



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 404 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkgata 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 247	16 838
Sum kostnader		17 247	16 838
Driftsresultat		-17 247	-16 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			668 421
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		251 000	
Sum finansinntekter		251 000	668 520
Annen rentekostnad		132 239	151 682
Sum finanskostnader		132 239	151 682
Netto finans		118 761	516 838
Ordinært resultat før skattekostnad		101 515	500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 402	500 000
Årsresultat		134 402	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 402	500 000
Totalresultat		134 402	500 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 402	500 000
Sum overføringer og disponeringer	4	134 402	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 887	
Sum immaterielle eiendeler		32 887	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 625 000	5 625 000
Sum anleggsmidler		5 657 887	5 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		465 779	668 421
Sum fordringer		465 779	668 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 739	45 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 739	45 336
Sum omløpsmidler		491 519	713 757
SUM EIENDELER		6 149 406	6 338 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 254 603	1 120 201
Sum opptjent egenkapital		1 254 603	1 120 201
Sum egenkapital	4	2 256 603	2 122 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 812 087	4 129 617
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 812 087	4 129 617
Sum langsiktig gjeld		3 812 087	4 129 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 669	2 946
Annen kortsiktig gjeld		76 047	83 993
Sum kortsiktig gjeld		80 716	86 939
Sum gjeld		3 892 803	4 216 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 149 406	6 338 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838025

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 404 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkgata 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 247	16 838
Sum kostnader		17 247	16 838
Driftsresultat		-17 247	-16 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			668 421
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		251 000	
Sum finansinntekter		251 000	668 520
Annen rentekostnad		132 239	151 682
Sum finanskostnader		132 239	151 682
Netto finans		118 761	516 838
Ordinært resultat før skattekostnad		101 515	500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 402	500 000
Årsresultat		134 402	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 402	500 000
Totalresultat		134 402	500 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 402	500 000
Sum overføringer og disponeringer	4	134 402	500 000



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 887

Sum immaterielle eiendeler 32 887

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 625 000 5 625 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 625 000 5 625 000

Sum anleggsmidler 5 657 887 5 625 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 465 779 668 421

Sum fordringer 465 779 668 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 739 45 336

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 739 45 336

Sum omløpsmidler 491 519 713 757

SUM EIENDELER 6 149 406 6 338 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 002 000 1 002 000

Sum innskutt egenkapital 1 002 000 1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 254 603 1 120 201

Sum opptjent egenkapital 1 254 603 1 120 201

Sum egenkapital 4 2 256 603 2 122 201

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 812 087	4 129 617
Sum annen langsiktig gjeld 8	3 812 087	4 129 617
Sum langsiktig gjeld	3 812 087	4 129 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 669	2 946
Annen kortsiktig gjeld	76 047	83 993
Sum kortsiktig gjeld	80 716	86 939
Sum gjeld	3 892 803	4 216 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 149 406	6 338 757



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

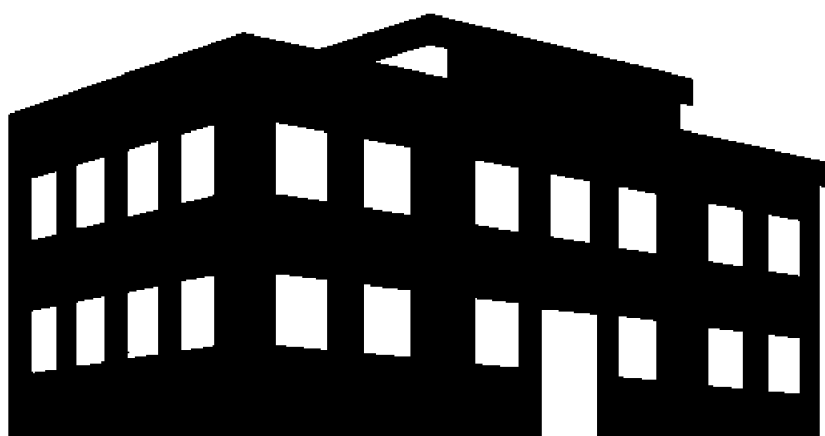
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Hek Utvikling AS

Organisasjonsnummer 817 404 952

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hek Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 247	16 838
Sum driftskostnader		<u>17 247</u>	<u>16 838</u>
Driftsresultat		<u>-17 247</u>	<u>-16 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	668 421
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		251 000	0
Annen rentekostnad		132 239	151 682
Resultat av finansposter		<u>118 761</u>	<u>516 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 515	500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 887	0
Ordinært resultat		<u>134 402</u>	<u>500 000</u>
Årsresultat		<u>134 402</u>	<u>500 000</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 402	500 000
Sum overføringer	4	<u>134 402</u>	<u>500 000</u>



Balanse

Hek Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 887	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 887</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 657 887</u>	<u>5 625 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		465 779	668 421
Sum fordringer		<u>465 779</u>	<u>668 421</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 739	45 336
Sum omløpsmidler		<u>491 519</u>	<u>713 757</u>
Sum eiendeler		<u>6 149 406</u>	<u>6 338 757</u>



Balanse

Hek Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 254 603</u>	<u>1 120 201</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 254 603</u>	<u>1 120 201</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 256 603</u>	<u>2 122 201</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 812 087</u>	<u>4 129 617</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>3 812 087</u>	<u>4 129 617</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 669	2 946
Annen kortsiktig gjeld		<u>76 047</u>	<u>83 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 716</u>	<u>86 939</u>
Sum gjeld		<u>3 892 803</u>	<u>4 216 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 149 406</u>	<u>6 338 757</u>

Gjøvik, 30.06.2022
Styret i Hek Utvikling AS

Henrik Elje Revling
styreleder

Kent Roger Hultmann
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Revisor er valgt bort fra 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 887	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 887	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 515	500 000
Permanente forskjeller	-251 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	-149 485	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 485	0	149 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-149 485	0	149 485
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 887	0	32 887



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 002 000	1 120 201	2 122 201
Årets resultat		134 402	134 402
Egenkapital 31.12	1 002 000	1 254 603	2 256 603

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

HEK Utvikling AS eier følgende selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Parkgata AS	Gjøvik	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført-verdi	Egen-kapital	Resultat
Parkgata AS	100 000	100	5 625 000	4 133 380	-163 113
Sum			5 625 000		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morskapet HEK Utvikling AS.
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hek Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 340,0	1 002 000
Sum	300		1 002 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Elje Revling Holding AS	150	50,0	50,0
Hultmann Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke påvirket av korona krisen og krigen i Europa pr nå og ser heller ikke at dette vil påvirke fremtiden i stor grad.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2021
Totens Sparebank	3 812 087
	3 812 087
Pantsatte eiendeler	2021
Kausjon Henrik Elje Revling	167 000
Kausjon Kent Roger Hultmann	167 000
Aksjer 1-100 i Parkgata AS	5 000 000
Fast eiendom Gnr 61 Bnr 164 i Gjøvik	
	5 334 000

Datterselskapets eiendom i Parkgata 16 er stilt som sikkerhet for lånet.