



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 084 770	1 039 341
Sum inntekter		2 084 770	1 039 341
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	248 500	165 732
Annen driftskostnad	3	126 506	41 602
Sum kostnader		375 006	207 334
Driftsresultat		1 709 763	832 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		149	1 822
Sum finanskostnader		149	1 822
Netto finans		-149	-1 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 709 614	830 189
Skattekostnad på ordinært resultat	8	376 115	182 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 499	647 547
Årsresultat		1 333 499	647 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	1 600 000
Udekket tap		-4 466 501	-952 453
Sum overføringer og disponeringer		1 333 499	647 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 560 599	11 809 099
Sum varige driftsmidler		11 560 599	11 809 099
Sum anleggsmidler		11 560 599	11 809 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	233 253	215 326
Andre fordringer		13 400	12 600
Sum fordringer		246 653	227 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 295 951	1 043 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 951	1 043 665
Sum omløpsmidler		1 542 604	1 271 591
SUM EIENDELER		13 103 203	13 080 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	9, 10	60 000	60 000
Overkurs	9	11 974 831	11 974 831
Sum innskutt egenkapital		12 034 831	12 034 831
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	5 418 954	952 453
Sum opptjent egenkapital		-5 418 954	-952 453
Sum egenkapital	9	6 615 877	11 082 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	43 610	32 722
Sum avsetninger for forpliktelser		43 610	32 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 610	32 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 087	4 306
Betalbar skatt		365 227	149 920
Skyldige offentlige avgifter		90 218	38 116
Utbytte		5 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		183 184	173 248
Sum kortsiktig gjeld		6 443 716	1 965 590
Sum gjeld		6 487 326	1 998 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 203	13 080 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231400

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 112 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 084 770	1 039 341
Sum inntekter		2 084 770	1 039 341
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	248 500	165 732
Annen driftskostnad	3	126 506	41 602
Sum kostnader		375 006	207 334
Driftsresultat		1 709 763	832 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		149	1 822
Sum finanskostnader		149	1 822
Netto finans		-149	-1 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	376 115	182 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 499	647 547
Årsresultat		1 333 499	647 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	1 600 000
Udekket tap		-4 466 501	-952 453
Sum overføringer og disponeringer		1 333 499	647 547



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

11 560 599

11 809 099

Sum varige driftsmidler

11 560 599

11 809 099

Sum anleggsmidler

11 560 599

11 809 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

233 253

215 326

Andre fordringer

13 400

12 600

Sum fordringer

246 653

227 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

1 295 951

1 043 665

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 295 951

1 043 665

Sum omløpsmidler

1 542 604

1 271 591

SUM EIENDELER

13 103 203

13 080 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 2,00)

9, 10

60 000

60 000

Overkurs

9

11 974 831

11 974 831

Sum innskutt egenkapital

12 034 831

12 034 831

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

5 418 954

952 453

Sum opptjent egenkapital

-5 418 954

-952 453

Sum egenkapital

9

6 615 877

11 082 378

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	43 610	32 722
Sum avsetninger for forpliktelser		43 610	32 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 610	32 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 087	4 306
Betalbar skatt		365 227	149 920
Skyldige offentlige avgifter		90 218	38 116
Utbytte		5 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		183 184	173 248
Sum kortsiktig gjeld		6 443 716	1 965 590
Sum gjeld		6 487 326	1 998 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 203	13 080 690



Organisasjonsnr: 925 112 046
KALLERUDSVINGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KALLERUDSVINGEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til å kunne foreta fravalg av revisor, og dette er gjort.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	233 253	215 326
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	233 253	215 326

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 974 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 974 831
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(165 732)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(414 232)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 560 599
Årets avskrivninger	(248 500)
Økonomisk levetid	0 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,33 %

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	148 735	198 226	(49 491)
Sum midlertidige forskjeller	148 735	198 226	(49 491)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	32 722	43 610	(10 888)

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 709 614	830 189
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(49 491)	(148 733)
Årets skattegrunnlag	1 660 123	681 456
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	365 227	149 920
Sum	365 227	149 920
+/- Endring i utsatt skatt	10 888	32 722
Skattekostnad i resultatregnskapet	376 115	182 642
Betalbar skatt i skattekostnad	365 227	149 920
Betalbar skatt i balansen	365 227	149 920



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	11 974 831		(952 453)	11 082 378
Årets resultat			1 333 499		1 333 499
Avsatt utbytte			(5 800 000)		(5 800 000)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	11 974 831	(4 466 501)	(952 453)	6 615 877

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjøvik Utleie AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Haavi AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	