



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 085	21 265
Leieinntekter		6 612 406	6 536 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 630 491</b>	<b>6 558 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 666	149 905
Lønnskostnad	1, 2	1 408 098	1 333 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 100	1 477 700
Annen driftskostnad		2 861 073	2 369 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 888 937</b>	<b>5 330 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 554</b>	<b>1 227 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		466 418	564 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 418</b>	<b>564 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 822</b>	<b>-563 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		275 732	663 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	25 367 110	26 833 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 000	72 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 419 110</b>	<b>26 906 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 419 110</b>	<b>26 906 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 5	210 559	267 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 559</b>	<b>267 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 764	766 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 764</b>	<b>766 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 322</b>	<b>1 034 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 801 432</b>	<b>27 940 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 615 819	7 340 086



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 615 819</b>	<b>7 340 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 715 819</b>	<b>7 440 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 649 273	18 923 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 273</b>	<b>18 923 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 273</b>	<b>18 923 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 880	249 280
Skyldige offentlige avgifter		93 168	91 478
Annen kortsiktig gjeld	9	1 198 294	1 236 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 341</b>	<b>1 577 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 085 614</b>	<b>20 500 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 801 432</b>	<b>27 940 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 085	21 265
Leieinntekter		6 612 406	6 536 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 630 491</b>	<b>6 558 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 666	149 905
Lønnskostnad	1, 2	1 408 098	1 333 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 100	1 477 700
Annen driftskostnad		2 861 073	2 369 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 888 937</b>	<b>5 330 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 554</b>	<b>1 227 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		466 418	564 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 418</b>	<b>564 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 822</b>	<b>-563 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		275 732	663 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	25 367 110	26 833 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 000	72 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 419 110</b>	<b>26 906 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 419 110</b>	<b>26 906 210</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4, 5	210 559	267 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 559</b>	<b>267 670</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 764	766 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 764</b>	<b>766 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 322</b>	<b>1 034 527</b>

**SUM EIENDELER** **25 801 432** **27 940 737**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 615 819	7 340 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 615 819</b>	<b>7 340 086</b>

**Sum egenkapital** **8** **7 715 819** **7 440 086**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 649 273	18 923 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 273</b>	<b>18 923 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 273</b>	<b>18 923 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 880	249 280
Skyldige offentlige avgifter		93 168	91 478
Annen kortsiktig gjeld	9	1 198 294	1 236 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 341</b>	<b>1 577 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 085 614</b>	<b>20 500 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 801 432</b>	<b>27 940 737</b>



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1131093.00	1085317.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	172384.00	155144.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86084.00	82484.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18537.00	10122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1408098.00	1333067.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 WORSEGAARDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 131 093	1 085 317
Arbeidsgiveravgift	172 384	155 144
Pensjonskostnader	86 084	82 484
Andre ytelser	18 537	10 122
<b>Sum</b>	<b>1 408 098</b>	<b>1 333 067</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 106 010	48 877 071	1 523 888	53 506 969
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 106 010</b>	<b>48 877 071</b>	<b>1 523 888</b>	<b>53 506 969</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(26 615 971)	(1 471 888)	(28 087 859)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 106 010</b>	<b>22 261 100</b>	<b>52 000</b>	<b>25 419 110</b>
Årets avskrivninger		(1 466 300)	(20 800)	(1 487 100)
Økonomisk levetid		33,3 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 4 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2021
Tilgode merverdiavgift	134 852
Forskuddsbetalte kostnader	75 707
<b>Sum</b>	<b>210 559</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 46 527. Skyldig skattetrekk er kr 46 526.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 340 086	7 440 086
Årets resultat		275 732	275 732
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 615 819</b>	<b>7 715 819</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 938 124	19 334 153
<b>Sum</b>	<b>16 938 124</b>	<b>19 334 153</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	25 367 110	26 833 410
<b>Sum</b>	<b>25 367 110</b>	<b>26 833 410</b>



**Årsregnskap for 2021**

**WORSEGAARDEN AS  
4009 STAVANGER**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**WORSEGAARDEN AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 085	21 265
Leieinntekter		6 612 406	6 536 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 630 491</b>	<b>6 558 029</b>
Varekostnad		(132 666)	(149 905)
Lønnskostnad	1, 2	(1 408 098)	(1 333 067)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 487 100)	(1 477 700)
Annen driftskostnad		(2 861 073)	(2 369 998)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 888 937)</b>	<b>(5 330 670)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 554</b>	<b>1 227 359</b>
Annen renteinntekt		596	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		(466 418)	(564 197)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(466 418)</b>	<b>(564 197)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(465 822)</b>	<b>(563 596)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		275 732	663 763
<b>Sum</b>		<b>275 732</b>	<b>663 763</b>



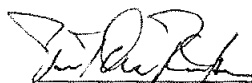


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**WORSEGAARDEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	25 367 110	26 833 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 000	72 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 419 110</b>	<b>26 906 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 419 110</b>	<b>26 906 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 5	210 559	267 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 559</b>	<b>267 670</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	171 764	766 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 764</b>	<b>766 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 322</b>	<b>1 034 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 801 432</b>	<b>27 940 737</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**WORSEGAARDEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 615 819	7 340 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 615 819</b>	<b>7 340 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 715 819</b>	<b>7 440 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 649 273	18 923 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 273</b>	<b>18 923 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 273</b>	<b>18 923 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 880	249 280
Skyldige offentlige avgifter		93 168	91 478
Annen kortsiktig gjeld	9	1 198 294	1 236 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 341</b>	<b>1 577 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 085 614</b>	<b>20 500 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 801 432</b>	<b>27 940 737</b>

STAVANGER, 16.02.2022

  
Paul Ove Paulsen  
Styrets leder  
Solveig Høiland  
Nestleder  
Odd Erik Hansgaard  
Styremedlem  
Helge Bjørnstad  
Styremedlem  
Marit Høiland  
Styremedlem  
Hanne Marie Glæver  
Daglig leder



## Noter 2021

### WORSEGAARDEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 131 093	1 085 317
Arbeidsgiveravgift	172 384	155 144
Pensjonskostnader	86 084	82 484
Andre ytelser	18 537	10 122
<b>Sum</b>	<b>1 408 098</b>	<b>1 333 067</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 106 010	48 877 071	1 523 888	53 506 969
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 106 010</b>	<b>48 877 071</b>	<b>1 523 888</b>	<b>53 506 969</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(26 615 971)	(1 471 888)	(28 087 859)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 106 010</b>	<b>22 261 100</b>	<b>52 000</b>	<b>25 419 110</b>
Årets avskrivninger		(1 466 300)	(20 800)	(1 487 100)
Økonomisk levetid		33,3 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 4 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2021
Tilgode merverdiavgift	134 852
Forskuddsbetalte kostnader	75 707
<b>Sum</b>	<b>210 559</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 46 527. Skyldig skattetrekk er kr 46 526.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 340 086	7 440 086
Årets resultat		275 732	275 732
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 615 819</b>	<b>7 715 819</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 938 124	19 334 153
<b>Sum</b>	<b>16 938 124</b>	<b>19 334 153</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	25 367 110	26 833 410
<b>Sum</b>	<b>25 367 110</b>	<b>26 833 410</b>



## WORSEGAARDEN AS

### WORSEGAARDEN A/S

Organisasjonsnummer 879 163 552

### Styrets årsberetning for regnskapsåret 2021

Worsegaarden A/S ble stiftet 2. juli 1997. Selskapet er 100 % eid av Nasjonalforeningen Stavanger helselag (tidligere Nasjonalforeningen i Stavanger). Selskapets formål er å bygge, formidle og drive omsorgsboliger.

Styret har bestått av følgende:

Styreleder:	Paul Ove Paulsen
Nestleder:	Solveig Helland
Styremedlem:	Odd Erik Hansgaard
Styremedlem:	Marit Høiland
Styremedlem:	Helge Bjørnestad
Sekretær:	Hanne Marie (Bitte) Giæver

Styret har bestått av tre menn og to kvinner.

Virksomheten har i 2021 bestått av å drifte Worsegaarden AS. Selskapet har 64 utleieleiligheter fordelt på 26 enheter i Trekanten bofellesskap og 38 enheter i Worsegaarden i Alexander Kiellandsgate 1A og 1B.

8 av leilighetene i Worsegaarden er et bofellesskap for yngre beboere med fysisk og psykisk funksjonshemming. En leilighet disponeres av Stavanger Kommune til kontorformål. Stavanger Kommune har 100 % tildelingsrett til leilighetene på Trekanten og i Bofellesskapet i Alexander Kiellandsgate 1 B. Worsegaarden AS har fra 1.1.2020 selv tildelt seniorleilighetene etter egne retningslinjer.

Det har vært avholdt et åpent informasjonsmøte høsten 2021 som har resultert i mange nye søkere til seniorleilighetene.

En viktig oppgave er å bidra til å utvikle et godt sosialt miljø for beboerne.

Korona pandemien har begrenset antall fellesarrangement gjennom året. Men ved å følge til enhver tid gjeldene regler har vi hatt regelmessige samlinger og åpne møteplasser.

Selskapets regnskap gjelder perioden 01.01.21 – 31.12.21. Regnskapet for Worsegaarden A/S 2021 er gjort opp med et overskudd på kr. 275 732,- som overføres egenkapitalen. Økningen av egenkapitalen vil bli brukt til nødvendige oppussinger og oppgraderinger i Worsegaarden AS. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balansen fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling per. 31.12.21

I årsregnskapet er forutsetningen for fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Adresse:  
Alexander Kiellandsgt. 1A  
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80  
Mailadresse: post@worsegaarden.no

Bankgiro: 3201.42.21041  
Organisasjonsnr.: 879 163 552



## WORSEGAARDEN AS

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet.

Selskapet har daglig leder i 100 % stilling (kvinne), som også fungerer som sekretær for styret og vaktmester i 50 % stilling (mann).

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker og har fokus på helse, miljø og sikkerhet (HMS) i det daglige arbeidet.

I oktober ble det annonsert etter ny daglig leder da nåværende leder har sagt opp sin stilling for å gå av med pensjon. Det ble innkalt 4 kvalifiserte søkere til intervju og ny daglig leder ble ansatt med tiltredelse 1.3.2022.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktivitet i regnskapsåret.

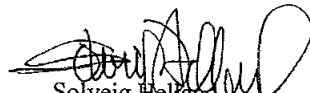
Det er avholdt 7 styremøter i 2021.

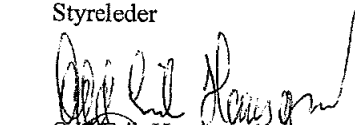
Det ble i 2021 utført cirka 250 timers arbeid som frivillig innsats i forbindelse med styrearbeid, felles middager og sosiale aktiviteter for beboerne.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.


Stavanger 16. februar 2022

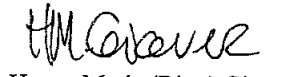
  
Paul Ove Paulsen  
Styreleder

  
Solveig Høiland  
Nestleder

  
Odd Erik Hansgaard  
Styremedlem

  
Marit Høiland  
Styremedlem

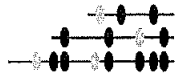
  
Helge Bjørnstad  
Styremedlem

  
Hanne Marie (Bitte) Giæver  
Daglig leder

Adresse:  
Alexander Kiellandsgt. 1A  
4009 Stavanger

Telefon: 51 53 28 80  
Mailadresse: post@worsegaarden.no

Bankgiro: 3201.42.21041  
Organisasjonsnr.: 879 163 552



## AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

De Legally signed by  
Jonunn Karin Sværen  
2022-02-17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Worsegaarden AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Worsegaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

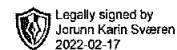
Kontor/postadresse  
Pedersgata, 16  
4013 Stavanger

Bankgiro  
3260.51.95007

Organisasjonsnummer  
NO 913 094 751 MVA

firma@abacusrevisjon.no  
www.abacusrevisjon.no

Sentralbord 51 84 93 93  
Telefaks 51 84 93 94



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. februar 2022  
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen  
(elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor