



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 335	0
Sum kostnader		146 335	0
Driftsresultat		-146 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 019 182	0
Annen renteinntekt		7 929	0
Sum finansinntekter		1 027 111	0
Annen rentekostnad		1 740 118	0
Sum finanskostnader		1 740 118	0
Netto finans		-713 007	0
Resultat før skattekostnad		-859 342	0
Årsresultat		-859 342	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-859 342	0
Sum overføringer og disponeringer		-859 342	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 089 303	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 277 701	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 367 004	0
Sum anleggsmidler		51 367 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842	0
Sum omløpsmidler		61 842	0
SUM EIENDELER		51 428 846	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		430	0
Sum innskutt egenkapital		30 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		859 342	0
Sum opptjent egenkapital		-859 342	0
Sum egenkapital		-828 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 751 178	0
Langsiktig konserngjeld		521 881	0
Ansvarlig lånekapital		11 421 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 694 580	0
Sum langsiktig gjeld		51 694 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 752	0
Annen kortsiktig gjeld		348 426	0
Sum kortsiktig gjeld		563 178	0
Sum gjeld		52 257 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 428 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622850

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 739 766
HAVNEGÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 335	0
Sum kostnader		146 335	0
Driftsresultat		-146 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 019 182	0
Annen renteinntekt		7 929	0
Sum finansinntekter		1 027 111	0
Annen rentekostnad		1 740 118	0
Sum finanskostnader		1 740 118	0
Netto finans		-713 007	0
Resultat før skattekostnad		-859 342	0
Årsresultat		-859 342	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-859 342	0
Sum overføringer og disponeringer		-859 342	0



Organisasjonsnr: 930 739 766
HAVNEGÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 089 303	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 277 701	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 367 004	0
Sum anleggsmidler		51 367 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842	0
Sum omløpsmidler		61 842	0
SUM EIENDELER		51 428 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		430	0
Sum innskutt egenkapital		30 430	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	859 342	0
Sum opptjent egenkapital	-859 342	0
Sum egenkapital	-828 912	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	39 751 178	0
Langsiktig konserngjeld	521 881	0
Ansvarlig lånekapital	11 421 521	0
Sum annen langsiktig gjeld	51 694 580	0
Sum langsiktig gjeld	51 694 580	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 752	0
Annen kortsiktig gjeld	348 426	0
Sum kortsiktig gjeld	563 178	0
Sum gjeld	52 257 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 428 846	0



Organisasjonsnr: 930 739 766
HAVNEGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930739766
Regnskapsår
31.10.2022 - 31.12.2023



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Resultatregnskap

	Note	31.10.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-146 335
Sum driftskostnader		-146 335
Driftsresultat		-146 335
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 019 182
Annen renteinntekt		7 929
Sum finansinntekter		1 027 111
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 740 118
Sum finanskostnader		-1 740 118
Netto finans		-713 007
Resultat før skattekostnad		-859 342
Årsresultat		-859 342
Overføringer		
Udekket tap		-859 342
Sum overføringer		-859 342



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		33 089 303
Lån til foretak i samme konsern	2	18 277 701
Sum finansielle anleggsmidler		51 367 004
Sum anleggsmidler		51 367 004
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842
Sum omløpsmidler		61 842
SUM EIENDELER		51 428 846



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		430
Sum innskutt egenkapital		30 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-859 342
Sum opptjent egenkapital		-859 342
Sum egenkapital		-828 912
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 751 178
Langsiktig konserngjeld		521 881
Ansvarlig lånekapital		11 421 521
Sum annen langsiktig gjeld		51 694 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		214 752
Annen kortsiktig gjeld		348 426
Sum kortsiktig gjeld		563 178
Sum gjeld		52 257 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 428 846

Martin Siem
styrets leder

Lasse Røsnes
styremedlem

Jon Strand
styremedlem

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Havnegården Egersund as	18 277 701	0	18 277 701	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegården Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegården Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E4WKY-5ZUJY-8ZXI7-E0LFO-1EHML-E8ED8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 10:57:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4WKY-SZUJY-SZXI7-E0LE0-1EHML-E8ED8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

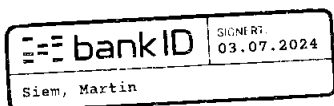
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Digital AS

Årsoppgjør 2023 HAVNEGÅRDEN INVEST AS 01 07 2024 12 45

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930739766
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Resultatregnskap

	Note	2023	30.10 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-146 335	0
Sum driftskostnader		-146 335	0
Driftsresultat		-146 335	0
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 019 182	0
Annen renteinntekt		7 929	0
Sum finansinntekter		1 027 111	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 740 118	0
Sum finanskostnader		-1 740 118	0
Netto finans		-713 007	0
Resultat før skattekostnad		-859 342	0
Årsresultat		-859 342	0
Overføringer			
Udekket tap		-859 342	0
Sum overføringer		-859 342	0



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 089 303	0
Lån til foretak i samme konsern	2	18 277 701	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 367 004	0
Sum anleggsmidler		51 367 004	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 842	0
Sum omløpsmidler		61 842	0
SUM EIENDELER		51 428 846	0



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		430	0
Sum innskutt egenkapital		30 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-859 342	0
Sum opptjent egenkapital		-859 342	0
Sum egenkapital		-828 912	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 751 178	0
Langsiktig konserngjeld		521 881	0
Ansvarlig lånekapital		11 421 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 694 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 752	0
Annen kortsiktig gjeld		348 426	0
Sum kortsiktig gjeld		563 178	0
Sum gjeld		52 257 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 428 846	0

Martin Siem
styrets leder

Lasse Røsnes
styremedlem

Jon Strand
styremedlem

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem



HAVNEGÅRDEN INVEST AS
930 739 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Havnegården Egersund as	18 277 701	0	18 277 701	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 930739766 HAVNEGÅRDEN INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HAVNEGÅRDEN INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HAVNEGÅRDEN INVEST AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
HAVNEGÅRDEN INVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato:

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HAVNEGÅRDEN INVEST AS

Martin Siem
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HAVNEGÅRDEN INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

Expo Holding AS som representerer 15 000 aksjer og stemmer.
Streken Eiendom AS som representerer 15 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Martin Siem ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Geir Rønningen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Martin Siem, styrets leder
Lasse Røsnes, styremedlem
Jon Strand, styremedlem
Geir Schjerpen Rønningen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo,

Martin Siem

Møteleder

Geir Rønningen

Valgt til å undertegne protokollen