



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 758 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Kristine Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 126 431	7 831 811
Sum inntekter		8 126 431	7 831 811
Kostnader			
Lønnskostnad	8	648 915	694 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 030	27 687
Annen driftskostnad	9,10	5 414 685	5 468 010
Sum kostnader		6 092 630	6 190 042
Driftsresultat		2 033 801	1 641 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 055	3 516
Sum finansinntekter		18 055	3 516
Annen rentekostnad		125 148	104 677
Sum finanskostnader		-107 093	-101 160
Netto finans		-107 093	-101 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 926 708	1 540 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 926 708	1 540 609
Årsresultat	1,4	1 926 708	1 540 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 926 708	1 540 609
Sum overføringer og disponeringer		1 926 708	1 540 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 419 745	26 419 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	317 669	346 699
Sum varige driftsmidler		26 737 414	26 766 444
Sum anleggsmidler		26 737 414	26 766 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 143	5 473
Andre fordringer		953 584	866 629
Sum fordringer		985 727	872 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658 933	2 998 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658 933	2 998 249
Sum omløpsmidler		4 644 660	3 870 351
SUM EIENDELER		31 382 075	30 636 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	18 800	18 800
Overkurs	4	1 509 400	1 509 400
Sum innskutt egenkapital		1 528 200	1 528 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 869 855	20 943 147
Sum opptjent egenkapital		22 869 855	20 943 147
Sum egenkapital	4	24 398 055	22 471 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 182 575	1 697 378
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 577 225	6 329 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 800	8 027 122
Sum langsiktig gjeld		6 759 800	8 027 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 834	72 787
Annen kortsiktig gjeld		70 385	65 540
Sum kortsiktig gjeld		224 220	138 326
Sum gjeld		6 984 020	8 165 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 382 075	30 636 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394436

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 758 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Kristine Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 954 758 877
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 126 431	7 831 811
Sum inntekter		8 126 431	7 831 811
Kostnader			
Lønnskostnad	8	648 915	694 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 030	27 687
Annen driftskostnad	9,10	5 414 685	5 468 010
Sum kostnader		6 092 630	6 190 042
Driftsresultat		2 033 801	1 641 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 055	3 516
Sum finansinntekter		18 055	3 516
Annen rentekostnad		125 148	104 677
Sum finanskostnader		-107 093	-101 160
Netto finans		-107 093	-101 161
Ordinært resultat før skattekostnad		1 926 708	1 540 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 926 708	1 540 609
Årsresultat	1,4	1 926 708	1 540 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 926 708	1 540 609
Sum overføringer og disponeringer		1 926 708	1 540 609



Organisasjonsnr: 954 758 877
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	26 419 745	26 419 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	317 669	346 699
Sum varige driftsmidler		26 737 414	26 766 444

Sum anleggsmidler		26 737 414	26 766 444
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 143	5 473
Andre fordringer		953 584	866 629
Sum fordringer		985 727	872 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658 933	2 998 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658 933	2 998 249

Sum omløpsmidler		4 644 660	3 870 351
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 382 075	30 636 795
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	18 800	18 800
Overkurs	4	1 509 400	1 509 400
Sum innskutt egenkapital		1 528 200	1 528 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 869 855	20 943 147
Sum opptjent egenkapital		22 869 855	20 943 147

Sum egenkapital	4	24 398 055	22 471 347
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 182 575	1 697 378
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 577 225	6 329 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 800	8 027 122
Sum langsiktig gjeld		6 759 800	8 027 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 834	72 787
Annen kortsiktig gjeld		70 385	65 540
Sum kortsiktig gjeld		224 220	138 326
Sum gjeld		6 984 020	8 165 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 382 075	30 636 795



Organisasjonsnr: 954 758 877
VILHELM BJERKNESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.46

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 720 306	6 425 820	6 723 456	7 200 024
Andre inntekter	7	1 406 125	1 405 991	1 358 656	1 331 856
SUM INNETEKTER		8 126 431	7 831 811	8 082 112	8 531 880
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	268 038	305 023	284 000	784 000
Styrehonorar	8	300 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	80 877	86 075	73 715	154 818
Andre personalkostnader	8	0	3 246	5 000	19 000
Avskrivninger	2	29 030	27 687	0	0
Forretningsførsel		239 136	233 304	239 138	249 301
Kontingent BBL		56 400	56 400	56 400	56 400
Andre honorarer		5 465	4 088	0	0
Revisjon		10 750	10 500	10 750	11 250
Forsikringspremier		214 803	197 539	201 400	236 284
Energikostnader		472 510	431 571	350 000	480 000
Kommunale avgifter		2 066 245	1 937 812	2 015 786	2 105 348
Andre driftskostnader	9	1 806 285	1 733 570	1 759 867	1 820 290
Vedlikehold	10	543 091	863 226	1 315 000	875 000
SUM KOSTNADER		6 092 630	6 190 042	6 611 056	7 091 691
DRIFTSRESULTAT		2 033 801	1 641 769	1 471 056	1 440 189
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		18 055	3 516	0	0
Finanskostnader		125 148	104 677	116 065	176 121
NETTO FINANSPOSTER		-107 093	-101 160	-116 065	-176 121
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 926 708	1 540 609	1 354 991	1 264 068
Overføringer og disponeringer		1 926 708	1 540 609	0	0



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	26 419 745	26 419 745
Inventar og utstyr	2	36 007	53 751
Biler og arbeidsmaskiner	2	33 857	45 143
Andre driftsmidler	2	247 805	247 805
Sum anleggsmidler		26 737 414	26 766 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		32 143	5 473
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 658 933	2 998 249
Andre fordringer		953 584	866 629
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		4 644 660	3 870 351
SUM EIENDELER		31 382 075	30 636 795



36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	18 800	18 800
Overkursfond	4	1 509 400	1 509 400
Sum innskutt egenkapital		1 528 200	1 528 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	22 869 855	20 943 147
Sum opptjent egenkapital		22 869 855	20 943 147
Sum egenkapital	4	24 398 055	22 471 347
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	1 182 575	1 697 378
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 019 325	3 771 844
Borettsinnskudd	6	2 557 900	2 557 900
Sum langsiktig gjeld:		6 759 800	8 027 122
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		153 834	72 787
Skyldig off. myndigheter		36 850	28 129
Annen kortsiktig gjeld		33 535	37 411
Sum kortsiktig gjeld		224 220	138 326
Sum gjeld:		6 984 020	8 165 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 382 075	30 636 795

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Mona Houge
Leder

Christoffer Sekkingstad Heggholmen
Styremedlem

Anders Ingebrigtsen
Styremedlem

Sandra Cathrin Røskeland
Styremedlem

Kjersti Øye
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag Orgnr.: 954758877 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 732 025	3 466 811
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 926 708	1 540 609
Tilbakeføring av avskrivning	29 030	27 687
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-40 282
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 267 322	-1 262 799
B. Årets endring i disponible midler	688 416	265 214
C. Disponible midler	4 420 441	3 732 025
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 658 933	2 998 249
Kortsiktige fordringer	985 727	872 102
Omløpsmidler	4 644 660	3 870 351
Kortsiktig gjeld	-224 220	-138 326
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 420 441	3 732 025



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Ei bil ladestasjoner	Gressklipper	Tørketrommel	Garasjer/parker anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 438	247 805	56 429	40 282	2 611 928	12 543 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 438	247 805	56 429	40 282	2 611 928	12 543 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 943	0	22 572	14 770	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 495	247 805	33 857	25 512	2 611 928	12 543 667
Årets avskrivninger :	9 688	0	11 286	8 056	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2021	2008	1999
Antatt levetid i år :	5		5	5		

Bygningsmessi anlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 264 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 264 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 264 150
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1101 Rehabilitering/påkostning	2 611 928
1120 Bygningsmessige anlegg	23 807 817
Sum	26 419 745



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	18 800	0	18 800
Annen egenkapital	20 943 147	1 926 708	22 869 855
Overkursfond	1 509 400	0	1 509 400
Sum egenkapital 31.12.	22 471 347	1 926 708	24 398 055



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217439966	13523451-6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000
Rentesats:	4.49 %	1.729 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2026	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 487 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 771 844	1 697 378
Avdrag i perioden:	752 519	514 803
Lånesaldo 31.12:	3 019 325	1 182 575

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	25 545	434 265
	23	25 027	575 621
	23	24 395	561 085
	23	23 877	549 171
	12	23 325	279 900
	22	22 635	497 970
	5	22 233	111 165
	4	21 634	86 536
	1	21 117	21 117
	20	19 990	399 800
	20	19 472	389 440
	4	18 782	75 128
	8	18 391	147 128
	2	17 827	35 654
	4	9 477	37 908

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	1 182 575	1 697 378
2230 Andre pantelån	3 019 325	3 771 844
2250 Borettsinnskudd	2 557 900	2 557 900
Sum	6 759 800	8 027 122



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	979 848	983 799
3817 Renhold	126 408	126 408
3820 Innkreving strøm	48 040	13 873
3849 Diverse leieinntekter	240 900	242 400
3885 Diverse inntekter fri	10 929	39 511
Sum	1 406 125	1 405 991

Konto 3885: Ødelagt hovedinngangsdør.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	234 504	260 801
5020 Feriepenger	33 534	37 295
5360 Honorarer	0	6 927
5310 Styrehonorar	300 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	76 149	80 817
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 728	5 259
5610 Andre personalforsikringer	0	3 246
Sum	648 915	694 344

Selskapet har hatt 2 ansatte i regnskapsåret. En ansatt i 40% stilling og en i 6% stilling.



Note 36 Vilhelm Bjerknesvei Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	0	484
6360 Renhold sanitærartikler	32 845	0
6361 Fellesvask	175 718	198 076
6389 HMS	23 816	12 779
6390 Andre driftskostnader	0	338
6391 Snømåking strøing	97 763	68 608
6392 Containerleie / tømning	14 180	0
6500 Verktøy og redskaper	0	11 594
6551 Nøkler, låser o.l	65 991	98 851
6610 Leie vaktmester	355 097	305 753
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	49 255	46 473
6750 Vakthold	12 930	8 550
6800 Kontorrekvisita	2 529	8 469
6900 Telekommunikasjon	12 933	5 426
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	932 132	940 277
7070 Driftskostnader bil traktor mm	708	199
7520 Sikringsfond	4 041	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	7 504
7716 Kurs og reiseutgifter styret	13 860	20 190
7790 Andre kostnader	12 488	0
Sum	1 806 285	1 733 570

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	230 561	614 016
6602 Vedlikehold VVS	9 000	6 432
6603 Vedlikehold elektro	68 653	53 625
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 611	77 201
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	160 442	50 538
6612 Lekeplasser	3 875	6 575
6618 Fri dugnadsutbetaling	19 700	26 200
6630 Egenandel forsikring	2 066	0
6641 Malerarbeid	4 346	5 023
6690 Vedlikehold og diverse	41 836	23 617
Sum	543 091	863 226



Resultat og balanse med noter for Vilhelm Bjerknesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

Styreleder	Mona Houge (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Anders Ingebrigtsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Sandra Cathrin Røskeland (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kjersti Øye (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Christoffer Sekkingstad Heggholmen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	23.03.2023

For Vestbo BBL

Tone Lilletvedt (sign.)	24.03.2023
-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: SAIMX-75YEL-E1DUU-KBEVY-EJUC-E0HP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SAIMX-75YEL-ETDUU-KBEYV-EJEU-EOHP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>