



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 925 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F. Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 301 502	2 262 012
Sum inntekter		2 301 502	2 262 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		396 154	432 276
Sum kostnader		496 154	532 276
Driftsresultat		1 805 348	1 729 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	154
Sum finansinntekter		76	154
Netto finans		76	154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 423	1 729 889
Skattekostnad	5	419 189	380 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 235	1 349 315
Årsresultat	2	1 386 235	1 349 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 235	1 349 315
Totalresultat		1 386 235	1 349 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 386 235	1 349 315
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 386 235	1 349 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	305 286	306 164
Sum immaterielle eiendeler		305 286	306 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 500 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 600 000
Sum anleggsmidler		4 805 286	4 906 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 174	37 017
Andre kortsiktige fordringer		45 897	79 427
Sum fordringer		83 071	116 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 811	210 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 811	210 905
Sum omløpsmidler		381 882	327 349
SUM EIENDELER		5 187 168	5 233 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 051	112 987
Betalbar skatt	5	27 321	20 902
Gjeld til konsernselskap	7	4 450 532	4 523 308
Annen kortsiktig gjeld	7	111 263	76 315
Sum kortsiktig gjeld		4 687 168	4 733 513
Sum gjeld		4 687 168	4 733 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 168	5 233 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493810

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 925 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F. Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 301 502	2 262 012
Sum inntekter		2 301 502	2 262 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		396 154	432 276
Sum kostnader		496 154	532 276
Driftsresultat		1 805 348	1 729 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	154
Sum finansinntekter		76	154
Netto finans		76	154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	419 189	380 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 235	1 349 315
Årsresultat	2	1 386 235	1 349 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 235	1 349 315
Totalresultat		1 386 235	1 349 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 386 235	1 349 315
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 386 235	1 349 315



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 305 286 306 164
Sum immaterielle eiendeler 305 286 306 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 4 500 000 4 600 000
Sum varige driftsmidler 4 500 000 4 600 000

Sum anleggsmidler 4 805 286 4 906 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 174 37 017
Andre kortsiktige
fordringer 45 897 79 427
Sum fordringer 83 071 116 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 298 811 210 905
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 298 811 210 905

Sum omløpsmidler 381 882 327 349

SUM EIENDELER 5 187 168 5 233 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 500 000 500 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 051	112 987
Betalbar skatt	5	27 321	20 902
Gjeld til konsernselskap	7	4 450 532	4 523 308
Annen kortsiktig gjeld	7	111 263	76 315
Sum kortsiktig gjeld		4 687 168	4 733 513
Sum gjeld		4 687 168	4 733 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 168	5 233 513



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bassøe Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Parkveien 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 301 502	2 262 012
Sum driftsinntekter		<u>2 301 502</u>	<u>2 262 012</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		396 154	432 276
Sum driftskostnader		<u>496 154</u>	<u>532 276</u>
Driftsresultat		<u>1 805 348</u>	<u>1 729 735</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		76	154
Resultat av finansposter		<u>76</u>	<u>154</u>
Resultat før skatt		<u>1 805 423</u>	<u>1 729 889</u>
Skattekostnad	5	419 189	380 574
Årsresultat	2	<u>1 386 235</u>	<u>1 349 315</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 386 235	1 349 315
Sum overføringer		<u>1 386 235</u>	<u>1 349 315</u>



Parkveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	305 286	306 164
Sum immaterielle eiendeler		<u>305 286</u>	<u>306 164</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 500 000	4 600 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 500 000</u>	<u>4 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 805 286</u>	<u>4 906 164</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 174	37 017
Andre kortsiktige fordringer		45 897	79 427
Sum fordringer		<u>83 071</u>	<u>116 444</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>298 811</u>	<u>210 905</u>
Sum omløpsmidler		<u>381 882</u>	<u>327 349</u>
Sum eiendeler		<u>5 187 168</u>	<u>5 233 513</u>



Parkveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 051	112 987
Betalbar skatt	5	27 321	20 902
Gjeld til konsernselskap	7	4 450 532	4 523 308
Annen kortsiktig gjeld	7	111 263	76 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 687 168</u>	<u>4 733 513</u>
Sum gjeld		<u>4 687 168</u>	<u>4 733 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 187 168</u>	<u>5 233 513</u>

Oslo, 23.06.2021
Styret i Parkveien 3 AS

Hans-Fredrik Bassøe
styreleder/daglig leder



Parkveien 3 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2019.

a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Parkveien 3 AS

Noter

Note 2 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	500 000	0	500 000
Årets resultat		1 386 235	1 386 235
Avgitt konsernbidrag		-1 386 235	-1 386 235
Balanse 31.12	500 000	0	500 000

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 1 000.

Styreleder Hans-Fredrik Bassøe eier 100 % av Parkveien 3 AS gjennom morselskapet Bassøe Holding AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Leilighetsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2020	3 000 000	2 971 694	69 625	
Årets tilgang	0	0	0	
Kostpris 31.12.2020	3 000 000	2 971 694	69 625	6 041 319
Akk. avskr. 01.01.2020	0	1 471 694	69 625	
Årets ord. avskr.	0	100 000		
Akk. avskr. 31.12.2020	0	1 571 694	69 625	1 641 319
Bokført verdi 31.12.2020	3 000 000	1 400 000	0	4 400 000
Årets avskrivninger	0	100 000	0	100 000
Avskrivningsperiode	30 år	30 år	5 år	

Avskrivningsperiode for bygningen er beregnet fra selskapet startet med avskrivninger.

Tomten avskrives ikke. Kostpris for bygning og tomt er basert på skjønnsmessig allokering av samlet kostpris.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.



Parkveien 3 AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 310	401 476
Endring i utsatt skattefordel	879	-20 902
Skattekostnad ordinært resultat	419 189	380 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 805 423	1 729 889
Permanente forskjeller	-22	-9
Endring i midlertidige forskjeller	96 007	95 009
Avgitt konsernbidrag	-1 777 224	-1 729 889
Skattepliktig inntekt	124 185	95 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 310	401 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 989	-380 576
Sum betalbar skatt i balansen	27 321	20 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 487 664	-1 391 657	96 007
Sum	-1 487 664	-1 391 657	96 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 487 664	-1 391 657	96 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 286	-306 165	21 122

Note 6 Pantstillelser

Registrerte panthavere pr. 31.12.2020:

Panthaver	Beløp	Panteobjekt
BN Bank *	40 000 000	Parkveien 3, eiendom
Sameiet **	50 000	Parkveien 3, eiendom

* Gjelden er registrert i morselskapet Bassøe Holding AS, og Parkveien 3 AS har således stillt sikkerhet på vegne av Bassøe Holding AS.

** Panteretten viker prioritet for andre pantelån og er uten opptrinnsrett.

Balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.2020 er kr 4 500 000.



Parkveien 3 AS

Noter

Note 7 Konsernmellomværende og nærstående parter

Gjeld til nærstående parter	2020	2019
Konsernbidrag til Bassøe Holding AS	1 777 224	1 729 889
Bassøe Holding AS	2 673 308	2 793 419
Hans-Fredrik Bassøe	5 924	5 924
Sum	4 456 457	4 529 233