borettslaget Øvre Holen 40			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum driftsinntekter		102 696	102 696
Annen driftskostnad	1	79 052	76 244
Sum driftskostnader		79 052	76 244
Driftsresultat		23 644	26 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	12
Annen finansinntekt		2 078	2 061
Resultat av finansposter		2 219	2 073
Ordinært resultat før skattekostnad		25 863	28 525
Ordinært resultat		25 863	28 525
Årsresultat	2	25 863	28 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 863	28 525
Sum overføringer		25 863	28 525



Balanse			
Borettslaget Øvre Holen 40			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		9 650 000	9 650 000
Sum anleggsmidler	3	9 650 000	9 650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 185	12 431
Sum fordringer		13 185	12 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 002	84 893
Sum omløpsmidler	2	123 187	97 324
Sum eiendeler		9 773 187	9 747 324
Borettslaget Øvre Holen 40			Side 3



Balanse			
Borettslaget Øvre Holen 40			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 4 * 5 000		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 186	77 324
Sum opptjent egenkapital		103 186	77 324
Sum egenkapital	4	123 186	97 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum egenkapital og gjeld		9 773 186	9 747 324
Pantstillelser		9 650 000	9 650 000
Bergen, den Styret i Borettslaget Øvre Holen 40			
<hr/> Lisbeth Helene Westrheim styreleder	<hr/> Rigmor Geithus styremedlem	<hr/> Jarl Magnar Hansen styremedlem	
Borettslaget Øvre Holen 40			Side 4



Borettslaget Øvre Holen 40

998 828 430

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler per 01.01	97 324	68 798
Årets resultat	25 863	28 525
Årets låneopptak	0	0
Betalte avdrag	0	0
Årets endring	25 863	28 525
Disponible midler	123 187	97 324
Omløpsmidler	123 187	97 324
Kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	123 187	97 324



Borettslaget Øvre Holen 40

998 828 430

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
Bygninger	2012	9 650 000	9 650 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene.

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000	77 324	97 324
Årets resultat		25 863	25 863
Egenkapital 31.12.2021	20 000	103 186	123 186

Note 5 Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd	-9 650 000
Sum borettsinnskudd	-9 650 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i fast eiendom.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Holen 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Øvre Holen 40** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor