



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 705 144	446 991
Sum inntekter		4 705 144	446 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 600	165 600
Annen driftskostnad		1 434 792	502 779
Sum kostnader		1 600 392	668 379
Driftsresultat		3 104 751	-221 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		80	70
Annen finansinntekt			303 055
Sum finansinntekter		80	303 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 605	366 417
Annen rentekostnad		7 745 296	4 743 598
Sum finanskostnader		8 374 901	5 110 014
Netto finans		-8 374 821	-4 806 889
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-5 270 070	-5 028 277
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 270 070	-5 028 277
Årsresultat		-5 270 070	-5 028 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 270 070	-5 028 277
Totalresultat		-5 270 070	-5 028 277
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-5 270 070	-5 658 324
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		630 047
Sum overføringer og disponeringer		-5 270 070	-5 028 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	137 613 621	135 005 733
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		137 613 621	135 005 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		137 613 621	135 005 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer			59 943
Andre kortsiktige fordringer	4	116 778	109 129
Sum fordringer		116 778	169 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	401 951	3 953 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 951	3 953 435
Sum omløpsmidler		518 729	4 122 506
SUM EIENDELER		138 132 350	139 128 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		799 000	799 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	10 928 394	5 658 324
Sum opptjent egenkapital		-10 928 394	-5 658 324
Sum egenkapital		-10 129 394	-4 859 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 000 000	115 347 098
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 553 019	24 687 439
Sum annen langsiktig gjeld		147 553 019	140 034 536
Sum langsiktig gjeld		147 553 019	140 034 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 957	3 942 364
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		653 768	10 663
Sum kortsiktig gjeld		708 725	3 953 027
Sum gjeld		148 261 744	143 987 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 132 350	139 128 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587450

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 705 144	446 991
Sum inntekter		4 705 144	446 991
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 600	165 600
Annen driftskostnad		1 434 792	502 779
Sum kostnader		1 600 392	668 379
Driftsresultat		3 104 751	-221 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		80	70
Annen finansinntekt			303 055
Sum finansinntekter		80	303 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 605	366 417
Annen rentekostnad		7 745 296	4 743 598
Sum finanskostnader		8 374 901	5 110 014
Netto finans		-8 374 821	-4 806 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-5 270 070	-5 028 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 270 070	-5 028 277
Årsresultat		-5 270 070	-5 028 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 270 070	-5 028 277
Totalresultat		-5 270 070	-5 028 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-5 270 070	-5 658 324
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		630 047
Sum overføringer og disponeringer		-5 270 070	-5 028 277



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	137 613 621	135 005 733
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		137 613 621	135 005 733

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		137 613 621	135 005 733

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			59 943
Andre kortsiktige fordringer	4	116 778	109 129
Sum fordringer		116 778	169 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	401 951	3 953 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 951	3 953 435

Sum omløpsmidler		518 729	4 122 506
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		138 132 350	139 128 239
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	699 000	699 000



Sum innskutt egenkapital		799 000	799 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	10 928 394	5 658 324
Sum opptjent egenkapital		-10 928 394	-5 658 324
Sum egenkapital		-10 129 394	-4 859 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	115 000 000	115 347 098
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 553 019	24 687 439
Sum annen langsiktig gjeld		147 553 019	140 034 536
Sum langsiktig gjeld		147 553 019	140 034 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 957	3 942 364
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		653 768	10 663
Sum kortsiktig gjeld		708 725	3 953 027
Sum gjeld		148 261 744	143 987 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 132 350	139 128 239



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Torshovgata 3 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 991 738 460



RESULTATREGNSKAP

TORSHOVGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 705 144	446 991
Sum driftsinntekter		4 705 144	446 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 600	165 600
Annen driftskostnad		1 434 792	502 779
Sum driftskostnader		1 600 392	668 379
Driftsresultat		3 104 751	-221 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	70
Annen finansinntekt		0	303 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	629 605	366 417
Annen rentekostnad		7 745 296	4 743 598
Resultat av finansposter		-8 374 821	-4 806 889
Resultat før skattekostnad	5	-5 270 070	-5 028 277
Resultat		-5 270 070	-5 028 277
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 270 070	-5 028 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	5 270 070	5 658 324
Overført fra annen egenkapital	6	0	-630 047
Sum overføringer		-5 270 070	-5 028 277



BALANSE

TORSHOYGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	137 613 621	135 005 733
Sum varige driftsmidler		137 613 621	135 005 733
Sum anleggsmidler		137 613 621	135 005 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	59 943
Andre kortsiktige fordringer	4	116 778	109 129
Sum fordringer		116 778	169 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	401 951	3 953 435
Sum omløpsmidler		518 729	4 122 506
Sum eiendeler		138 132 350	139 128 239



BALANSE

TORSHOVGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		799 000	799 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-10 928 394	-5 658 324
Sum opptjent egenkapital		-10 928 394	-5 658 324
Sum egenkapital		-10 129 394	-4 859 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 000 000	115 347 098
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 553 019	24 687 439
Sum annen langsiktig gjeld		147 553 019	140 034 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 957	3 942 364
Annen kortsiktig gjeld		653 768	10 663
Sum kortsiktig gjeld		708 725	3 953 027
Sum gjeld		148 261 744	143 987 563
Sum egenkapital og gjeld		138 132 350	139 128 239

Oslo, 25.06.2024
Styret i Torshovgata 3 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem/daglig leder

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem



NOTER 2023

Torshovgata 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2023

Torshovgata 3 AS

Note 1 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Torshovgata 3 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader

Torshovgata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har dermed ikke opprettet en slik ordning.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2023

Torshovgata 3 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og tomt Avskrivbar eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	126 915 321	8 283 611	135 198 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 773 488		2 773 488
= Anskaffelseskost 31.12.23	129 688 810	8 283 611	137 972 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		358 800	358 800
= Bokført verdi 31.12.23	129 688 810	7 924 811	137 613 621
Årets ordinære avskrivninger		165 600	165 600

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 27 940 109. Det er beregnet kr 585 961 i renter.

Posten øvrig langsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld til selskapets søster selskap Kaptein Oppegaardsvei 8 AS med kr 753 849. Beregnet renter er kr 20 218.

Gjeld til søsterselskapet Arnebråtveien 34 B AS med kr 258 259. Beregnet renter er kr 5 559.

Gjeld til søsterselskapet Ullernkammen 6 AS med kr 11 761. Beregnet renter er kr 253.

Gjeld til søsterselskapet Omsens Gate 2 Holding AS med kr 3 589 041. Beregnet renter er kr 17 614.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2023

Torshovgata 3 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 270 070	-5 028 277
Permanente forskjeller	760	-301 196
Endring i midlertidige forskjeller	6 488	3 241
Skattepliktig inntekt	-5 262 822	-5 326 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	128 343	134 831	6 488
Sum	128 343	134 831	6 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 754 979	-5 492 157	5 262 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 626 636	5 357 326	-5 269 310
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2023

Torshovgata 3 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	699 000	-5 658 324	-4 859 324
Pr 01.01.2023	100 000		-5 658 324	-4 859 324
Årets resultat			-5 270 070	-5 270 070
Pr 31.12.2023	100 000	699 000	-10 928 394	-10 129 394

Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom.

Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner DNB Bank ASA	115 000 000	115 347 098
Sum	115 000 000	115 347 098

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 137 613 621

Som sikkerhet for lånet har DNB Bank ASA 1. prioritets panterett pålydende MNOK 130 i gnr 225 bnr 290 snr 1 og 2 i Oslo kommune, samt 1. prioritet panterett pålydende MNOK 80 i gnr 225 bnr 191 i Oslo kommune.

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har også en selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 115.

Lånets løpetid er 3 år, men forutsettes nedbetalt med 30 MNOK senest innen 30.06.2024. Restgjeld på 85MNOK forutsettes innfridd i sin helhet innen 3 år fra utbetaling.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2023

Torshovgata 3 AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOVGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 33 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 33 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 33 aksjer

Org.nr. 991 738 460



Til generalforsamlingen i Torshovgata 3 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshovgata 3 AS som viser et underskudd på kr 5 270 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7Z2EF-D64HT-DNL Y8-GW8XA-4SPL-DMZC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 12:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 722EF-D64HT-DNL Y8-GW8XA-4SPL-DMZC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>