



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 089 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 610	145 170
Annen driftsinntekt		217 364	215 158
Sum inntekter		363 974	360 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 799	71 844
Annen driftskostnad		226 682	389 170
Sum kostnader		300 481	461 014
Driftsresultat		63 493	-100 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	323
Annen finansinntekt		8 347	7 646
Sum finansinntekter		8 532	7 969
Annen rentekostnad		713	998
Sum finanskostnader		713	998
Netto finans		7 819	6 971
Resultat før skattekostnad		71 312	-93 715
Skattekostnad	2, 3	7 371	46 215
Årsresultat		63 941	-139 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 941	-139 930
Sum overføringer og disponeringer		63 941	-139 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 954 391	816 313
Maskiner og anlegg	1	41 760	67 637
Sum varige driftsmidler		3 996 151	883 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 996 151	883 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 047	91 152
Andre kortsiktige fordringer		85 846	36 725
Sum fordringer		177 893	127 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 980	621 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 980	621 369
Sum omløpsmidler		851 873	749 246
SUM EIENDELER		4 848 024	1 633 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		774 011	774 011
Sum innskutt egenkapital		874 011	874 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 041	121 100
Sum opptjent egenkapital		185 041	121 100
Sum egenkapital		1 059 052	995 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 333	5 952
Betalbar skatt	2, 3	7 803	0
Skyldige offentlige avgifter		72 945	38 577
Kortsiktig konserngjeld	5	3 610 341	445 341
Annen kortsiktig gjeld		148 216	148 216
Sum kortsiktig gjeld		3 788 972	638 085
Sum gjeld		3 788 972	638 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 024	1 633 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720074

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 089 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 089 810
GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 610	145 170
Annen driftsinntekt		217 364	215 158
Sum inntekter		363 974	360 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 799	71 844
Annen driftskostnad		226 682	389 170
Sum kostnader		300 481	461 014
Driftsresultat		63 493	-100 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	323
Annen finansinntekt		8 347	7 646
Sum finansinntekter		8 532	7 969
Annen rentekostnad		713	998
Sum finanskostnader		713	998
Netto finans		7 819	6 971
Resultat før skattekostnad		71 312	-93 715
Skattekostnad	2, 3	7 371	46 215
Årsresultat		63 941	-139 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 941	-139 930
Sum overføringer og disponeringer		63 941	-139 930



Organisasjonsnr: 923 089 810
GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 954 391	816 313
Maskiner og anlegg	1	41 760	67 637
Sum varige driftsmidler		3 996 151	883 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 996 151	883 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 047	91 152
Andre kortsiktige fordringer		85 846	36 725
Sum fordringer		177 893	127 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 980	621 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 980	621 369
Sum omløpsmidler		851 873	749 246
SUM EIENDELER		4 848 024	1 633 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		774 011	774 011



Sum innskutt egenkapital		874 011	874 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 041	121 100
Sum opptjent egenkapital		185 041	121 100
Sum egenkapital		1 059 052	995 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 333	5 952
Betalbar skatt	2, 3	7 803	0
Skyldige offentlige avgifter		72 945	38 577
Kortsiktig konserngjeld	5	3 610 341	445 341
Annen kortsiktig gjeld		148 216	148 216
Sum kortsiktig gjeld		3 788 972	638 085
Sum gjeld		3 788 972	638 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 024	1 633 196



Organisasjonsnr: 923 089 810
GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
923 089 810

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 610	145 170
Annen driftsinntekt		217 364	215 158
Sum driftsinntekter		363 974	360 327
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 799	-71 844
Annen driftskostnad		-226 682	-389 170
Sum driftskostnader		-300 481	-461 014
Driftsresultat		63 493	-100 687
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	323
Annen finansinntekt		8 347	7 646
Sum finansinntekter		8 532	7 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-713	-998
Sum finanskostnader		-713	-998
Netto finans		7 819	6 971
Resultat før skattekostnad		71 312	-93 715
Skattekostnad	2, 3	-7 371	-46 215
Årsresultat		63 941	-139 930
Overføringer			
Annen egenkapital		63 941	-139 930
Sum overføringer		63 941	-139 930



GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
923 089 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 954 391	816 313
Maskiner og anlegg	1	41 760	67 637
Sum varige driftsmidler		3 996 151	883 950
Sum anleggsmidler		3 996 151	883 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 047	91 152
Andre kortsiktige fordringer		85 846	36 725
Sum fordringer		177 893	127 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 980	621 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 980	621 369
Sum omløpsmidler		851 873	749 246
SUM EIENDELER		4 848 024	1 633 196



GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
923 089 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		774 011	774 011
Sum innskutt egenkapital		874 011	874 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 041	121 100
Sum opptjent egenkapital		185 041	121 100
Sum egenkapital		1 059 052	995 111
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 333	5 952
Betalbar skatt	2, 3	7 803	0
Skyldige offentlige avgifter		72 945	38 577
Kortsiktig konserngjeld	5	3 610 341	445 341
Annen kortsiktig gjeld		148 216	148 216
Sum kortsiktig gjeld		3 788 972	638 085
Sum gjeld		3 788 972	638 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 024	1 633 196

LILLESAND, 16.06.2025

Ingrid Hansen
styrets leder



GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
923 089 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
923 089 810

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	137 674	1 916 864	2 054 538
Tilgang i året	0	3 186 000	3 186 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	137 674	5 102 864	5 240 538
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-70 037	-1 100 551	-1 170 588
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-95 914	-1 148 473	-1 244 387
Balansført verdi pr 31.12	41 760	3 954 391	3 996 151
Årets av- og nedskrivninger	25 877	47 922	73 799
Økonomisk levetid	3 - 6	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-244 366	-284 213	39 846
Fremførbart underskudd	-67 344	0	-67 344
Netto forskjeller	-311 710	-284 213	-27 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	311 710	284 213	27 498
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 803	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-432	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	46 215
Skattekostnad	7 371	46 215
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 312	-93 715
Permanente forskjeller	-8 347	-7 922
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 846	34 293
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 344	0
Skattepliktig inntekt	35 467	-67 344
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 803	0
Betalbar skatt i balansen	7 803	0



GAMLE POSTHUSGÅRDEN AS
923 089 810

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Miljøhuset Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til Miljøhuset Holding AS på kr 3610 341. Dette er ikke rentebergnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.