



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 845 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØLASENTERET AS  
Forretningsadresse: 6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 748	2 999
Annen driftsinntekt		3 202 565	3 316 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 313</b>	<b>3 319 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 234
Lønnskostnad	1	50 790	101 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	930 111	941 728
Annen driftskostnad		549 828	1 013 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 729</b>	<b>2 091 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 584</b>	<b>1 228 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		7 639	7 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 639</b>	<b>7 807</b>
Annen rentekostnad		1 089 117	1 204 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 117</b>	<b>1 204 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 478</b>	<b>-1 196 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		425 188	31 220
Overføringer annen egenkapital		202 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	24 769 060	25 661 740
Maskiner og anlegg	2,4		1 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 769 061</b>	<b>25 662 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 769 061</b>	<b>25 662 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	118 412	16 604
Andre kortsiktige fordringer		60 418	57 597
Konsernfordringer	5	49 565	33 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 395</b>	<b>107 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 571	677 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 571</b>	<b>677 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 966</b>	<b>784 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 605 027</b>	<b>26 447 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer à kr. 1000	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 635 927	1 635 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 927</b>	<b>1 735 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	202 917	-425 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 917</b>	<b>-425 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 938 844</b>	<b>1 310 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 406 243	24 914 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 406 243</b>	<b>24 914 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 406 243</b>	<b>24 914 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 599	27 117
Skyldig offentlige avgifter		81 294	92 769
Annen kortsiktig gjeld		128 046	102 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 939</b>	<b>222 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 666 182</b>	<b>25 137 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 605 027</b>	<b>26 447 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 845 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØLASENTERET AS  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 813 845 512  
SMØLASENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 748	2 999
Annen driftsinntekt		3 202 565	3 316 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 313</b>	<b>3 319 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 234
Lønnskostnad	1	50 790	101 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	930 111	941 728
Annen driftskostnad		549 828	1 013 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 729</b>	<b>2 091 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 709 584</b>	<b>1 228 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
Annen finansinntekt		7 639	7 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 639</b>	<b>7 807</b>
Annen rentekostnad		1 089 117	1 204 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 117</b>	<b>1 204 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 478</b>	<b>-1 196 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		425 188	31 220
Overføringer annen egenkapital		202 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>



Organisasjonsnr: 813 845 512  
SMØLASENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	24 769 060	25 661 740
Maskiner og anlegg	2,4		1 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 769 061</b>	<b>25 662 819</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 769 061</b>	<b>25 662 819</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	118 412	16 604
Andre kortsiktige fordringer		60 418	57 597
Konsernfordringer	5	49 565	33 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 395</b>	<b>107 344</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 571	677 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 571</b>	<b>677 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 966</b>	<b>784 954</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 605 027</b>	<b>26 447 772</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer à kr. 1000	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 635 927	1 635 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 927</b>	<b>1 735 927</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	202 917	-425 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 917</b>	<b>-425 188</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 938 844</b>	<b>1 310 739</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	23 406 243	24 914 534
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 406 243</b>	<b>24 914 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 599	27 117
Skyldig offentlige avgifter	81 294	92 769
Annen kortsiktig gjeld	128 046	102 614
Sum kortsiktig gjeld	259 939	222 499
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 666 182</b>	<b>25 137 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 605 027</b>	<b>26 447 772</b>



Organisasjonsnr: 813 845 512  
SMØLASENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Smølasenteret AS**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smølasenteret Rådhusveien 15  
6570 SMØLA  
Regnskapsførernummer 997934121



## Smølasenteret AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 748	2 999
Annen driftsinntekt		3 202 565	3 316 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 240 313</b>	<b>3 319 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	34 234
Lønnskostnad	1	50 790	101 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	930 111	941 728
Annen driftskostnad		549 828	1 013 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 530 729</b>	<b>2 091 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 709 584</b>	<b>1 228 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	118
Annen finansinntekt		7 639	7 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 639</b>	<b>7 807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 089 117	1 204 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 117</b>	<b>1 204 683</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 081 478)</b>	<b>(1 196 876)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 917	0
Fremføring av udekket tap		425 188	31 220
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>628 105</b>	<b>31 220</b>



Smølasenteret AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	24 769 060	25 661 740
Maskiner og anlegg	2,4	0	1 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 769 061</b>	<b>25 662 819</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 769 061</b>	<b>25 662 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	118 412	16 604
Fordringer på konsernselskap	5	49 565	33 143
Andre kortsiktige fordringer		60 418	57 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 395</b>	<b>107 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 571	677 610
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>835 966</b>	<b>784 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 605 027</b>	<b>26 447 772</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer à kr. 1000	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 635 927	1 635 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 735 927</b>	<b>1 735 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	202 917	(425 188)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 917</b>	<b>(425 188)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 938 844</b>	<b>1 310 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 406 243	24 914 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 406 243</b>	<b>24 914 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 406 243</b>	<b>24 914 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 599	27 117
Skyldig offentlige avgifter		81 294	92 769
Annen kortsiktig gjeld		128 046	102 614
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 939</b>	<b>222 499</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 666 182</b>	<b>25 137 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 605 027</b>	<b>26 447 772</b>

Smøla den 31.03.2022



Smølasenteret AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Arild Sætran</b> Styreleder			
<b>Alf Birger Tuven</b> Nestleder			
<b>Erik Berg</b> Styremedlem			
<b>Åge Johannes Buskenes</b> Styremedlem			



## Smølasenteret AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Selskapet eies 100 % av Senterbygg AS.

#### Note 1 - Lønn og honorarer

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0,25

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	41 754	95 040
Arbeidsgiveravgift	2 129	4 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 906	2 456
<b>Totalt</b>	<b>50 790</b>	<b>101 903</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 642 957	188 032	46 830 989
+ Tilgang	36 353	0	36 353
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>46 679 310</b>	<b>188 032</b>	<b>46 867 342</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 072 674	186 954	21 259 628
+ Ordinære avskrivninger	929 033	1 078	930 111
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 001 707</b>	<b>188 032</b>	<b>22 189 739</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>24 677 603</b>	<b>0</b>	<b>24 677 603</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	10-20	

I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 91 456.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Smølasenteret AS

Organisasjonsnr. 813845512



Smølasenteret AS

**Noter 2021**

Resultat før skattekostnader	628 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-222 488
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>405 617</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	405 617
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 936 515	-2 061 419
+ Gevinst- og tapskonto	-390 335	-487 919
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 010 532	1 416 149
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 337 382</b>	<b>-3 965 487</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 337 382	3 965 487
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 337 382</b>	<b>3 965 487</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>734 223</b>	<b>872 407</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 337 382	3 965 486
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>734 223</b>	<b>872 407</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 936 515	-2 061 419	-124 904
+ Gevinst- og tapskonto	-390 335	-487 919	-97 584
<b>Sum</b>	<b>-2 326 850</b>	<b>-2 549 338</b>	<b>-222 488</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-222 488</b>



Smølasenteret AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Restgjeld etter 5 år fra balansedato er kr 15 311 083.

	I år	I fjor
<b>Total langsiktig gjeld</b>		
Pantelån	23 406 243	24 914 534
<b>Totalt</b>	<b>23 406 243</b>	<b>24 914 534</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Pantelån langsiktig	23 406 243	24 914 534
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>23 406 243</b>	<b>24 914 534</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	24 769 060	25 161 740
Driftsutstyr	0	1 078
Kundefordringer	118 412	16 604
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>24 887 472</b>	<b>25 179 422</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	49 565	33 143
<b>Sum fordringer</b>	<b>49 565</b>	<b>33 143</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Smølasenteret AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Senterbygg AS	100

Arild Sætran er styreleder i selskapet.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 635 927	-425 188	1 310 739
+Fra årets resultat			628 105	628 105
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 635 927</b>	<b>202 917</b>	<b>1 938 844</b>



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;  
Flatsesund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
**Smølasenteret AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Smølasenteret AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr 628.105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

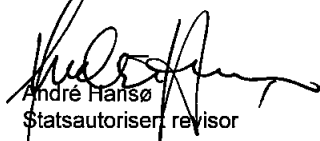
**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansund, den 11.03.2022  
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø  
Statsautorisert revisor