



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 759 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestsivegen 67 2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 230	9 214 688
Sum inntekter		4 230	9 214 688
Kostnader			
Varekostnad		79 515	9 035 320
Lønnskostnader	2		21 528
Annen driftskostnad	2	218 129	490 959
Sum kostnader		297 644	9 547 807
Driftsresultat		-293 414	-333 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			376 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			497
Annen renteinntekt		136	4 191
Sum finansinntekter		136	381 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 016	111 000
Annen rentekostnad		1 086 487	1 364 932
Sum finanskostnader		1 215 502	1 475 932
Netto finans		-1 215 367	-1 094 466
Resultat før skattekostnad		-1 508 781	-1 427 585
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 508 781	-1 427 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 508 781	-1 427 585
Totalresultat		-1 508 781	-1 427 585
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-828 977	
Overført fra annen egenkapital		-679 804	-1 427 585
Sum overføringer og disponeringer		-1 508 781	-1 427 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	4 672 930	4 772 930
Lån til foretak i samme konsern	6	117 238	103 646
Investeringer i tilknyttet selskap	4	230 660	230 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 020 828	5 107 236
Sum anleggsmidler		5 020 828	5 107 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 425 571	8 425 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 206	1 104 875
Sum fordringer		94 206	1 104 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 665	293 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 665	293 427
Sum omløpsmidler		8 529 442	9 823 873
SUM EIENDELER		13 550 269	14 931 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		679 804
Udekket tap		828 977	
Sum opptjent egenkapital		-828 977	679 804
Sum egenkapital	8	-728 977	779 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 377 146	12 306 707
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 073 946	958 237
Sum annen langsiktig gjeld		13 451 093	13 264 944
Sum langsiktig gjeld		13 451 093	13 264 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	798 968	862 048
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 185	24 312
Sum kortsiktig gjeld		828 153	886 360
Sum gjeld		14 279 246	14 151 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 550 269	14 931 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544704

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 759 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 980 759 857
STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 230	9 214 688
Sum inntekter		4 230	9 214 688
Kostnader			
Varekostnad		79 515	9 035 320
Lønnskostnader	2		21 528
Annen driftskostnad	2	218 129	490 959
Sum kostnader		297 644	9 547 807
Driftsresultat		-293 414	-333 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			376 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			497
Annen renteinntekt		136	4 191
Sum finansinntekter		136	381 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 016	111 000
Annen rentekostnad		1 086 487	1 364 932
Sum finanskostnader		1 215 502	1 475 932
Netto finans		-1 215 367	-1 094 466
Resultat før skattekostnad		-1 508 781	-1 427 585
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 508 781	-1 427 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 508 781	-1 427 585
Totalresultat		-1 508 781	-1 427 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-828 977	
Overført fra annen egenkapital		-679 804	-1 427 585
Sum overføringer og disponeringer		-1 508 781	-1 427 585



Organisasjonsnr: 980 759 857
STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 4 672 930 4 772 930

Lån til foretak i samme konsern 6 117 238 103 646

Investeringer i tilknyttet selskap 4 230 660 230 660

Sum finansielle anleggsmidler 5 020 828 5 107 236

Sum anleggsmidler 5 020 828 5 107 236

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 8 425 571 8 425 571

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 94 206 1 104 875

Sum fordringer 94 206 1 104 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 665 293 427

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 665 293 427

Sum omløpsmidler 8 529 442 9 823 873

SUM EIENDELER 13 550 269 14 931 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 100 7, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8, 9 679 804

Udekket tap 828 977



Sum opptjent egenkapital		-828 977	679 804
Sum egenkapital	8	-728 977	779 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 377 146	12 306 707
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 073 946	958 237
Sum annen langsiktig gjeld		13 451 093	13 264 944
Sum langsiktig gjeld		13 451 093	13 264 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	798 968	862 048
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 185	24 312
Sum kortsiktig gjeld		828 153	886 360
Sum gjeld		14 279 246	14 151 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 550 269	14 931 109



Organisasjonsnr: 980 759 857
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i STEEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STEEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 1 508 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 23.05.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Steen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 980 759 857



Steen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 230	9 214 688
Sum driftsinntekter		4 230	9 214 688
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		79 515	9 035 320
Lønnskostnader	2	0	21 528
Annen driftskostnad	2	218 129	490 959
Sum driftskostnader		297 644	9 547 807
Driftsresultat		-293 414	-333 119
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	376 778
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	497
Renteinntekter		136	4 191
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 016	111 000
Rentekostnader		1 086 487	1 364 932
Netto finansielle poster		-1 215 367	-1 094 466
Resultat før skattekostnad		-1 508 781	-1 427 585
Resultat		-1 508 781	-1 427 585
ÅRSRESULTAT			
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		828 977	0
Overført fra annen egenkapital		679 804	1 427 585
Sum overføringer		-1 508 781	-1 427 585



Steen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	4 672 930	4 772 930
Lån til foretak i samme konsern	6	117 238	103 646
Investeringer i tilknyttet selskap	4	230 660	230 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 020 828	5 107 236
Sum anleggsmidler		5 020 828	5 107 236
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 425 571	8 425 571
Andre kortsiktige fordringer		94 206	1 104 875
Sum fordringer		94 206	1 104 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 665	293 427
Sum omløpsmidler		8 529 442	9 823 873
SUM EIENDELER		13 550 269	14 931 109

Steen Eiendom AS

Side 3



Steen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	0	679 804
Udekket tap		-828 977	0
Sum opptjent egenkapital		-828 977	679 804
Sum egenkapital	8	-728 977	779 804
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 377 146	12 306 707
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 073 946	958 237
Sum langsiktig gjeld		13 451 093	13 264 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	798 968	862 048
Annen kortsiktig gjeld	6	29 185	24 312
Sum kortsiktig gjeld		828 153	886 360
Sum gjeld		14 279 246	14 151 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 550 269	14 931 109

Elverum, 22.05.2025
Styret i Steen Eiendom AS

Christian Børresen
styreleder

Tormod Steen
styremedlem/daglig leder

Martine Mobekk Steen
styremedlem

Terje Christian Svenkerud
styremedlem

Steen Eiendom AS

Side 4



Steen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskostnader

Selskapet har valgt å bruke unntaksreglene for små foretak og bruker fullførts kontrakts metode ved vurdering av prosjekter i arbeid.



Steen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.
Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 508 781	-1 427 585
Permanente forskjeller	100 000	-497
Endring i midlertidige forskjeller	-261 380	1 343 276
Skattepliktig inntekt	-1 670 161	-84 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-82 891
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	82 891
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 081 896	-1 000 000	81 896
Fordringer	0	-343 276	-343 276
Sum	-1 081 896	-1 343 276	-261 380
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 023 106	-1 352 945	1 670 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 105 002	2 696 221	-1 408 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Steen Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap		Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Steen Arena AS	100 %	100 %	1 610 000	6 513 926	-218 948
Idèhus Innlandet AS	100 %	100 %	13 030	34 508	15 215
Glommen Eiendom AS	49,9 %	100 %	49 900	-1 508 997	-706 945
Steen Eiendom Entreprenør AS	50,0 %	50 %	230 660	-4 953 089	1 019 687
Åsgården AS	100 %	100 %	3 000 000	-4 041 354	-862 148
SUM			4 903 590	-3 955 005	-753 138

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	-12 377 146	-12 306 707
Sum annen langsiktig gjeld	-12 377 146	-12 306 707

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter for salg	1 633 335	1 633 335
Anlegg under utførelse	6 792 236	7 792 236
Aksjer i Åsgården AS	3 000 000	3 000 000
Sum	11 425 571	12 425 571

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Steen Eiendom Entreprenør AS		
Leverandørgjeld	-593 503	-584 753
Øvrig langsiktig gjeld	-291 085	-271 561
Steen Arena AS		
Øvrig Langsiktig gjeld	-204 406	0
Idèhuset Innlandet AS		
Andre fordringer	-29 185	-22 253
Glommen Eiendom AS		
Andre langsiktige fordringer	117 238	103 646
Åsgården AS		
Øvrig Langsiktig gjeld	-578 455	-686 677



Steen Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Steen	660	66,0	66,0
Anne Mette Bårdseng Lunde	85	8,5	8,5
Kent Inge Bårdseng	85	8,5	8,5
Martine Mobekk Steen	85	8,5	8,5
Patrick Steen	85	8,5	8,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Steen	styremedlem/daglig leder	660
Martine Mobekk Steen	styremedlem	85
Totalt antall aksjer		745

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	679 804	779 804
Pr 01.01.2024	100 000	679 804	779 804
Årets resultat		-1 508 781	-1 508 781
Pr 31.12.2024	100 000	-828 977	-728 977



Steen Eiendom AS

Note 9 Fortsatt drift

Steen Eiendom AS eier aksjer i gruppens datterselskaper og vært ansvarlig selskap for oppføring av byggeprosjekter. Dette endres fra 2025 og selskapet vil fra andre kvartal kun bli et eierselskap for gruppens selskaper. I forbindelse med refinansiering av Gruppen vil lån som følge av finansiering av datterselskaper bli flyttet til det enkelte datterselskap. Dette betyr lavere økonomisk belastning på Gruppens morselskap. I tillegg refinansieres Gruppens datterselskaper. Totalt gir dette lavere finanskostnader og økt langsiktighet av Gruppens finansiering. Med bakgrunn i ovennevnte endringer, samt forventning om en viss bedring av egenkapitalsituasjonen, bekrefter styret med dette fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Børresen, Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 23:26:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Svenkerud, Terje Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 11:25:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Steen, Tormod

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 12:07:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Steen, Martine Mobekk

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 09:21:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.